

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার
www.moulvibazarsadar.moulvibazar.gov.bd

**মৌলভীবাজার সদর উপজেলাধীন ২০.০০ একর পর্যন্ত জলমহাল ১৪৩০-১৪৩২ বাংলা মেয়াদে ইজারা প্রদানের
লক্ষ্য অনলাইন আবেদনপত্র আহ্বান বিজ্ঞপ্তি।**

এতদ্বারা জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি-২০০৯ এর আলোকে (ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১ শাখার ৩১ ফাল্গুন, ১৪১৮
বঙ্গাব্দ/১৪মার্চ, ২০১২ খ্রি. তারিখে ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০৩.১২.২২৩ ম্যারকের প্রকাশিত প্রজ্ঞাপনে সংশোধনী এবং ভূমি
মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১ শাখার ১৪.১১.২০২১ খ্রি: তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৫৯.০০২.২১. ১২১ নম্বর স্মারক, ২৭.১১.২০২২
তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০০৯.৬৩০ নম্বর স্মারক ও ১৩.১২.২০২২ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯
(অংশ-২).৮৭ ও ১৮.১২.২০২২ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯ (অংশ-২).৪৮ নম্বর স্মারক মাধ্যমে জারীকৃত
পত্রসমূহের নিদেশনার পরিপ্রেক্ষিতে মৌলভীবাজার সদর উপজেলার অনুর্ধ ২০.০০ একর আয়তন বিশিষ্ট নিয়ন্ত্রিত বক্স
জলমহালসমূহ ১লা বৈশাখ ১৪৩০ বাংলা হতে ১৪৩২ বাংলা সনের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ০৩ (তিনি) বছর মেয়াদে ইজারা বন্দোবস্ত
প্রদানের লক্ষ্য ছানীয়তাবে সমবায় অধিদণ্ডন/সমাজসেবা অধিদণ্ডন কর্তৃক নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন এর
নিকট থেকে নিয়ন্ত্রিত সিডিউল অনুযায়ী ও বর্ণিত শর্তাবলীমে অনলাইন আবেদন আহ্বান করা যাচ্ছে।

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক ২০ একর পর্যন্ত জলমহাল ব্যবস্থাপনার সিডিউল

ক্রমিক নং	তারিখ	গৃহিত কার্যক্রম
১	০১ থেকে ০৫ মাঘের মধ্যে	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় কর্তৃক বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে সাধারণ আবেদনে জলমহাল ইজারার আবেদন আহ্বান।
২	০৬ থেকে ২৫ মাঘের মধ্যে	অনলাইনে ইজারার আবেদন
৩	২৬ মাঘ থেকে পরবর্তী ৩(তিনি) কাষদিবসের মধ্যে	অনলাইনে আবেদন দাখিলের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূল কপি সীলগালা মুখ্যবক্ত থামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল।
৪	০৬ ফাল্গুনের মধ্যে	অনলাইনে প্রাপ্ত আবেদনসমূহ এবং দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই-বাচাই।
৫	১৫ ফাল্গুনের মধ্যে	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
৬	২৯ ফাল্গুনের মধ্যে	ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক বরাবর প্রেরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদন।
৭	০৭ চৈত্রের মধ্যে	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান ও ইজারাগ্রহিতাকে অবহিতকরণ।
৮	২৩ চৈত্রের মধ্যে	ইজারা গ্রহিতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুলে ইজারামূল্য ও অন্যান্য সরকারি করান্ডি জমা প্রদান এবং ইজারা গ্রহীতার সাথে ইজারা চুক্তি সম্পাদন
৯	০১ বৈশাখ	ইজারা গ্রহিতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়া।

