মোতোওয়াল্লীর কার্যালয়
খান বাহাদুর এহিয়া ওয়াক্‌ফ এস্টেট
সিলেট।

স্মারক নং: কেবি/২০২৩/৪৯৬/১৬৪

তারিখ: ১৩/০৬/২০২৩ খ্রিঃ

১৪৩০ বাংলা সনের সায়রাতমহাল ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আবেদন আহ্বানের বিজ্ঞপ্তি:
(বিজ্ঞপ্তি নং-২/২০২৩ খ্রিঃ)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, খান বাহাদুর এহিয়া ওয়াক্‌ফ এস্টেট সিলেটের স্বত্ব দখলীয় ও সংযুক্ত তালিকায় বর্ণিত সায়রাতমহাল সমূহ অর্থাৎ জলমহাল ০৩ বছর এবং হাটবাজার ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত মুখবন্ধ খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। দরপত্র গ্রহণের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে অর্থাৎ সকাল ৯:০০ ঘটিকা হতে বেলা ২:০০ ঘটিকা পর্যন্ত আবেদনের নির্ধারিত মূল্য ৫০০/- টাকার (বিভাগীয় কমিশনার ও মোতাওয়াল্লী বরাবরে) পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট (অফেরতযোগ্য) জমা করে কেবি এহিয়া ওয়াক্‌ফ এস্টেট, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, আলমপুর, সিলেট (**বিভাগীয় সদর দপ্তরের ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলায় রুম নং ৩২০**) এর কার্যালয় হতে আবেদন ফরম ক্রয় করা যাবে। আবেদনপত্র নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে গ্রহণ করা হবে এবং নির্ধারিত সময় দরপত্রদাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) আবেদনসমূহ খোলা হবে। প্রত্যেক জলমহাল ও হাট বাজারের জন্য পৃথক পৃথক খামে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে। খামের উপরে অবশ্যই জলমহাল/হাটবাজারের নাম উল্লেখ করতে হবে। আবেদন উন্মুক্ত করণের সময় সকল দরপত্র অবিবেচিত হলে বা অন্য কোন কারণে ইজারা প্রদান সম্ভব না হলে পরবর্তী তারিখে ক্রমান্বয়ে ইজারা দেয়া হবে। নির্ধারিত তারিখে আবেদনপত্র অবিবেচিত হলে পরবর্তী তারিখে ক্রমান্বয়ে ইজারা দেয়া হবে।

দরপত্রের তপসিল :

নং	আবেদনের পর্যায়	আবেদন ফরম বিক্রির শেষ তারিখ ও সময়	আবেদন দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	দরপত্র মূল্যায়ন কমিটির সভা	মন্তব্য
০১.	১ম পর্যায়	০৫/০৭/২০২৩ খ্রি. বেলা ১:০০ ঘটিকা	০৬/০৭/২০২৩ খ্রি. বেলা ১:০০ ঘটিকা	০৬/০৭/২০২৩ খ্রি. বেলা ২:৩০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০২.	২য় পর্যায়	১৭/০৭/২০২৩ খ্রি. বেলা ১:০০ ঘটিকা	১৮/০৭/২০২৩ খ্রি. বেলা ১:০০ ঘটিকা	১৮/০৭/২০২৩ খ্রি. বেলা ২:৩০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০৩.	৩য় পর্যায়	০৭/০৮/২০২৩ খ্রি. বেলা ১:০০ ঘটিকা	০৮/০৮/২০২৩ খ্রি. বেলা ১:০০ ঘটিকা	০৮/০৮/২০২৩ খ্রি. বেলা ২:৩০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	

সায়রাতমহালের তপসীল :

১৪৩০ বাংলা থেকে ১৪৩২ বাংলা সনের জন্য ০৩ (তিন) বছর মেয়াদী ইজারাযোগ্য জলমহালসমূহ :

