

দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত ফিস, স্ট্যাম্প শুল্ক ও করাদির হার

[০১/০৭/২০২২ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত সংশোধিত]

ক্রঃ নং	দলিলের প্রকার	স্ট্যাম্প শুল্ক দফা	স্ট্যাম্প শুল্ক	রেজিস্ট্রেশন ফিস	স্থানীয় সরকার কর	উৎসে কর (53H)	উৎসে আয়কর (53FF)	মূল্য সংযোজন কর (VAT)	বিবিধ ফিস	মন্তব্য
০১	সাফ কবলা	২২	i) ১.৫% তবে সর্বোচ্চ ২ কোটি টাকা। ii) হলফনামা স্ট্যাম্প শুল্ক - ৩০০ টাকা।	i) এ ফি - ১% তবে সর্বনিম্ন ১০০ টাকা; ii) এন ফি - ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট প্রতি পাতা ১৬ টাকা; iii) ই ফি - ১০০ টাকা।	ক) ইউনিয়ন/ উপজেলা/জেলা/ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড - ৩%; খ) সিটি কর্পোরেশন/ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড (উপজেলাধীন নয়) - ২%।	ক) ইউনিয়ন - ১%; খ) উপজেলা পৌরসভা - ২%; গ) জেলা সদর পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশন/ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড - ৩%। বি.দ্র. ১) গাজীপুর, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সিগঞ্জ, মানিকগঞ্জ, নরসিংদী, চট্টগ্রাম ও ঢাকা জেলার ক্ষেত্রে জমির অবস্থান নির্বিশেষে - ৩%। ২) রাজউক/সিডিএ/ গণপূর্ত/ গৃহায়ন এর অধীন জমির উৎসে করের হার পৃথক হুকে সংযুক্ত।	ক) প্লট/জমির ক্ষেত্রেঃ i) ঢাকা, গাজীপুর, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সিগঞ্জ, মানিকগঞ্জ, নরসিংদী ও চট্টগ্রাম জেলা - ৫%; ii) অন্যান্য এলাকা - ৩%। খ) ফ্ল্যাট/বিল্ডিং এর ক্ষেত্রেঃ ঢাকা ও চট্টগ্রাম জেলা ব্যতীত - i) সিটি কর্পোরেশন - আবাসিক ৩৫০০ টাকা বাণিজ্যিক ৫০০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার। ii) অন্যান্য এলাকা - আবাসিক ৩০০ টাকা বাণিজ্যিক ১২০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার। বি.দ্র. ঢাকা ও চট্টগ্রাম জেলার ফ্ল্যাট/বিল্ডিং এর হার পৃথক হুকে সংযুক্ত।	ক) প্লট/জমির ক্ষেত্রে - ২%। খ) ফ্ল্যাট/বিল্ডিং স্থাপনার ক্ষেত্রেঃ i) ১-১৬০০ বর্গফুট - ২%; ii) ১৬০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে - ৪.৫%। বি.দ্র. VAT কেবলমাত্র ডেভেলপার/কো-ডেভেলপার এর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য।	i) এনএন ফি - ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট প্রতি পাতা ২৪ টাকা; ii) কোর্ট ফি - ১০ টাকা।	১) উৎসে আয়কর (53FF) এবং VAT কেবলমাত্র ডেভেলপার/কো-ডেভেলপার এর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য। ২) অগ্রক্রয় প্রযোজ্য হলে প্রতি শরীকের নোটিশের জন্য কোর্ট ফি - ৫ টাকা।
০২	এওয়াজ/বিনিময়	৩০	i) ১% তবে সর্বোচ্চ ১ কোটি টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	ঐ	ঐ	ঐ	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
০৩	দানপত্র	৩২(ii)	i) ১.৫% টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	ঐ	ঐ	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
০৪	হেবাবিল এওয়াজ	৩২(ii)	ঐ	ঐ	ঐ	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
০৫	ওয়াকফ দলিল	৫৭(এ)	ঐ	ঐ	ওয়াকফ লিলাহর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-