১৪৩০-১৪৩২ বাংলা মেয়াদের ইজারাযোগ্য জলমহালের তালিকা

ক্র. নং	জলাশয়ের নাম	মৌজা	আয়তন (একরে)	গত ০৩ বছরের গড় ইজারা মূল্য	৫% বর্ধিত হারে সরকারীইজারা মূল্য	মন্তব্য
০১	হিজলার খেও	খলিলপুর	৩.১৬	৩,১৫০/-	৩,৩০৮/-	
০২	কারা গাঁও কোদালীছড়া	রাখাকাটপুর	১.২১	-	৫০০/-	
০৩	হালঘাটার খেও	গোবিন্দপুর	৮.২৫	৩৪,১৫১/-	৩৫,৮৫৯/-	
০৪	ভাটি গাঁও	বীরগাঁও, পদিমাপুর	১৮.৫৮	৮৬,৫৮৬/-	৮৮,৮৯৮/-	
০৫	মথাখাই গাঁও	বাড়তি	২.৩৪	২,১০০/-	২,২০৫/-	
০৬	গাছি গাঁও	রাজাপুর চক	৮.৭৫	৩১,১০৫/-	৩২,৬৬১/-	
০৭	ধিরা উনার খাল	সাধুহাটি	২.৭৬	২,০০০/-	২,১০০/-	
০৮	কাটা বিলের কোনার খেও	আগিটন	০.৩৯	৮২০/-	৮৮১/-	মামলাভুক্ত

