

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।
www.maulvibazar.sadar.maulvibazar.gov.bd

অস্থায়ী পশুর হাট ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জাননো যাচ্ছে যে মৌলভীবাজার সদর উপজেলা পরিষদের ব্যবস্থাপনাধীন নিম্নবর্ণিত অস্থায়ী পশুর হাট পবিত্র ইন্দ-উল-আয়া, ২০২৩ উপলক্ষ্যে ছানীয় জনসাধারণের ক্রয়-বিক্রয়ের সুবিধার্থে কুরবানীর পশু ক্রয়-বিক্রয়ের লক্ষ্যে সম্পূর্ণ অস্থায়ীভাবে ইদের পরের দিন পর্যন্ত হাট বসানোর নিমিত্ত নির্ধারিত ফরমে দরখাস্ত আহ্বান করা যাচ্ছে। উক্ত বিজ্ঞপ্তি সরকারি হাট-বাজারসমূহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হতে প্রাণ আয় বটন সম্পর্কিত নীতিমালা-২০১১ এর ১০(২) অনুচ্ছেদ এবং জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মৌলভীবাজার এর ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হতে প্রাণ আয় বটন সম্পর্কিত নীতিমালা-২০১১ এর ১০(২) অনুচ্ছেদ এবং জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মৌলভীবাজার এর ১৪ জুন ২০২৩ তারিখের ০৫.৪৬.৫৮০০.০১২.৩৩.০০৬.২৩.২১৩ নম্বর আরক মোতাবেক প্রকাশ করা হলো। অত্রাহী আবেদনকারীগণ ধৰ্ম্য তারিখে ১৪ জুন ২০২৩ তারিখের ০৫.৪৬.৫৮০০.০১২.৩৩.০০৬.২৩.২১৩ নম্বর আরক মোতাবেক প্রকাশ করা হলো। অত্রাহী আবেদনকারীগণ ধৰ্ম্য তারিখে ১৪ জুন ২০২৩ তারিখের ০৫.৪৬.৫৮০০.০১২.৩৩.০০৬.২৩.২১৩ নম্বর আরক মোতাবেক প্রকাশ করা হলো।

ক্র. নং	অস্থায়ী হাটের নাম ইউনিয়নের নাম, তফসিল	সরকারি ইজারামূল্য	আবেদন ফরম প্রাপ্তি এবং দাখিলের স্থান	আবেদন ফরম বিক্রির শেষ তারিখ	আবেদন ফরম বক্সে দাখিলের তারিখ ও সময়	আবেদন ফরম খোলার তারিখ ও সময়	দরপত্র মূল্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১.	১নং খলিমপুর ইউপি /৮নং ওয়ার্ড, গুরাই বাজার সংলগ্ন অস্থায়ী পশুর হাট মৌজা-গুরাই/১৮ খং-১৭৭, দাগ-২৬৪ পরিমাণ-০.০৭ একর	৪,৬৬৫/-	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মৌলভীবাজার সদর।	১৮.০৬.২০২৩ দুপুর ১২.০০ঘঃ পর্যন্ত	১৯.০৬.২০২২ দুপুর ০১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	১৯.০৬.২০২২ বেলা ০১.৩০ ঘটিকা	৫০০/-
০২.	আফরোজগঞ্জ বাজার অস্থায়ী পশুর হাট, ১নং খলিমপুর ইউপি/১নং ওয়ার্ড মৌজা-ব্রাম্ভনগ্রাম/১, খং-০২, ২/১, দাগ-১০৪৬, ১০৭৮ পরিমাণ-০.৭৩+০.৭৯=১.৫২ একর	১১,০৩১/-	ঢ	ঢ	ঢ	ঢ	৫০০/-
০৩.	০৩নং কামালপুর ইউপি, গয়ঘর অস্থায়ী পশুর হাট মৌজা-গয়ঘর উত্তর/৬৩, খং-০১, দাগ-১৯১৮, শ্রেণি-হাট, পরিমাণ-০.১৩ একর	১৪,৬৭৯/-	ঢ	ঢ	ঢ	ঢ	৫০০/-
০৪.	৩নং কামালপুর ইউপি, কামালপুর অস্থায়ী পশুর হাট মৌজা-কামালপুর/৮৯, খং-০১ দাগ-৩৭৬৩, শ্রেণি-হাট, পরিমাণ-০.১৯ একর	৬৮,৮৫০/-	ঢ	ঢ	ঢ	ঢ	৫০০/-
০৫.	৩নং কামালপুর ইউপি, দক্ষিণ বাড়তি অস্থায়ী পশুর হাট মৌজা- বাড়তি/২৯, খং-১১৮৬ দাগ-৮৬২২,৮৬২৩, শ্রেণি-হাট, পরিমাণ-০.৯+০.০৭=০.১৬ একর	৬৮,৮৫০/-	ঢ	ঢ	ঢ	ঢ	৫০০/-
০৬.	৪নং আপারকাগাবালা ইউপি, কাগাবালা অস্থায়ী পশুর হাট মৌজা-কাগাবালা/১২৮, খং-০১, দাগ-৩১৯৭, পরিমাণ-০.২০ একর	৬,১৪০/-	ঢ	ঢ	ঢ	ঢ	৫০০/-

