

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
শাল্লা, সুনামগঞ্জ
www.acl.shalla.sunamganj.gov.bd

স্মারক নম্বর: ৩১.৬০.৯০৮৬.০০০.০০১.০২.২২-১৯৭

১১ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩০ বাংলা
তারিখ- -----
২৫ মে ২০২৩ খ্রি.

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ এর আলোকে অ-ইজারাকৃত জলমহালসমূহ খাস কালেকশন প্রদানের
লক্ষ্যে আবেদন আহ্বান বিজ্ঞপ্তি নং-০১/২০২৩

উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, শাল্লা, সুনামগঞ্জের ১৫/০৫/২০২৩ তারিখের ০৫.৪৬.৯০১১.০০০.৯৯.
০০৬.১৯-২৩৪ নম্বর স্মারকের প্রেক্ষিতে এতদ্বারা নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/ মৎস্যজীবি সংগঠন এবং
সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ১৪৩০ বঙ্গাব্দে জলমহালগুলো ইজারাবিহীন থাকায় ২০ (বিশ)
একরের নিম্নে নিম্নবর্ণিত জলমহালসমূহ শুধুমাত্র ১৪৩০ বাংলা সনের অবশিষ্ট সময় অর্থাৎ ৩০ চৈত্র ১৪৩০ বাংলা সন
পর্যন্ত খাস কালেকশনের লক্ষ্যে নিম্নোক্ত শর্তাধীনে আবেদন আহ্বান করা যাচ্ছে।

আবেদন আগামী ২৮/০৫/২০২৩ তারিখ হতে ১৩/০৬/২০২৩ তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়) সকাল
০৮.০০ টা হতে বেলা ০৩.০০ টা পর্যন্ত উপজেলা ভূমি অফিস, শাল্লা, সুনামগঞ্জ এর অফিস কক্ষে রক্ষিত দরপত্র
বাক্সে (সীলগালাযুক্ত বদ্ধ খামে) দাখিল করা যাবে। ১৩/০৬/২০২৩ তারিখ বিকাল ৩.০০ টায় প্রাপ্ত আবেদনপত্র বাক্স
(যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) সকলের সম্মুখে খোলা হবে।

১৪৩০ বাংলা সনে খাস কালেকশনযোগ্য ২০ একরের নিম্নে জলমহালের তালিকা

ক্রমিক নং	জলমহালের নাম	মৌজা ও জেএল	পরিমাণ (একর)	সরকারি নির্ধারিত ইজারামূল্য ৫% বর্ধিত হারে (ধার্যকৃত খাসমূল্য)	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	
১.	কুমারিয়া বিল	কাশিপুর-১৬	১৪.১০	২৩,৮৪৭/-	
২.	চামটি নদী	কাশিপুর-১৬	৭.৭৪	-	
৩.	চামটি নদীর জিয়ারা	খলাপাড়া-২০	৭.০০	৮১,১৫০/-	
৪.	দাড়াইন নদী	ঘুঙ্গিয়ারগাঁও-৪১	১২.১৮	৩,৪২,০৪৩/-	
৫.	ছোট দিঘা বড় দিঘা	কাশিপুর-১৬	১৩.৯৪	১৮,৩৫৪/-	
৬.	বড় ডুইয়া জলমহাল	মুছাপুর-৬৭	১৩.৯৮	৮,৬১০/-	
৭.	কাজুয়া ও কুড়	ইসলামপুর-৫০	৮.৪৬	১২,৭৩১/-	
৮.	বড় বন্দের বিল	রূপসা-৫৩	১১.০৫	-	
৯.	চেসের কাড়া ও ডুবি	চবিবশা-৫৭	৫.৮৩	-	
১০.	দিঘা বিল	হরিপুর-৪৬	৩.৩৪	১,২৭৭/-	
১১.	নতুন ডোবা পুটকা খালের কুড়	পুটকা-১৯	৩.১০	-	
১২.	চারকুনিয়া বিল	পোড়ারপাড়-৩৩	১৪.৮৯	-	
১৩.	গোদী বিল	শ্রীহাইল-৬০	৮.১৬	-	
১৪.	লামাপাড়া বিল	পোড়ারপাড়-৩৩	১৩.২২	১,৪৫৮/-	
১৫.	খালিশা বিল	ডুমরা-৪২	৩.১৩	১,৪৩৩/-	
১৬.	গুড়া বিল	নারায়নপুর-৩২	১৮.৯৭	-	
১৭.	পাগলা বিল	মমিনপুর-৬১	৫.৮৩	-	
১৮.	কুড়ি বিল	হবিবপুর-১৭	৯.০০	-	
১৯.	কেচু বিল	কাশিপুর-১৬	১২.২৫	৫,২৫০/-	
২০.	চরখাই বরজাই	কাশিপুর-১৬	১০.০৫	৬,৩৮২/-	