০৯	মাহিজান খালের খেও	পদিনাপুর	০.২৬	১২১৩/-	১২৭৮/-	
১০	ইট কামলা খালের খেও	নারাইনপাশা	০.২৬	৫২৫/-	৫৫১/-	
১১	কাটাখালের খেও	আটঘর	১.৫২	৫৯৯/-	৬২৯/-	
১২	ফারচারকুন্ড দশরথের খেও	বুদ্ধিমত্তপুর	১.৯২	৫,৫১২/-	৫,৭৮৮/-	
১৩	কচমা খালের খেও	সাতবাঁক	০.৫০	৪১৬২/-	৪,৩৭০/-	
১৪	বুড়িয়ার খেও	বুদ্ধিমত্তপুর	১.৭৩	২,৬০২/-	২,৭৩২/-	
১৫	নারাইনপাশা কারা নদী	নারায়নপাশা, বরইউরি	৮.৮৮	২,৩১৫/-	২,৪৩১/-	
১৬	ধোপাখালের খেও	পদিনাপুর	৩.৯৮	৩১,০৫৫/-	৩২,৬০৮/-	
১৭	হগলিয়া বৈসানাগের ডোবা	আটঘর	১.৩০	-	৫০০/-	
১৮	পাবি জুরি বিল	নরিয়া	৮.৭৫	২,৩১৫/-	২,৪৩১/-	
১৯	চান্দপুর ঝুবি	চান্দপুর	০.৩০	৭,২৭৭/-	৭,৬৪১/-	
২০	ধূন্দা কারিয়া দীঘা বিল	বীরগাঁও	৮.৬৫	৬,২৫৩/-	৬,৫৫৬/-	
২১	বড়কুমা বিল	গোবিন্দপুর	১১.৩০	৩৮,৫৮৮/-	৪০,৫১৮/-	
২২	হারা বিল	গোবিন্দপুর চক	৯.৭৯	-	৫,০০০/-	
২৩	শেওলা চুরকি বিল	নাজিরাবাদ	৬.৮১	১৯,৬১৪/-	২০,৫৯৫/-	
২৪	হারকুয়া বিল	পদিনাপুর	৩.৪৫	২২,০৫০/-	২৩,১৫৩/-	
২৫	মালি চারুয়া বিল	পদিনাপুর	২.৯২	-	১০০০/-	
২৬	কচু বিল	বরইউরি	৬.৩০	২৭,৬৩৩/-	২৯,০১৫/-	
২৭	ফাটা বিল	আটঘর	৩.৩৯	৩৬,৮৬৬/-	৩৮,২৯০/-	
২৮	কালাপানির খেও	দামিয়া	০.৮০	-	৫০০/-	
২৯	বড় আটাইলজুড়ি বিল	বীরগাঁও	১০.৬৬	২৪,৩১১/-	২৫,৫২৭/-	
৩০	হামুয়া বিল	রাঙ্গুনিয়া	১.৭৮	৭৩১৮/-	৭৬৮৩/-	
৩১	বড় ছিম বিল	পদিনাপুর	৮.৭৮	৮,০৮৫/-	৮,৪৮৯/-	
৩২	ছেটকুমা বিল	গোবিন্দপুর	১.৩৫	১০,০০০/-	১০,৫০০/-	
৩৩	রোয়া বিল	গোবিন্দপুর	১২.৮৩	-	১০,০০০/-	
৩৪	বৌলা বিল	আনিকেলীবড়	৮.৯৬	৮৪৫৩/-	৯,৬৪৬/-	
৩৫	চারালিয়া বিল	নাজিরাবাদ	৫.১২	১০,৫০০/-	১১,০২৫/-	মামলাভুক্ত
৩৬	জোরমেহেদী বিল	গোবিন্দপুর	২.৫২	২০,০০০/-	২১,০০০/-	
৩৭	মহীজান বিল	পদিনাপুর	১.৯৯	১১,৭৫০/-	১২,৩৩৮/-	
৩৮	খৈয়া চাপড়া বিল	মাসকান্দি	১.৩৮	৫২৫/-	৫৫১/-	
৩৯	সিংরা বিল	ছিকরাইল	৩.০৫	৩,০০০/-	৩,১৫০/-	
৪০	কুড়ি বিল	উদারাই	০.৩৬	৫২৫/-	৫৫১/-	
৪১	কোটা বিল	মানিক হাওর	০.৮৪	-	৫০০/-	
৪২	রামাই বিল	ঘোড়াছাও	৬.২৮	-	৮,০০০/-	
৪৩	মেদি বিল	ঘোড়াছাও	৯.০০	-	৮,০০০/-	
৪৪	বড়পারুয়া বিল	বরইউরি	১.৮৯	৫,৭৮৯/-	৬,০৭৯/-	
৪৫	কুমরাইল বিল	বেতরী	১৭.৮৯	৫৪৬৩/-	৫৭৩৬/-	
৪৬	চাঁগা (চেঁগা) বিল	ঝাকান্দি	৩.১৪	৮৬০৫/-	৮৮৩৬/-	
৪৭	বালানিয়া বিল	আটঘর	৬.২৪	৭,৮০৫/-	৮,১৯৬/-	
৪৮	চারুলিয়া বিল	বরইউরি	২.০২	-	১,০০০/-	
৪৯	জলভূরা বিল	রঞবীম	০.৮৬	১,৯৮৫/-	২,০৮৪/-	
৫০	ফাটা চাপড়া বিল	আগিউন	১.০৮	৫০০/-	৫২৫/-	
৫১	চারিয়া বিল	আখাইলকুড়া	০.১১	-	২০০/-	
৫২	সুমিতা কুড়ির ডোবা	চূড়াহৃন	১.১৩	১,০৫০/-	১,১০৩/-	মামলাভুক্ত
৫৩	কুমিরমারা বিল	চিন্তামণি	০.৮৯	১,০৫০/-	১,১০৩/-	
৫৪	জুরি বিল	কাটারাই	১১.৫৬	-	৫,০০০/-	
৫৫	কলিমা বিল	গোরারাই, ধরাধরপুর	৫.৯৮	২,৯৭২/-	৩,১২১/-	

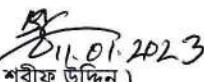
৫৬	লরি বিল	মানিকহাওর	১.৫৮	-	৫,০০০/-	
৫৭	কাজুরা বিল	আনিকেলীবুদা	০.৮০	৫,০০০/-	৫,২৫০/-	
৫৮	কালনী বিল	পদিনাপুর	১.০২	১,০৮,১৭৭/-	১,১৩,৫৮৬/-	
৫৯	সিংরানী বিল	চুড়াছন-খুশলপুর	১.৭০	২,০০০/-	২,১০০/-	
৬০	ধলারাই বিল	অগিউন	৩.৭৫	২,১০০/-	২,২০৫/-	
৬১	বেকামুড়া পুকুর	বেকামুড়া	১.৭৬	১৪৬৬৭/-	১৫৪০০/-	
৬২	উপরারোয়া বিল	বরইউড়ি	৫.৭৯	-	৮,০০০/-	
৬৩	সৌরালী বিল	বরইউরি	২.৭৪	২,০০০/-	২,১০০/-	