০৭	নেং আখাইলকুড়া ইউপি, আখাইলকুড়া অস্থায়ী পশুর হাট মৌজা-- আখাইলকুড়া/৮৭, খং- ০১, দাগ-১৮৩, ১৮৫, শ্রেণি- ইউপি (বর্তমানে পতিত), দোকান পরিমাণ ০.৪৬+০.১৪ = ০.৬০ একর	২১,০৯৬/-	ঞ	ঞ	ঞ	ঞ	৫০০/-
০৮	৬নং একাটুনা ইউপি, একাটুনা বাজার অস্থায়ী গবাদি পশুর হাট মৌজা-মুমিনপুর/৭৮, দাগ-২০৪ পরিমাণ-০.৬৮ একর	৩১,০৯৩/-	ঞ	ঞ	ঞ	ঞ	৫০০/-
০৯	৮নং কনকপুর ইউপি, বুদ্ধিমত্তপুর অস্থায়ী পশুর হাট মৌজা- বুদ্ধিমত্তপুর/৫৮, খং-০১, দাগ-৮৯০৫, পরিমাণ- ০.২৩ একর	৪,১২২/-	ঞ	ঞ	ঞ	ঞ	৫০০/-
১০	১২ নং গিয়াসনগর ইউপি, অফিস বাজার অস্থায়ী পশুর হাট মৌজা-রাধাকান্তপুর/১৬৯ খং-০১, দাগ-৭০০, ৭০২, পরি-০.৭৪ একর	৫,৮১৮/-	ঞ	ঞ	ঞ	ঞ	৫০০/-
১১	১২ নং গিয়াসনগর ইউপি, মোকামবাজার অস্থায়ী পশুর হাট মৌজা-প্রেমনগর টি.জি/১৭৬ খং-০১, দাগ-৪০, ৫৬, পরি-০.৮৯ একর	৯,৪৪৬/-	ঞ	ঞ	ঞ	ঞ	৫০০/-

শর্তাবলীঃ

- ১। পশুর হাটে ক্রেতা বিক্রেতার একমুখী চলাচল থাকতে হবে। অর্থাৎ প্রবেশ পথ, বহির্ভূমণ্ডের পথ পৃথক পৃথক হতে হবে।
- ২। পশুর হাটে ক্রেতা-বিক্রেতা ০২ জনের অধিক প্রবেশ করতে পারবে না। তাছাড়া প্রত্যেক হাটের প্রবেশমুখে তাপমাত্রা মাপার যন্ত্র এবং হাত ধোয়ার জন্য পর্যাপ্ত বেসিন, পানি, জীবান্ননাশক সাবান রাখতে হবে।
- ৩। কোরবানির পশুর হাটে বৃক্ষ, শিশু ও রোগাক্ত ব্যক্তি প্রবেশ করতে পারবে না।
- ৪। কোরবানির হাটে কোন প্রকার চা-পান, সিগারেটের দোকান ইত্যাদি বসানো যাবে না।
- ৫। সরকারি নির্ধারিত সময়ের পর বাজার ভেঙ্গে দিতে হবে।
- ৬। সরকারি হারের অতিরিক্ত টেল আদায় করা যাবে না।
- ৭। উন্মুক্ত পদ্ধতিতে ইজারা এবং হাট-বাজার সংক্রান্ত বিদ্যমান সরকারি নীতিমালা ও নির্দেশনাসমূহ অনুসরণ করে হাট-বাজার সংক্রান্ত ইজারা
- ৮। দুদের পূর্ব থেকে শুরু করে দুদের দিন পর্যন্ত সর্বোচ্চ ৭(সাত) দিন হাট বসানো যাবে।
- ৯। অনুমোদিত ও তফসীলভূক্ত জমি ব্যতীত অন্য কোন জমি বা মহাসড়কের পার্শ্বে হাটটি স্থাপন করা যাবে না।
- ১০। স্থাপিত হাটটি সড়ক/মহাসড়ক থেকে নিরাপদ দূরত্বে থাকতে হবে।
- ১১। যানজট বা জনগণের চলাচলে কোন প্রকার প্রতিরোধক সূচী করা যাবে না।
- ১২। অস্থায়ী ইজারাতাকে নিজ ব্যবস্থাপনায় আইন-শৃঙ্খলা ও পরিষ্কার পরিচ্ছন্নতা বজায় রাখতে হবে। জালনেট প্রতিরোধের ব্যবস্থা রাখতে হবে।