চলমান পাতা-২

খাস কালেকশন প্রদানের শর্তাবলী :

- ১। প্রত্যেকটি আবেদনপত্র সহকারী কমিশনার (ভূমি), শাল্লা, সুনামগঞ্জ বরাবরে নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনকারীর নাম/ঠিকানা, জলমহালের নাম, প্রস্তাবিত ইজারামূল্য লিখে খামের ভিতরে ঢুকিয়ে সহকারী কমিশনার (ভূমি), শাল্লা, সুনামগঞ্জ এর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে দাখিল করতে হবে।
- ২। বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের প্রস্তাবিত দরের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার জামানত হিসাবে সহকারী কমিশনার (ভূমি), শাল্লা, সুনামগঞ্জ বরাবর আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। আবেদনপত্র গৃহীত হলে উক্ত ড্রাফট/ পে অর্ডার খাস কালেকশন মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে।
- ৩। খাস কালেকশনের ইজারা প্রস্তাব অনুমোদনের ০৫ (পাঁচ) দিনের মধ্যে প্রস্তাবিত সম্পূর্ণ টাকা (জামানতের টাকার অবশিষ্ট), ১৫% ভ্যাট, ১০% আয়কর জমা প্রদান করতে হবে।
- ৪। খামের উপর জলমহালের নাম স্পষ্ট অক্ষরে অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে।
- ৫। যে সকল জলমহালের উপর উর্দ্ধতন আদালতের /কর্তৃপক্ষের স্থিতাবস্থা/ নিষেধাজ্ঞা/ স্থগিতাদেশ আছে সে সকল জলমহালের জন্য উক্ত বিজ্ঞপ্তি কার্যকর হবে না।
- ৬। খাস কালেকশনে ইজারা গ্রহণ করে ইজারা মূল্য পরিশোধের পর যেকোন অজুহাতে ক্ষতিপূরণ চেয়ে জলমহালের ইজারা মেয়াদ বর্ধিত করা যাবে না।
- ৭। জলমহাল সংক্রান্ত বিধিসমূহ সর্বক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।
- ৮। ঘষামাজা, কাটাছেড়া কিংবা অসম্পূর্ণ আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। আবেদনপত্রে কোন প্রকার কারেকটিং ফুয়িড ব্যবহার করা যাবে না।
- ৯। জলমহালের কোন অংশে স্থায়ী/ অস্থায়ী বাঁধ বা প্রতিবন্ধকতা স্থাপন করা যাবে না যাতে ফৌজদারী কার্যবিধি ১৩৩ ধারা অথবা ১৯৫০ সালের মৎস্য রক্ষা ও সংরক্ষণ আইনের কোন বিধান লঙ্ঘিত হয়।
- ১০। জলমহালে পানি শুকিয়ে মাছ ধরা যাবে না এবং মা মাছ ধরা যাবে না।


(মোঃ আলিউদ্দিন)

সহকারী কমিশনার (ভূমি)
শাল্লা, সুনামগঞ্জ

ই-মেইল: acland.shalla2018@gmail.com

১১ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩০ বাংলা

তারিখ-

২৫ মে ২০২৩ খ্রি.

স্মারক নম্বর: ৩১.৬০.৯০৮৬.০০০.০০১.০২.২২-১৯৭

অনুলিপি সদয় অবগতি / বহুল প্রচারের জন্য :-

- ১। জেলা প্রশাসক, সুনামগঞ্জ
- ২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সুনামগঞ্জ
- ৩। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, শাল্লা, সুনামগঞ্জ
- ৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, শাল্লা, সুনামগঞ্জ
- ৫। উপজেলা অফিসার, শাল্লা, সুনামগঞ্জ
- ৬। চেয়ারম্যান..... ইউ/পি (সকল) শাল্লা, সুনামগঞ্জ
- ৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/ উপ- সহকারী কর্মকর্তা, শাল্লা সদর, ঘূর্ণিয়ার গাঁও/ দাউদপুর ক্যাম্প ইউনিয়ন ভূমি অফিস, শাল্লা, সুনামগঞ্জ তাকে বিজ্ঞপ্তিটি সংশ্লিষ্ট এলাকার হাট-বাজারে ঢোল শহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো
- ৮। নোটিশ বোর্ড
- ৯। অফিস নথি/ মাস্টার নথি


(মোঃ আলিউদ্দিন)

সহকারী কমিশনার (ভূমি)
শাল্লা, সুনামগঞ্জ

ই-মেইল: acland.shalla2018@gmail.com