শর্তাবলী

- ১। সমবায় অধিদণ্ডের/সমাজসেবা অধিদণ্ডের হতে নির্বাচিত প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি/সংগঠন নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবে। উক্ত সমিতিতে যদি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন এমন কোন সদস্য থাকেন বা কার্য নির্বাহী কমিটিতে থাকেন, তাহলে উক্ত সমিতি আবেদনের যোগ্য হবে না।
- ২। প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠন যারা সমাজসেবা অধিদণ্ডের কিংবা সমবায় অধিদণ্ডের হতে নির্বাচিত, কেবল তারাই এ ইজারা কার্যক্রমে অংশ গ্রহণ করতে পারবে। কোন ব্যক্তি বা অনিবাচিত সমিতি/সংগঠন অংশ গ্রহণ করতে পারবে না।
- ৩। জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নির্বাচিত খানীয় প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে বন্দোবস্ত প্রদানের ক্ষেত্রে অস্বাধিকার পাবে। যদি সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠন পাওয়া না যায় সেক্ষেত্রে পার্শ্ববর্তী উপজেলা/জেলার মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠন জলমহাল বন্দোবস্ত প্রদানের বিষয়ে বিবেচনা করা যাবে।
- ৪। ভূমি মন্ত্রণালয়ের ১৪/০৩/২০১২ইং তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০৩.১২-২৩৩ নং আরাকে প্রকাশিত প্রজ্ঞাপন মোতাবেক জলমহালটির নিকটবর্তী মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি পাওয়া না গেলে সমাজ ভিত্তিক মৎস্য চাষ ব্যবস্থাপনার অনুকরণে, কেবলমাত্র সংশ্লিষ্ট পুকুর/জলমহালের চারপার্শের নিকটবর্তী অবস্থানে বসবাসরত (ক) বেকার যুবক; (খ) মুক্তিযোদ্ধা/মুক্তিযোদ্ধার সন্তান; (গ) যুব মহিলা ; (ঘ) বিধবা ও স্বামী পরিয়াজ্ঞা; (ঙ) আনসার, ভিডিপি ও গ্রাম পুলিশ সদস্য; (চ) দরিদ্র ও অসচল ব্যক্তি ব্যক্তিগনের সময়ে এতদুদ্দেশ্যে গঠিত ও সমবায় অধিদণ্ডের কিংবা সমাজসেবা অধিদণ্ডের ছানীয় অফিসে নির্বাচিত একক সমিতি সংশ্লিষ্ট জলমহাল/পুকুর এর ইজারা কার্যক্রমে অংশ গ্রহণ করতে পারবে।
- ৫। আবেদনকারী সমিতি বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণ স্বরূপ জেলা বা উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা/সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রদত্ত প্রত্যায়নপত্র এবং বিগত ০২ বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করবেন। তবে, নতুন নির্বাচিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনের ক্ষেত্রে অডিট রিপোর্ট দাখিলের প্রয়োজন হবে না।
- ৬। আবেদনকারী সংগঠন/সমিতি প্রয়োজনীয় তথ্য ও দলিলাদিসহ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অনলাইনে ইজারার আবেদন দাখিল করতে পারবে। আবেদনপত্র দাখিলের সময় নির্মোক্ষ কাগজপত্র/তথ্যাদি ও দাখিল করতে হবেঃ (ক) সমিতি/সংগঠনের নির্বাচন সনদ (খ) সদস্যগনের স্থায়ী ঠিকানাসহ নামের তালিকা (গ) সভাপতি ও সম্পাদকের সত্যায়িত ছবি (ঘ) নির্বাহী সদস্যদের জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি।
- ৭। আবেদনপত্রের সাথে সমিতি/সংগঠন লীজ পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহালে মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুষু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/ক্রপরেখা সংযুক্ত করতে হবে। আবেদন অসম্পূর্ণ থাকলে তা বাতিলযোগ্য হবে।
- ৮। আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির কোন জঙ্গি সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পূর্বের কোন জলমহালের ইজারামূল্য পরিশোধে খেলাপী হয়ে থাকলে, জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা আন্য কোন আদালতে কোন মামলা থাকলে উক্ত সংগঠন/সমিতি জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ার যোগ্য হবে না।
- ৯। অনলাইনে আবেদন দাখিল সংক্রান্ত নির্দেশিকা অনুযায়ী নির্বাচিত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতির সভাপতি/সম্পাদককে মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইটে অথবা jm.lms.gov.bd লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে। এ সংক্রান্ত নির্দেশিকা উক্ত ওয়েবসাইটে আপলোড করা হয়েছে।
- ১০। ইজারার জন্য অনলাইন আবেদন দাখিলের সময়সীমা ০৬ মাঘ থেকে ২৫ মাঘ ১৪২৯ বাংলা অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত। অনলাইনে আবেদন দাখিলের পর আবেদনে বর্ণিত তথ্যাদির গোপনীয়তা প্রযুক্তিগতভাবে আবেদন দাখিলের শেষ সময়সীমা পর্যন্ত সংরক্ষণ করা হবে। তবে দাখিলকারী আবেদন দাখিলের পর আবেদনের সকল তথ্যাদির প্রিন্টিং কপি সংগ্রহ করতে পারবে।
- ১১। বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের জন্য অনলাইনে আবেদন দাখিলের শেষ সময়সীমার পরবর্তী ৩(তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে আবেদনের সকল তথ্যাদি প্রিন্টিং কপিসহ জলমহাল ইজারার জন্য জামানত বাবদ ইজারা মূল্যের ২০% পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জামানত হিসেবে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মৌলভীবাজার সদর এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মূলকপি সীলগালা মুখবক খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মৌলভীবাজার সদর এ দাখিল করতে হবে। লীজপ্রাপ্ত সমিতির জামানতের অর্থ ইজারার শেষ বছরের ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। জামানত বাবদ দাখিলকৃত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট এর সঠিকতা যাচাই এর স্বার্থে ব্যাংক হতে আবেদনকারী বরাবর সরবরাহকৃত (যিনি