নং	জলমহালের নাম	জে.এল নং/মৌজা/ উপজেলা/জেলা	অংশ	খতিয়ান নং	পরিমাণ (একর)	গত বছর/তৎপূর্ববর্তী বছরের মূল্য	২৫% বৃদ্ধিসহ সম্ভাব্য মূল্য	মন্তব্য
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)	(৯)
০১.	বড়কাটারী ছোটকাটারী বিল (প্রকাশিত চেপটি জলহরা বিল)	মকা-১৭ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	আট আনা	০১	২১.২৩ একর	১,৮০,০০০/-	২,২৫,০০০/-	মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং ৬৫২৫/২১ মামলায় স্থগিতাদেশ এবং CP NO 2040/21 মামলায় স্থিতাবস্থায় আছে।
০২.	মহাখাই নদী	মাকালকান্দি-১২ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	২৩.৮৮ একর	৯০,০০০/-	১,১২,৫০০/-	বানিয়াচং বিজ্ঞ সিনিয়র সহকারী জজ আদালতে স্বত্ব ২৮৮/২১ মামলায় এবং মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং ১০৯২৯/২১ মামলায় স্থিতাবস্থায় আদেশ রয়েছে।
০৩.	সুটানদী ভাটি গাং	মাকালকান্দি-১২ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	২৮.১৩ একর	১,১০,০০০/-	১,৩৭,৫০০/-	বানিয়াচং বিজ্ঞ সিনিয়র সহকারী জজ আদালতে স্বত্ব ২৮৮/২১ মামলায় এবং মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং ১০৯২৯/২১ মামলায় স্থিতাবস্থায় আদেশ রয়েছে।
০৪.	বুড়াজুর ১ম খন্ড	কাগাপাশা-২৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ছয় আনা ছয় পাই	০১	৫.০৩ একর	১২,০০০/-	১৫,০০০/-	
০৫.	জটুয়ার জাওর বিল গং জলমহাল	বোরখালি-১৪ পাথালিয়া-১৩ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	১৫.৩৭ একর	২,৫০,০০০/-	৩,১২,৫০০/-	
০৬.	ভাটি কুশিয়ারা নদী গং	সেকান্দরপুর-২১, চমকপুর-১৫ মকা-১৭ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	আট আনা	০১	৩৩.৮৬ একর	১,৯০,০০০/-	২,৩৭,৫০০/-	
০৭.	নলাই নদী ও দমিদাইড় বিল	নলাইপুর-২৪৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	তিন আনা ছয় পাই	০১	১৮.৭৭ একর	৪২,৫০০/-	৫৩,১২৫/-	
০৮.	বিলাই ডুইয়া বিল ছাগাইয়া	প্রতাবপুর-১৩৩ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	৮.৯৬ একর	১,৮০,০০০/-	২,২৫,০০০/-	
০৯.	সোনাডুবি বিল (শেরপুর)	শেরপুর-৯/২১৮ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০৩	২.৭০ একর	৫১,৫০০/-	৬৪,৩৭৫/-	
১০.	ফিলকছড়ি বিল	নোয়াগাওবাদে চক-১৭৭ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	আট আনা	০১	৩.১২ একর	২,৫০০/-	৩,১২৫/-	

