



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা ভূমি অফিস

বিয়ানীবাজার, সিলেট।

acl.beanibazar.sylhet.gov.bd

সিটিজেন'স চার্টার

ক্রমিক নং	সেবার ধরণ	সেবা প্রাপ্তির জন্য অনুসরণীয় পদ্ধতি	ফি	সেবা পাওয়ার সীমা	সেবা প্রদানের জন্য দায়িত্ব প্রাপ্ত কর্মকর্তা/কর্মচারী	সেবা প্রাপ্তির করণীয় ও যোগ্যতা	সেবা না পেলে সেবা প্রাপ্তির জন্য যার কাছে আবেদন করতে পারেন
০১	নামজারী/ জমাতাগ/জমা একত্রিকরণ	নামজারী/জমাতাগ/ জমা একত্রিকরণের জন্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্রসহ সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরবর আবেদন করতে হবে।	আবেদনে কোর্ট ফি- ২০/- নোটিশ জারি ফি- ৫০/- খতিয়ান ফি- ১০০/- রেকর্ড সংশোধন ফি ১০০০/- সর্বমোট- ১১৭০/-	২৮ কার্য দিবসের মধ্যে	সহকারি কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/ অফিস সহকারী	১। সংশ্লিষ্ট দলিল ও খতিয়ানের ফটোকপি/ সার্টিফাইড কপি, ওয়ারিশন সনদ, দাখিলা, মোবাইল নং, স্বাক্ষরসহ প্রয়োজনীয় দলিলাদি সংযুক্ত করে land.gov.bd ওয়েব সাইটে আবেদন করতে হবে।	উপজেলা নির্বাহী অফিসার
০২	সার্টিফিকেট কেস	৭ ধারা নোটিশ প্রাপ্তির ৩০ দিনের মধ্যে কোন আপত্তি থাকলে আবেদন করতে হবে।	আবেদনে কোর্ট ফি- ২০/-	পি ডি আর এ্যাক্ট মোতাবেক	উপজেলা নির্বাহী অফিসার/ সহকারি কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/ সার্টিফিকেট পেশকার	কোন প্রকার আপত্তি থাকলে ২০/- কোর্ট ফি দিয়ে সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরবর আবেদন করতে হবে।	উপজেলা নির্বাহী অফিসার
০৩	অর্পিত সম্পত্তি ইজারা ও লীজ নবায়ন	শুধুমাত্র ইতোপূর্বে যে সমস্ত অর্পিত সম্পত্তি লীজ দেয়া হয়েছে সে সমস্ত সম্পত্তির লীজ গ্রহীতাকে লীজ নবায়নের আবেদন করতে হবে।	আবেদনে কোর্ট ফি- ২০/-	নির্ধারিত সময়	উপজেলা নির্বাহী অফিসার/ সহকারি কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/অফিস সহকারী	তফসিল বর্ণিত জমি ইতোপূর্বে লীজকৃত করতে হবে এবং আবেদনকারীর দখলে থাকতে হবে।	জেলা প্রশাসক/ অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)
০৪	কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত সংক্রান্ত	নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। (উপজেলা ভূমি অফিস হতে ফরম সংগ্রহ করা যাবে)	সেলামীর হার একর প্রতি ১/- টাকা মাত্র	যাচাই/বাছাই অন্তে ২১ দিনের মধ্যে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।	উপজেলা নির্বাহী অফিসার/ সহকারি কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/অফিস সহকারী	ভূমিহীন পরিবার হতে হবে এবং জমির দখল থাকতে হবে।	জেলা প্রশাসক/ অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)
০৫	হাটবাজার ব্যবস্থাপনা ও চান্দিনা ভিটি বন্দোবস্ত	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরবর করতে হবে	আবেদনে কোর্ট ফি- ২০/-প্রতি বর্গ মিটারে পৌর এলাকায় ১০০/- ও ইউনিয়ন পর্যায়ে ১৩/- টাকা	২ মাস	উপজেলা নির্বাহী অফিসার/ সহকারি কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/সায়রাত সহকারী	আবেদনকারীকে প্রকৃত ব্যবসায়ী হতে হবে এবং ড্রেড লাইসেন্সসহ ভোগ দখল থাকতে হবে।	উপজেলা নির্বাহী অফিসার/ সহকারী কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/অফিস

০৬	ভূমি উন্নয়ন কর সংক্রান্ত	ভূমি উন্নয়ন কর সংক্রান্ত যে কোন অভিযোগের বিষয়ে সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে	আবেদনে কোর্ট ফি- ২০/-	১ মাস	সহকারী কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/অফিস সহকারী	মালিকানা সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় কাগজপত্র আবেদনের সাথে সংযুক্ত করতে হবে।	সহকারী উপজেলা নির্বাহী অফিসার
----	---------------------------	---	-----------------------	-------	---	--	-------------------------------------

- ক) অকৃষি খাস জমি ব্যবস্থাপনাঃ সহকারী নিতিমালা মোতাবেক অকৃষি খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও তত্ত্বাবধান।
- খ) আবাসন/আশ্রয়ণ/আদর্শ গ্রাম/গুচ্ছ গ্রাম প্রকল্পঃ- আবাসন/আশ্রয়ণ/আদর্শ গ্রাম/গুচ্ছ গ্রাম প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ও তত্ত্বাবধান।
- গ) সরকারী জমি (খাস ও অর্পিত) উদ্ধার কার্যক্রমঃ সরকারী জমি (খাস ও অর্পিত) উদ্ধারের পদক্ষেপ গ্রহণ ও বাস্তবায়ন।
- ঘ) সাধারণত মহাল সংক্রান্ত কার্যক্রমঃ হাট-বাজারসহ বিভিন্ন মহালেল ব্যবস্থাপনা ও ইজারা প্রদান।
- ঙ) জমি জমা সংক্রান্তঃ বিভিন্ন অভিযোগ শুনানী এবং আইনগত পরামর্শ/ব্যবস্থা গ্রহণ।
- চ) দেওয়ানী মোকদ্দমার রায়ের ভিত্তিতে রেকর্ড সংশোধন।
- ছ) পরিত্যক্ত ও লা-ওয়ারিশ সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা।
- জ) আদিবাসী সম্প্রদায়ের জমি হস্তান্তর ও বিবিধ বিষয়াদি।
- ঝ) রেকর্ড প্রদান সংক্রান্ত কার্যাদি।
- ঞ) ওয়াকফ, দেবান্তর, পিরোস্তর সম্পত্তির ব্যবস্থাপনা।
- ট) বিবিধ ও অভিযোগ সংক্রান্ত তদন্ত।
- ঠ) জমির অখন্ডতার সার্টিফিকেট/নকল সংক্রান্ত প্রত্যয়ন।
- ড) সরকারী সম্পত্তি জরিপকরণ।
- ঢ) অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ সংক্রান্ত কার্যাদি।
- ণ) পিও ৯৬/৭২ মোতাবেক বিবরণী।
- ত) সরকার নির্ধারিত অন্যান্য কাজ।

কর্মকর্তার পদবী ও ফোন নম্বর

সহকারী কমিশনার (ভূমি)
বিয়ানীবাজার, সিলেট।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বিয়ানীবাজার, সিলেট।