- আবেদন জমা করবেন তার নামে ব্যাংক হতে ইস্যুকৃত) জামানতের পে-লিপ (জমার বিবরণ) অবশ্যই আবেদনের সাথে জমা প্রদান করতে হবে। সীলগালাকৃত উল্লিখিত খামের উপরিভাগে জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদন কথাগুলো স্পষ্টভাবে লিখতে হবে এবং খামের বাম পার্শ্বে নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখিত থাকতে হবে। লীজ প্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতির পে অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট ফেরত প্রদান করা হবে।
- ১২। কোন নির্দিষ্ট জলমহালের বিপরীতে একাধিক সমিতি/সংগঠন আবেদন করলে এবং সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর যাবতীয় শর্তের আলোকে উপরুক্ত বিবেচিত হলে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক আলাপ-আলোচনার মাধ্যমে একটি নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিকে সংশিষ্ট জলমহাল ইজারা বন্দোবস্ত প্রদান করা হবে।
- ১৩। সময়মত লীজমানি পরিশোধ না করা, তথ্য গোপনকরা কিংবা অন্য কোন অনিয়ম পরিলক্ষিত হলে উক্ত জলমহালের ইজারা বাতিল করা হবে এবং পুনরায় অন্যত্র ইজারা প্রদান করা হবে।
- ১৪। বন্দোবস্ত গ্রহীতা সংশিষ্ট জলমহালের বছর ভিত্তিক উন্নয়ন কার্যক্রম সম্বলিত তথ্য উপজেলা নির্বাহী অফিসারের অবগতির জন্য দাখিল করবেন, যা সংশিষ্ট কর্তৃপক্ষ সরেজমিনে পরিদর্শন/যাচাই করবেন। কোন অনিয়ম পরিলক্ষিত হলে আইন/বিধিগত ব্যবস্থা গ্রহণ করবেন।
- ১৫। বন্দোবস্ত গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি/গোষ্ঠীকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি তা করে থাকেন তাহলে উক্ত লীজ বাতিল করা হবে, জমাকৃত লীজমানি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ হবে এবং উক্ত লীজ গ্রহীতা মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবে না।
- ১৬। কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি দুটির অধিক জলমহাল বন্দোবস্ত পাবে না।
- ১৭। ১ম বছরের ১৫ চৈত্রের মধ্যেই ২য় বছরের ইজারামূল্য ও করাদি পরিশোধ করতে হবেনীতিমালা অনুসারে প্রত্যেক বছরের ইজারা মূল্যের সাথে ১৫% হারে ভ্যাট ও ১০% আয়কর পরিশোধ করতে হবেসম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের পর বন্দোবস্ত গ্রহীতা লীজ চুক্তিপত্র সম্পাদনক্রমে জলমহালের দখল বুঝে নিবেন।
- ১৮। জলমহাল ইজারার মেয়াদ ১লা বৈশাখ হতে শুরু হবে এবং বছরের যে কোন সময়ে জলমহালের ইজারা গ্রহণ করলেও ইজারা মেয়াদ ১লা বৈশাখ হতে কার্যকর হবে এবং শেষ বছরের ৩০ চৈত্র তারিখে তা শেষ হবে। এই সময়ের মধ্যে যদি কোন কারণে খাস কালেকশন করা হয় তবে তা সরকারি খাতে জমা হবে, ইজারাপ্রাপ্ত সমিতি/সংগঠন পাবে না।