ক্রঃ নং	দলিলের প্রকার	স্ট্যাম্প শুল্ক দফা	স্ট্যাম্প শুল্ক	রেজিস্ট্রেশন ফিস	স্থানীয় সরকার কর	উৎসে কর (53H)	উৎসে আয়কর (53FF)	মূল্য সংযোজন কর (VAT)	বিবিধ ফিস	মন্তব্য
০৬	হেবার/দানের ঘোষণা	৩২(ি)	i) ১,০০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফি - ১০০ টাকা; এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
০৭	বন্টননামা দলিল	৪৪	i) ১০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফিসঃ ক) ৩ লক্ষ পর্যন্ত - ৫০০/- খ) ১০ লক্ষ পর্যন্ত - ৭০০/- গ) ৩০ লক্ষ পর্যন্ত - ১২০০/- ঘ) ৫০ লক্ষ পর্যন্ত - ১৮০০/- ঙ) ৫০ লক্ষের উর্ধ্বে - ২০০০/- এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
০৮	বায়নাপত্র	৫(সি)	i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফিসঃ ক) ৫ লক্ষ পর্যন্ত - ৫০০/- খ) ৫০ লক্ষ পর্যন্ত - ১০০০/- গ) ৫০ লক্ষের উর্ধ্বে - ২০০০/- এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	উভয়পক্ষ দ্বারা সম্পাদিত হবে।
	বায়না রহিতকরণপত্র	১৭	i) ৫০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।						-
০৯	বন্ধকী দলিল (ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে)	৩৯(২)	i) স্ট্যাম্প শুল্কঃ ক) ০-৫০ লক্ষ পর্যন্ত - ২০০০/- খ) ৫০ লক্ষ - ১ কোটি পর্যন্ত - ৫০০০/- গ) ১ কোটির উর্ধ্বে - ১ম এক কোটির জন্য ৫০০০ টাকা এবং অবশিষ্ট টাকার জন্য ০.১০% হারে তবে ৫ কোটির বেশি নয়। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফিসঃ ক) অনূর্ধ্ব ৫ লক্ষ পর্যন্ত - ১%, কিন্তু ২০০ টাকার কম নয় এবং ৫০০ টাকার অধিক নয়। খ) ৫-২০ লক্ষ পর্যন্ত - ০.২৫%, কিন্তু ১,৫০০ টাকার কম নয় এবং ২,০০০ টাকার অধিক নয়। গ) ২০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে - ০.১০%, কিন্তু ৩,০০০ টাকার কম নয় এবং ৫,০০০ টাকার অধিক নয়। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
১০	বিশেষ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি	৪৭(এ)	i) ৮০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এল ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-

ক্রঃ নং	দলিলের প্রকার	স্ট্যাম্প শুল্ক দফা	স্ট্যাম্প শুল্ক	রেজিস্ট্রেশন ফিস	স্থানীয় সরকার কর	উৎসে কর (53H)	উৎসে আয়কর (53FF)	মূল্য সংযোজন কর (VAT)	বিবিধ ফিস	মন্তব্য
১১	সাধারণ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি	৪৭(বি)	i) ১,৫০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
১২	পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান)	৪৭(সি)	i) ২,০০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	৫২ক ধারা প্রযোজ্য।
১৩	অপ্রতাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (পণমূল্য ব্যতীত)	৪৭(ডি)	i) ১,৫০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	৫২ক ধারা প্রযোজ্য।
১৪	অপ্রতাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (পণমূল্য সহ)	৪৭(ই)	i) স্ট্যাম্প শুল্কঃ ১.৫%, তবে ১০,০০০/- টাকার কম নয় এবং ১ লক্ষ টাকার বেশি নয়। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফিসঃ ২%, তবে সর্বনিম্ন ১০০ টাকা এবং অনধিক ৪০,০০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	৫২ক ধারা প্রযোজ্য।
১৫	পাওয়ার অব অ্যাটর্নি রহিতকরণ	১৭	i) ৫০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
১৬	রিডেম্পশন/পুনঃসম র্পণ পত্র	৫৩	i) ৫০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
১৭	ভ্রম সংশোধনপত্র	৫(সি)	i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	উভয়পক্ষ দ্বারা সম্পাদিত হবে।
১৮	চুক্তিপত্র দলিল	৫(সি)	i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
১৯	অংশীদারিত্ব দলিল	৪৫(এ)	i) ৪,০০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২০	ঘোষণাপত্র দলিল	৪	i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-

