



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বালাগঞ্জ, সিলেট
www.balaganj.sylhet.gov.bd



বালাগঞ্জ উপজেলাধীন হাট-বাজারসমূহ ১৪৩১ বাংলা সনের জন্য ইজারা প্রদানের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সিলেট জেলার বালাগঞ্জ উপজেলাধীন নিম্নোক্ত তালিকায় বর্ণিত হাট-বাজারসমূহ কেবলমাত্র ১৪৩১ বাংলা সনের জন্য ইজারা প্রদানের নিম্নলিখিত সিডিউল ও শর্ত মোতাবেক সীলনোহরযুক্ত থামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

০১। সিডিউল প্রাপ্তি স্থানঃ (ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), সিলেট (খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বালাগঞ্জ, সিলেট (গ) উপজেলা ভূমি অফিস, বালাগঞ্জ, সিলেট (ঘ) বালাগঞ্জ ধানা, সিলেট (ঙ) সোনালী ব্যাংক লিঃ, বালাগঞ্জ শাখা, সিলেট।

০২। দরপত্র দাখিলের স্থানঃ (ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), সিলেট (খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বালাগঞ্জ, সিলেট (গ) উপজেলা ভূমি অফিস, বালাগঞ্জ, সিলেট।

০৩। দরপত্র সিডিউল ফরম বিত্রিয়, দরপত্র দাখিল ও খোলার সময়সূচি :

পর্যায়	সিডিউল ফরম বিত্রিল তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
প্রথম পর্যায়	১৮-০২-২০২৪ খ্রি ০৪ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙাদ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	১৯-০২-২০২৪ খ্রি ০৫ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙাদ বেলা ১.০০ টা পর্যন্ত	১৯-০২-২০২৪ খ্রি ০৫ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙাদ বেলা ৩.০০ টা	----
দ্বিতীয় পর্যায়	২৭-০২-২০২৪ খ্রি ১৪ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙাদ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	২৮-০২-২০২৪ খ্রি ১৫ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙাদ বেলা ১.০০ টা পর্যন্ত	২৮-০২-২০২৪ খ্রি ১৫ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙাদ বেলা ৩.০০ টা	প্রথম পর্যায়ে অ-ইজারাকৃত বাজারসমূহ
তৃতীয় পর্যায়	০৬-০৩-২০২৪ খ্রি ২২ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙাদ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	০৭-০৩-২০২৪ খ্রি ২৩ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙাদ বেলা ১.০০ টা পর্যন্ত	০৭-০৩-২০২৪ খ্রি ২৩ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙাদ বেলা ৩.০০ টা	দ্বিতীয় পর্যায়ে অ-ইজারাকৃত বাজারসমূহ
চতুর্থ পর্যায়	১৮-০৩-২০২৪ খ্রি ০৪ চৈত্র ১৪৩০ বঙাদ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	১৯-০৩-২০২৪ খ্রি ০৫ চৈত্র ১৪৩০ বঙাদ বেলা ১.০০ টা পর্যন্ত	১৯-০৩-২০২৪ খ্রি ০৫ চৈত্র ১৪৩০ বঙাদ বেলা ৩.০০ টা	তৃতীয় পর্যায়ে অ-ইজারাকৃত বাজারসমূহ
পঞ্চম পর্যায়	২৭-০৩-২০২৪ খ্রি ১৩ চৈত্র ১৪৩০ বঙাদ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	২৮-০৩-২০২৪ খ্রি ১৪ চৈত্র ১৪৩০ বঙাদ বেলা ১.০০ টা পর্যন্ত	২৮-০৩-২০২৪ খ্রি ১৪ চৈত্র ১৪৩০ বঙাদ বেলা ৩.০০ টা	চতুর্থ পর্যায়ে অ-ইজারাকৃত বাজারসমূহ
ষষ্ঠ পর্যায়	০৮-০৪-২০২৪ খ্রি ২৫ চৈত্র ১৪৩০ বঙাদ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	০৯-০৪-২০২৪ খ্রি ২৬ চৈত্র ১৪৩০ বঙাদ বেলা ১.০০ টা পর্যন্ত	০৯-০৪-২০২৪ খ্রি ২৬ চৈত্র ১৪৩০ বঙাদ বেলা ৩.০০ টা	পঞ্চম পর্যায়ে অ-ইজারাকৃত বাজারসমূহ