- হাট সমাপ্তির পর সার্বিক পরিষ্কারতা চালাতে হবে।
- ১৩। কেন বিদ্যালয়ের মাঠে বা খেলার মাঠে বাজার স্থাপন করা যাবে না। অন্য সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের জমি হলে সে কর্তৃপক্ষ/সংস্থার অনুমতি/অনাপত্তি গ্রহণ করতে হবে।
- ১৪। কোরবানির পশু নির্দিষ্ট স্থানে জবাই ও বর্জ্য অপসারণ সম্পর্কিত লিফলেট বিতরণ ব্যানার ও মাইক্রিসহ প্রচারণা চালাতে হবে।
- ১৫। হাটে পশুর সরিগুলোর মধ্যে যথাযথ দূরত্ব নিশ্চিত করতে হবে।
- ১৬। দরপত্রে অংশগ্রহণকারী ব্যক্তিবর্গ ধার্য তারিখের মধ্যে অফিস চলাকালীন এ অফিস থেকে দরপত্র ফরম ত্বরণ করতে পারবেন।
- ১৭। দরপত্রে অংশগ্রহণকারী প্রতি বাজারের জন্য উল্লিখিত মূল্যের ১০০% অর্থ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার আকারে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মৌলভীবাজার সদর ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার পরিবর্তীতে ফেরত প্রদান করা হবে।
- ১৮। সফল দরদাতাকে ইজারামূল্যের উপর ১০% আয়কর, ১৫% ভ্যট এবং ৫% জামানত নগদে তাৎক্ষণিকভাবে পরিশোধ করতে হবে।
- কোনভাবেই সরকারি দাবী বকেয়া রেখে বাজার বসানো যাবে না।
- ১৯। কুরবানীর পশু বেচা-কেবার উপর সরকার নির্ধারিত মূল্যের অতিরিক্ত অর্থ টেল আদায় করা যাবে না।
- ২০। সম্পূর্ণ অস্থায়ী হাট স্থাপন এবং নিলাম ভাককারী হিসেবে উল্লিখিত মেয়াদের অতিরিক্ত সময়ের জন্য হাট বসানো যাবে না।
- ২১। সফল দরদাতাকে নিজ উদ্যোগে অস্থায়ী হাটটি বর্ণিত স্থানে বসাতে হবে।
- ২২। কোনভাবেই মূল বাজারে অস্থায়ী হাট বসানো যাবে না।
- ২৩। আবেদন খোলার তারিখে আবেদনকারীদের (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) সম্মুখে আবেদন ফরম খোলা হবে।
- ২৪। সফল দরপত্রদাতা নিজের ব্যবস্থাপনায় বাজারে রাত্রিকালীন আলোর ব্যবস্থা করবেন।
- ২৫। যে কোন আবেদন গ্রহণ কিংবা প্রত্যাখ্যান অথবা আবেদন গ্রহণ/স্থগিত করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

১৫/৮/১৩
(মো/শ্রীফ উদ্দিন)

পরিচিতি নম্বর ১৭৪৮৮
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মৌলভীবাজার সদর

ও

সভাপতি

উপজেলা হাট-বাজার ব্যবস্থাপনা কমিটি
মৌলভীবাজার সদর

ই মেইল : uno moulvibazar@mopa.gov.bd

০১আষাঢ় ১৪৩০ বং

তারিখ : ১৫ জুন ২০২৩ খ্রি:

স্মারক নম্বর : ০৫.৪৬.৫৮৭৪.০০২.০১.০১৬.২২৪৯৪০৪

অনুলিপি: সদয় অবগতির জন্য

- ১। জেলা প্রশাসক, মৌলভীবাজার (সদয় অবগতির জন্য)।
- ২। উপপরিচালক (উপসচিব), ছানামীয় সরকার বিভাগ, মৌলভীবাজার।
- ৩। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, মৌলভীবাজার সদর।

অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য-

- ৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি), মৌলভীবাজার সদর।
- ৫। উপজেলা----- অফিসার, মৌলভীবাজার সদর।
- ৬। চেয়ারম্যান----- (সকল) ইউ.পি., মৌলভীবাজার সদর।
- ৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ----- (সকল), মৌলভীবাজার সদর।
- ৮। সিনিয়র ম্যানেজার, রেডিও পলীকল্প, মৌলভীবাজার।
- ৯। নোটিশ বোর্ড

১৫/৮/১৩
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।