ক্রঃ নং	দলিলের প্রকার	স্ট্যাম্প শুল্ক দফা	স্ট্যাম্প শুল্ক	রেজিস্ট্রেশন ফিস	স্থানীয় সরকার কর	উৎসে কর (53H)	উৎসে আয়কর (53FF)	মূল্য সংযোজন কর (VAT)	বিবিধ ফিস	মন্তব্য
২১	বহালকরণপত্র	৪	i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২২	না-দাবি দলিল	৫৪	i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফি - ১% তবে সর্বনিম্ন ১০০ টাকা; এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	সাফ কবলার ন্যায় প্রযোজ্য	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২৩	ট্রাস্ট দলিল	৬৩(এ)	i) স্ট্যাম্প শুল্কঃ ০.১%, তবে ১০ লক্ষ টাকার বেশি নয়। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফি - ১% তবে সর্বনিম্ন ১০০ টাকা; এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	সাফ কবলার ন্যায় প্রযোজ্য	সাফ কবলার ন্যায় প্রযোজ্য	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২৪	অছিয়তনামা	-	i) প্রযোজ্য নয়। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) সি ফিস - ২০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২৫	উইল	-	i) প্রযোজ্য নয়। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) সি ফিস - ২০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২৬	অনুলিপি/নকল (Copy)	২৩	স্ট্যাম্প শুল্কঃ ক) মূল দলিলে স্ট্যাম্প শুল্কের পরিমাণ ১০০০ টাকা বা তদনিম্ন হলে - ১০০/- খ) অন্যান্য ক্ষেত্রে - ২০০/-	অনুলিপি/নকল ফিঃ i) জি(এ) ফি - ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট প্রতি পাতা ১৬ টাকা; ii) জিজি ফি - ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট প্রতি পাতা ২৪ টাকা; বিঃ দ্রঃ ক) মুদ্রিত বা টাইপকৃত অবিকল নকলের ক্ষেত্রে ধারণযোগ্য ফিসের অর্ধেক হবে। খ) জরুরী নকলের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত ৫০/- টাকা অথবা নকলটি ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট ৪ পৃষ্ঠার অধিক হলে প্রতি পৃষ্ঠার জন্য ১৫/- টাকা হারে। ঘ) তল্লাশ ও পরিদর্শন ব্যতীত সরাসরি নকলের আবেদন করা হলে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে এফ(১) এবং এফ(২) ফিস পরিশোধ করতে হবে।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	i) কোর্ট ফি - ২০ টাকা।	-

রাজউক/সিডিএ/গণপূর্ত/গৃহায়ন এর অধীন জমির উৎসে কর (53H) এর হারঃ

ক) নিম্নলিখিত বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত ভূমি অথবা ভূমিসহ বিল্ডিং এর ক্ষেত্রে উৎসে করের হার:

বাণিজ্যিক এলাকার নাম	কাঠা (১.৬৫ শতাংশ) প্রতি করের হার	বাণিজ্যিক এলাকার নাম	কাঠা (১.৬৫ শতাংশ) প্রতি করের হার
০১। ঢাকা জেলার গুলশান, বনানী, মতিঝিল, দিলকুশা, নর্থ সাউথ রোড, মতিঝিল সম্প্রসারিত এলাকা এবং মহাখালী	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ১০,৮০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা	০৪। ঢাকা জেলার বঙ্গবন্ধু এভিনিউ, বাড্ডা, সায়েদাবাদ, পোস্টগোলা, গেন্ডারিয়া এবং নারায়ণগঞ্জ	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ৩,৬০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা
০২। ঢাকা জেলার কাওরান বাজার	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ৬,০০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা	০৫। ঢাকা জেলার উত্তরা- সোনারগাঁও জনপথ, শাহবাগ, পাশুপথ, বাংলা মোটর ও কাকরাইল	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ৬,০০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা
০৩। চট্টগ্রাম জেলার আগ্রাবাদ ও সিডিএ এভিনিউ	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ৩,৬০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা	০৬। ঢাকা জেলার নবাবপুর ও ফুলবাড়িয়া	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ৩,০০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা

তবে শর্ত থাকে যে, যদি ভূমির উপর কোন স্থাপনা, বিল্ডিং, ফ্ল্যাট, এপার্টমেন্ট অথবা ফ্লোর স্পেস বিদ্যমান থাকে তাহা হইলে স্থাপনার উপর প্রতি বর্গমিটার ৬০০ টাকা অথবা স্থাপনা, বিল্ডিং, ফ্যাট, এপার্টমেন্ট অথবা ফ্লোর স্পেস এর মূল্যের উপর ৪%, ইহার মধ্যে যাহা বেশি সেই হারে অতিরিক্ত কর পরিশোধযোগ্য হইবে।

খ) নিম্নলিখিত এলাকায় অবস্থিত ভূমি অথবা ভূমিসহ বিল্ডিং এর ক্ষেত্রে উৎসে করের হার:

বাণিজ্যিক এলাকার নাম	কাঠা (১.৬৫ শতাংশ) প্রতি করের হার	বাণিজ্যিক এলাকার নাম	কাঠা (১.৬৫ শতাংশ) প্রতি করের হার
০১। ঢাকা জেলার উত্তরা (সেক্টর ১-৯), খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা (১০০ ফুট রাস্তার পার্শ্বে), আজিমপুর, রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা (বিশ্ব রোডের পার্শ্বে), বারিধারা ডিওএইচএস, বসুন্ধরা (ব্লক এ-জি), নিকেতন, চট্টগ্রাম জেলার আগ্রাবাদ, হালিশহর, পাঞ্চলাইশ, নাসিরাবাদ, মেহেদীবাগ	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ৯০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা	০৬। ঢাকা জেলার গ্রীন রোড (ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার ৩ হতে ৮ নম্বর রোড)	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ২,৪০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা
০২। ঢাকা জেলার গুলশান, বনানী এবং বারিধারা	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ৩,০০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা	০৭। ঢাকা জেলার উত্তরা (সেক্টর ১০ – ১৪), নিকুঞ্জ (দক্ষিণ), নিকুঞ্জ (উত্তর), বাড্ডা পুনর্বাসন এলাকা, গেন্ডারিয়া পুনর্বাসন এলাকা, শ্যামপুর পুনর্বাসন এলাকা, আইজি বাগান পুনর্বাসন এলাকা এবং টংগী শিল্প এলাকা	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ৬০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা
০৩। ঢাকা জেলার ধানমন্ডি	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ২,৪০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা	০৮। ঢাকা জেলার শ্যামপুর শিল্প এলাকা, পোস্টগোলা শিল্প এলাকা এবং জুরাইন শিল্প এলাকা	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ৪৮,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা
০৪। ঢাকা জেলার কাকরাইল, সেগুনবাগিচা, বিজয়নগর, ইস্কাটন, গ্রীন রোড, এলিফ্যান্ট রোড, ফকিরাপুল, আরামবাগ, মগবাজার (মূল রাস্তার ১০০ ফুটের মধ্যে হলে), তেজগাঁও শিল্প এলাকা, শেরে-বাংলানগর প্রশাসনিক এলাকা, আগারগাঁও প্রশাসনিক এলাকা, লালমাটিয়া, মহাখালী ডিওএইচএস, ক্যান্টনমেন্ট এবং চট্টগ্রামের খুলশী।	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ১,৮০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা	০৯। ঢাকা জেলার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা (১০০ ফুট এর কম সড়কের পার্শ্বে) এবং রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা (৪০ ফুট সড়ক ও অন্যান্য অভ্যন্তরীণ সড়কের পার্শ্বে)	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ৭২,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা
০৫। ঢাকা জেলার কাকরাইল, সেগুনবাগিচা, বিজয়নগর, ইস্কাটন, গ্রীন রোড এবং এলিফ্যান্ট রোড, (মূল সড়ক হইতে ১০০ ফুটের বাহিরে হইলে)	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ১,২০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা	১০। ঢাকা জেলার গোড়ান (৪০ ফুট সড়কের পার্শ্বে) এবং হাজরীবাগ টানারী এলাকা	দলিল মূল্যের উপর ৪% অথবা ৩০,০০০/- টাকা এর মধ্যে যাহা বেশি তাহা

তবে শর্ত থাকে যে, যদি ভূমির উপর কোন স্থাপনা, বিল্ডিং, ফ্ল্যাট, এপার্টমেন্ট অথবা ফ্লোর স্পেস বিদ্যমান থাকে তাহা হইলে স্থাপনার উপর প্রতি বর্গমিটার ৬০০ টাকা অথবা স্থাপনা, বিল্ডিং, ফ্যাট, এপার্টমেন্ট অথবা ফ্লোর স্পেস এর মূল্যের উপর ৪%, ইহার মধ্যে যাহা বেশি সেই হারে অতিরিক্ত কর পরিশোধযোগ্য হইবে।

গ) নিম্নলিখিত এলাকায় অবস্থিত ভূমি অথবা ভূমিসহ বিল্ডিং এর ক্ষেত্রে উৎসে করের হার:

বাণিজ্যিক এলাকার নাম	কাঠা (১.৬৫ শতাংশ) প্রতি করের হার	বাণিজ্যিক এলাকার নাম	কাঠা (১.৬৫ শতাংশ) প্রতি করের হার
০১। উপরোল্লিখিত “ক” ও “খ” -তে বর্ণিত এলাকা ব্যতীত রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ(রাজউক) এবং চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (সিডিএ) এর অধিভুক্ত এলাকা	দলিল মূল্যের উপর ৪%	০৪। যে কোন পৌরসভার অধিভুক্ত এলাকা	দলিল মূল্যের উপর ২%
০২। গাজীপুর, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সিগঞ্জ, মানিকগঞ্জ, নরসিংদী, ঢাকা ও চট্টগ্রাম জেলা (রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ বা রাজউক এবং চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ বা সিডিএ ব্যতীত), যেকোন সিটি কর্পোরেশন (ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন ও ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন ব্যতীত) এবং ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড	দলিল মূল্যের উপর ৩%	০৫। অন্যান্য এলাকা	দলিল মূল্যের উপর ১%
০৩। জেলা শহরের পৌরসভার অধিভুক্ত এলাকা	দলিল মূল্যের উপর ৩%		