বিঃদ্রঃ দরপত্র খোলার ও দাখিলের সময়ে দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি দরপত্র দাতা উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হবে।

১৪৩১ বাংলা সনের জন্য ইজারামোগ্য হাট-বাজারের তালিকা

ক্রমিক নং	বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	১৪৩১ বাংলা সনের জন্য কার্জিত সরকারি ইজারামূল্য (৩% বৃদ্ধিসহ)	সিডিউল মূল্য
০১	মুরার বাজার	০৩ নং দেওয়ানবাজার	৫৩,০৩৫/-	৫০০/-
০২	বালাগঞ্জ বাজার	০৫ নং বালাগঞ্জ	২,১৪,৬৫০/-	১,২০০/-
০৩	কালিবাড়ি বাজার	০২ নং বোয়ালজুড়	১,৯৬১/-	৫০০/-
০৪	কালিগঞ্জ বাজার	০৫ নং বালাগঞ্জ	১১,৭২০/-	৫০০/-
০৫	বোয়ালজুড় বাজার	০২ নং বোয়ালজুড়	৮,২৪০/-	৫০০/-
০৬	মাদ্রাসা বাজার	০৩ নং দেওয়ানবাজার	২৯,৬৮,০০০/-	৬৬০০/-
০৭	বাংলা বাজার	০৪ নং পশ্চিম গৌরীপুর	১,২৩৯/-	৫০০/-
০৮	তালতলা বাজার	০৪ নং পশ্চিম গৌরীপুর	৭৩/-	৫০০/-

: দরপত্র দাখিলের শর্তবিলী :

- ০১। বাংলা ১৪৩১ সনের ১লা বৈশাখ হতে বাংলা ১৪৩১ সনের ৩০ চৈত্র ০১ (এক) বছর মেয়াদ কালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।
- ০২। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহিতা নিজ খরচে হাট-বাজার নিয়মিত পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সম্পন্ননাতে অব্যাহত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপন করা হবে।
- ০৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ পরিশোধ করবেন এবং মোট দাখিলকৃত দরের উপর ১৫% ভাট ও ১০% আয়কর ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে যথাক্রমে ১.১১৩৩.০০১৮.০৩১১ ও ১.১১৪১.০০৭০.০১১১ কোড নম্বরে সোনালী ব্যাংক লিঃ, বালাগঞ্জ শাখায় জমা প্রদান পূর্বক চালানের মূল কপি নিম্নস্বাক্ষরকারী বরাবরে দাখিল করতে হবে। অন্যথায় বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ০৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ০৩ (তিনি) বছরের গড় ইজারামূল্য (সরকারি মূল্য) হতে কম হয় তা হলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হবে। ইতীহ্য বার দরপত্র আহ্বান স্বত্ত্বেও যদি প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর পূর্ববর্তী ০৩ (তিনি) বছরের গড় ইজারামূল্যের কম হয় তবে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম কাঞ্চিত ইজারামূল্য না হওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকবে। উল্লেখ্য যে, গত ২০ ফেব্রুয়ারি ২০১৮ তারিখে স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের পরিপত্র মোতাবেক গত ৩ বছরের ইজারা মূল্যের গড়ের সাথে অতিরিক্ত ৬% বৃদ্ধি করে হাট বাজারের সরকারি মূল্য নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৫। এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক পর্যায়ের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য পর্যায়ের অন্তর্ভুক্ত বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ০৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ০৭। সরকার অনুমোদিত টৌল রেইচ অনুযায়ী টৌল আদায় করতে হবে। বিনা রাশিদে টৌল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টৌল চার্ট টাগিয়ে প্রচার করিবেন।
- ০৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলনোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে এবং দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ০৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন কার্যক্রিলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লঁঘন করা হয় তা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১০। ইজারার সাকুল্য অর্থ (ভ্যাট আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনি শত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারাচুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদন না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাকি জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা অনাদায়ে আইন অনুযায়ী মাললার মাধ্যমে আদায় করা হবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের যে কোনো শর্ত লঙ্ঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা যাবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ১৯। দরপত্র দাতাকে সরকার কর্তৃক সময় সময় জারিকৃত বিধি-বিধান প্রতিপাদন করতে হবে।

মুক্তি ০৬।১০।১৪

মারিয়া হক

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা হাট বাজার ব্যবস্থাপনা কমিটি