- ১৯। ইজারা মেয়াদ শেষ হওয়ার সাথে সাথে সংশিষ্ট জলমহালের উপর ইজারা গ্রহীতার সকল অধিকার বিলুপ্ত হবে ইজারা মেয়াদ শেষে কোন জলমহালের উপর ইজারা গ্রহীতার কোন প্রকার দাবী/অধিকার/স্বত্ত্ব থাকবে না এবং উক্ত জলমহালের সকল অধিকার, স্বত্ত্ব ও দখল স্বয়ংক্রিয়ভাবে উপজেলা নির্বাহী অফিসার বা সরকারের নিকট ন্যস্ত হবে।
- ২০। সরকারি জলমহাল ইজারা গ্রহণকারী সমিতি/সংগঠনকে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে আয়কর ও ভ্যাট প্রদান করতে হবে।
- ২১। কোন জলমহালের বিষয়ে কোন আদালতে মামলায় নিষেধাজ্ঞা বা ছিতাবস্থা থাকলে সে ক্ষেত্রে নিষেধাজ্ঞা বা ছিতাবস্থার আদেশ প্রত্যাহারের পর ইজারা কার্যক্রম পরিচালিত হবে।
- ২২। জলমহাল বন্দোবস্ত সম্পর্কিত যাবতীয় তথ্য উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।
- ২৩। প্রাকৃতিক ভারসাম্য নষ্ট হতে পারে এ ধরনের কোন কার্যক্রম গ্রহণ করা যাবে না। জলমহালে প্রাকৃতিক পরিবেশ পরিবর্তনসহ কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করা যাবে না। এরপ করা হলে বন্দোবস্ত বাতিল করা যাবে।
- ২৪। বন্দোবস্ত/ইজারাকৃত জলমহালে কোথাও প্রবাহমান প্রাকৃতিক পানি আটকে রাখা যাবে না।
- ২৫। যে সকল জলমহাল থেকে জমিতে পানি সেঁচ প্রদানের সুযোগ রয়েছে সেখান থেকে সেঁচ মৌসুমে সেঁচ প্রদান বিস্তৃত করা যাবে না। ইজারাকৃত বন্দ জলমহালে মৎস্য চাষের ক্ষতি না করে পরিমিত পর্যায়ে সেঁচ কার্যক্রম পরিচালনার সুযোগ থাকবে।
- ২৬। ইজারাদার ইজারাকৃত জলমহাল ব্যবস্থাপনার অধিকার কেবল ইজারাকৃত জলমহালের সীমানার ভিত্তির সীমাবদ্ধ থাকবে।
- ২৭। ইজারাকৃত জলমহালে কোন রাঙ্কসে মাচ চাষ করা যাবে না। বন্দোবস্ত গ্রহীতা সরকারি জলমহালে বিষ প্রয়োগ করে কিংবা নিষিদ্ধ ঘোষিত জাল দ্বারা বা মৎস্য আইনে নিষিদ্ধ অন্য কোন উপায়ে মৎস্য শিকার করতে পারবে না।
- ২৮। জলমহাল সমূহের তীরবর্তী সরকারি ভূমি পরিবেশ বান্ধব করচ গাছের সৃষ্টি করতে হবে, যা মাছ চাষের নিরাপদ আশ্রয়ভূমি হিসেবে গণ্য হবে।
- ২৯। বর্তমান প্রচলিত নীতিমালা এবং এ বিষয়ে সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত সকল বিধি-বিধান/আইন-কানুন বন্দোবস্ত গ্রহীতা মানতে বাধ্য থাকবেন।
- ৩০। জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি www.moulvibazarsadar.moulvibazar.gov.bd ওয়েব সাইটে পাওয়া যাবে।
- ৩১। জলমহাল ইজারা পাওয়ার জন্য অনলাইনে আবেদন দাখিলের সকল শর্তাদি উপজেলা ওয়েব পোর্টাল ও উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ড এ পাওয়া যাবে।