উৎসে আয়কর (53FF) এর হার

ক) রিয়েল এস্টেট বা ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্লট বা জমি বিক্রয় বা হস্তান্তরের ক্ষেত্রেঃ

বাণিজ্যিক এলাকার নাম	করের হার/পরিমাণ	বাণিজ্যিক এলাকার নাম	করের হার/পরিমাণ
০১। ঢাকা, গাজীপুর, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সিগঞ্জ, নরসিংদী, মানিকগঞ্জ ও চট্টগ্রাম জেলায় অবস্থিত জমি বিক্রয়ের ক্ষেত্রে দলিলের মূল্যের উপর	৫%	০২। ঢাকা, গাজীপুর, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সিগঞ্জ, নরসিংদী, মানিকগঞ্জ ও চট্টগ্রাম জেলা ব্যতীত অন্যান্য এলাকায় অবস্থিত জমি বিক্রয়ের ক্ষেত্রে দলিলের মূল্যের উপর	৩%

খ) রিয়েল এস্টেট বা ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্লট বা ভবন বা ফ্ল্যাট বা স্পেস বিক্রয় বা হস্তান্তরের ক্ষেত্রেঃ

বাণিজ্যিক এলাকার নাম	করের হার/পরিমাণ	বাণিজ্যিক এলাকার নাম	করের হার/পরিমাণ
০১। ঢাকা জেলার গুলশান মডেল টাউন, বনানী, বারিধারা, মতিঝিল এবং দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা	আবাসিক – ১,৬০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার বাণিজ্যিক – ৬,৫০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার	০৪। ঢাকা উত্তর ও দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন এবং চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন ব্যতীত অন্যান্য সিটি কর্পোরেশন ভুক্ত এলাকা	আবাসিক – ৭০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার বাণিজ্যিক – ২,৫০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার
০২। ঢাকা জেলার অধীন ধানমন্ডি আ/এ, ডি.ও.এইচ.এস, মহাখালী, লালমাটিয়া হাউজিং সোসাইটি, উত্তরা মডেল টাউন, বসুন্ধরা আ/এ, ক্যান্টনমেন্ট ও কাওরান বাজার এলাকা, এবং চট্টগ্রাম জেলার অধীন পাঁচলাইশ আ/এ, খুলশী আ/এ, নাসিরাবাদ ও আগ্রাবাদ এলাকা	আবাসিক – ১,৫০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার বাণিজ্যিক – ৫,০০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার	০৫। উপরোল্লিখিত এলাকা ব্যতীত অন্যান্য এলাকা	আবাসিক – ৩০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার বাণিজ্যিক – ১,২০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার
০৩। ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন ও চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন ভুক্ত এলাকা	আবাসিক – ১,০০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার বাণিজ্যিক – ৩,৫০০ টাকা প্রতি বর্গমিটার		

তবে শর্ত থাকে যে, আবাসিক ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে আয়তন অনূর্ধ্ব ৬০ বর্গমিটার হইলে ৪০% এবং ৬০ বর্গমিটার এর অধিক কিন্তু অনূর্ধ্ব ৭০ বর্গমিটার হইলে ২০% কম হইবে।

তথ্যসূত্রঃ

- ১। অর্থ আইন, ২০২২ - (www.nbr.gov.bd)।
- ২। দলিল নিবন্ধন ফিসের তালিকা, ২০১৪ - (www.dpp.gov.bd)।
- ৩। জমি বা ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশনকালে উৎসে আয়কর আদায়ের হার, ২০১৪ - (www.nbr.gov.bd)।
- ৪। 53H এবং আয়কর বিধিমালা, 17II তে অনীত সংশোধনের বিষয়ে স্পষ্টিকরণ, ২০১৪ - (www.dolil.com)।
- ৫। আয়কর অধ্যাদেশ, ১৯৮৪ এর 53HH ধারায় অনীত সংশোধনী অবহিতকরণ প্রসঙ্গে, ২০১৫ - (www.dolil.com)।
- ৬। ভ্যাট কর্তনের হার, ২০২২ - (www.nbr.gov.bd)।
- ৭। নকলনবিশগণের অনুলিপি কাজ বাবদ অর্থ আদায় ও পরিশোধকরণ বিধিমালা, ২০১৮ - (www.dpp.gov.bd)।