বালাগঞ্জ, সিলেট

ফোন: +৮৮০২৯৯৬৬৪৪৯৬৫

ফোন: +৮৮০১৭৩০৩১০৩০

ইমেইল: unobalaganj@mopa.gov.bd

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য

- ০১। মাননীয় সংসদ সদস্য, ২৩১, সিলেট-৩
- ০২। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
- ০৩। বিভাগীয় কমিশনার, সিলেট বিভাগ, সিলেট
- ০৪। জেলা প্রশাসক, সিলেট
- ০৫। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, সিলেট
- ০৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, বালাগঞ্জ, সিলেট
- ০৭। ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, বালাগঞ্জ, সিলেট
- ০৮। মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, বালাগঞ্জ, সিলেট

অনুলিপি অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য

- ০৯। সহকারী কমিশনার, স্থানীয় সরকার শাখা, সিলেট। দরপত্র দাখিলের ধার্য তারিখে কোন দরপত্র জমা পড়লে দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত সময়ের পর প্রাপ্ত দরপত্র সীলনোহরকৃত অবস্থায় বিশেষ বাহক মারফত নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে বেলা ৩.০০ টার মধ্যে প্রেরণের জন্য বিনোদ অনুরোধ করা হলো।
- ১০। উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল), সিলেট
- ১১। আঞ্চলিক পরিচালক, বাংলাদেশ বেতার, সিলেট [বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো]
- ১২। জেলা তথ্য অফিসার, সিলেট
- ১৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি), বালাগঞ্জ, সিলেট। দরপত্র দাখিলের ধার্য তারিখে কোন দরপত্র জমা পড়লে দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত সময়ের পর প্রাপ্ত দরপত্র সীলনোহরকৃত অবস্থায় বিশেষ বাহক মারফত নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে প্রেরণ নিশ্চিত করা এবং তার নোটিশ বোর্ডে টানিয়ে প্রচারের ব্যবস্থা করতে অনুরোধ করা হলো।
- ১৪। উপজেলা অফিসার (সকল), বালাগঞ্জ, সিলেট।
- ১৫। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, বালাগঞ্জ, সিলেট। (দরপত্র তার নোটিশ বোর্ডে টানিয়ে প্রচারের ব্যবস্থা করতে অনুরোধ করা হলো।)
- ১৬। অফিসার ইনচার্জ, বালাগঞ্জ থানা, সিলেট। (দরপত্র তার নোটিশ বোর্ডে টানিয়ে প্রচারের ব্যবস্থা করতে অনুরোধ করা হলো)।
- ১৭। চেয়ারম্যান/..... ইউ.পি (সকল), বালাগঞ্জ, সিলেট। ইজারার দরপত্র খোলার ধার্য তারিখ ও সময়ে দরপত্র মূল্যায়ন কমিটির সম্মানীয় সদস্য হিসেবে উপস্থিত থাকতে এবং তার ইউনিয়নের নোটিশ বোর্ডে টানিয়ে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৮। পোস্ট মাস্টার, বালাগঞ্জ, সিলেট।
- ১৯। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস (সকল), বালাগঞ্জ, সিলেট। আগামী ০৭ দিনের মধ্যে নিজ নিজ অধিক্ষেত্রে অনুযায়ী প্রত্যেকটি বাজারে চোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২০। জনাব..... ইজারাদার,..... বাজার, বালাগঞ্জ,
সিলেট।
- ২১। সম্পাদক,....., দরপত্র বিজ্ঞপ্তি আপনার পত্রিকায় আগামী ০৩ (তিনি) দিনের মধ্যে ১ দিনের জন্য তাঁর পত্রিকায় সংক্ষিপ্তাকারে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো এবং বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পত্রিকার দুটি কপি অত্রাফিসে প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২২। সহকারী প্রোগ্রামার, আইসিটি অধিদপ্তর, বালাগঞ্জ, সিলেট। ইজারা বিজ্ঞপ্তি ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।

৫৪৩
০৩। ০২। ২৮

মারিয়া হক
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 বালাগঞ্জ, সিলেট
 +৮৮০২৯৯৬৬৪৪৯৬৫
 +৮৮০১৭৩০৩১০৩০
unobalaganj@mopa.gov.bd