- ৩২। বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত তারিখসমূহের মধ্যে অফিস চলাকালীন সময়ে যে কোন তফসিলি ব্যাংক হতে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মৌলভীবাজার সদর এর অনুকূলে ৫০০/০০ টাকা মূল্যমানের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারদাখিল সাপেক্ষে আবেদন ক্রয় করে পূরণকৃত আবেদন ফরমটি স্ক্যান করে দাখিলপূর্বক ফরমের মূলকপি ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা জমার রশিদসহ অন্যান্য প্রিন্টেড কপির সাথে পরিবর্তীতে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩৩। কর্তৃপক্ষ প্রয়োজনে যে কোন আইনানুগ পরিবর্তন, পরিমার্জন ও সংযোজনের ক্ষমতা রাখেন।


 ১১.০১.২০২৩
 (স্বীকৃত ডায়িন)
 পরিচিতি নম্বর : ১৭৪৮৪
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার
 ই-মেইল : unomoulvibazar@mopa.gov.bd

স্মারক নম্বর: ০৫.৪৬.৫৮৭৪.০০৫.০২.০০২.২৩. ০৮ (১১)

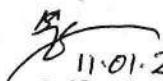
তারিখ: ৫ জানুয়ারি ২০২৩

অনুলিপি ঃ সদয় অবগতির জন্য-

- ১। মাননীয় সংসদ সদস্য, ২৩৭ মৌলভীবাজার-৩।
- ২। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৩। কমিশনার, সিলেট বিভাগ, সিলেট।
- ৪। জেলা প্রশাসক, মৌলভীবাজার।
- ৫। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, মৌলভীবাজার সদর।

অবগতি ও কার্যালয়ে :

- ৬। উপজেলা নির্বাহী অফিসার----- (সকল)।
- ৭। সহকারী কমিশনার (ভূমি), মৌলভীবাজার সদর।
- ৮। সিনিয়র উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা, মৌলভীবাজার সদর
- ৯। জেলা সমবায় কর্মকর্তা, মৌলভীবাজার। সকল মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির মধ্যে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১০। উপজেলা ----- কর্মকর্তা, মৌলভীবাজার সদর। সকল মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনের মধ্যে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১১। চেয়ারম্যান----- ইউপি(সকল)। মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তি ঢোল সহরতের মাধ্যমে প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১২। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা----- (সকল) মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৩। সম্পাদক, দৈনিক-----। বিজ্ঞপ্তি আগামী -----।
- ১৪। স্থি. তারিখের মধ্যে পত্রিকার ভিতরের পাতায় শর্তবলী ছাড়া একদিন ষষ্ঠ পরিসরে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হবে।
- ১৫। জনাব-----
- ১৬। এ কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ড।


 ১১.০১.২০২৩
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 মৌলভীবাজার সদর