১০.	ঝিলকছড়ি বিল	নোয়াগাওবাদে চক-১৭৭ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	আট আনা	০১	৩.১২ একর	২,৫০০/-	৩,১২৫/-	
১১.	সিংগুয়া জাড়ুয়া বিল	কর্ণপুর-২৪৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	তিন আনা ছয় পাই	০১	২.৯৫ একর	৩০,০০০/-	৩৭,৫০০/-	
১২.	গুলতিয়া বিল গং	পাথালিয়া-১৩ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	১.৯০ একর	২,০০০/-	২,৫০০/-	স্বত্ব আপীল ১৩/০৫নং মামলায় আবদ্ধ।
১৩.	ধলিয়া বিল	মিরশংকর-৬৭, কুলাউড়া, মৌলভীবাজার।	চৌদ্দ আনা	০১	৪.২৩ একর	৮১,০০০/-	১,০১,২৫০/-	
১৪.	দিঘলিয়া বিল	শেরপুর-০৯/২১৮ নবীগঞ্জ, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১,০৩	৩.৬৫ একর	৩০,০০০/-	৩৭,৫০০/-	
১৫.	ঝিলাই চিঙ্গুয়া বিল	সহদেবপুর-৫৮ শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	আট আনা	০১	১.২৬ একর	১,৪০০/-	১,৭৫০/-	
১৬.	ঘিলটিয়ার খাল	হবিবপুর-১৭ শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	৩১.২৮ একর	২৫,৫০০/-	৩১,২৫০/-	
১৭.	পেদামারা বিল	মশাকুলি-২৫ শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	২.১০ একর	২,৯০০/-	৩,৬২৫/-	
১৮.	বানিয়াচং উপজেলার চৌধুরীপাড়া মৌজার পুকুর	চৌধুরীপাড়া-১০২ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	০.৮০ একর	৫,১০০/-	৬,৩৭৫/-	
১৯.	মহাবারিকা বেকিদাইড়ি বিল	পাথালিয়-১৩ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	১৩.০৫ একর	২,০৫,০০০/-	২,৫৬,২৫০/-	
২০.	ঘাগটিয়া বিল জলমহাল	পাথালিয়-১৩ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	৭.৭২ একর	৯০,০০০/-	১,১২,৫০০/-	
২১.	বড় হাওর চিংড়ী বিল	নওয়াগাওবাদে-১৭৭ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	২৭.১০ একর	২০,০০০/-	২৫,০০০/-	
২২.	উজান কুশিয়ারা নদী (উজান বুড়াজুর নদী)	সেকন্দরপুর-২১ ইসলামপুর-২৭ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	আট আনা	০১	৫১.৯২ একর	১,১৩,৭৫০/-	১,৪২,১৮৭/-	
২৩.	কুশিয়ারা নদী গং (পূর্ব জাওর)	কাগাপাশা-২৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ছয় আনা ছয় পাই	০১	১৭.০৪ একর	৬৫,০০০/-	৮১,২৫০/-	
২৪.	সোনাডুবির বিল (সেকান্দরপুর)	সেকান্দরপুর-২১ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	আট আনা	০১	৩.৬৪ একর	২৯,০০০/-	৩৬,২৫০/-	
২৫.	নিকলী ও ঘোড়ার বিল	নাগুরা-২১৯ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	৩২.১৮ একর	৩০,০০০/-	৩৭,৫০০/-	
২৬.	রহিমের ডুবা	বোরখালি-১৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	৫.৫০ একর	৪০,০০০/-	৫০,০০০/-	
২৭.	বালুয়া বিল	পলাশপুর-২১৭ নবীগঞ্জ, হবিগঞ্জ।	পাঁচ আনা	০১	৪.২১ একর	৫০,০০০/-	৬২,৫০০/-	
২৮.	বাগাহাতা নদী	মাকালকান্দি-১২ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	২২.৪৩ একর	৭৮,০০০/-	৯৭,৫০০/-	
২৯.	সুরমানদী ও খরতি বিল গং	আনন্দপুর-১১ পশ্চিম দৌলতপুর-৩০, শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	সুরমা নদী আট আনা অন্যান্য ষোল আনা	০১	৯৯.৬৭ একর	৫০,০০০/-	৬২,৫০০/-	

১৪৩০ বাংলা সনের জন্য ০১ (এক) বছর মেয়াদী ইজারাযোগ্য হাট-বাজার :

নং	জলমহালের নাম	জে.এল নং/মৌজা/ উপজেলা/জেলা	অংশ	খতিয়ান নং	পরিমাণ (একর)	গত বছর/ তৎপূর্ববর্তী বছরের মূল্য	২৫% বৃদ্ধিসহ সম্ভাব্য মূল্য	মন্তব্য
১.	সবুজগঞ্জ বাজার (ফুলামুটি মহাল)	যশকিশোরী-৫৩ বগ-৫২ (আংশিক) আজমিরীগঞ্জ, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	০.৯৩ একর	২২,০০০/-	২৭,৫০০/-	

১। ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক সায়রাতমহালের বার্ষিক ইজারামূল্যের উপর অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট, ১০% আয়কর বিভাগীয় কমিশনার ও মোতাওয়াল্লী, কেবি এহিয়া ওয়াক্‌ফ এস্টেট, সিলেট বরাবরে পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফ্ট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।

২। জলমহালের ইজারা মূল্যের ২০% অর্থ জামানত হিসেবে বিভাগীয় কমিশনার ও মোতাওয়াল্লী, কেবি এহিয়া ওয়াক্‌ফ এস্টেট, সিলেট বরাবরে ব্যাংক ড্রাফ্ট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আবেদনকারী তার আবেদন পত্রের সাথে দাখিল করবেন। জামানতের অর্থ শেষ বছরের ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে।

৩। আবেদন পত্রের সাথে আবেদনকারীর দুই কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি (সংশ্লিষ্ট সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন পরিষদ/মেয়র/চেয়ারম্যান/গেজেটেড কর্মকর্তা কর্তৃক সত্যায়িত করে) ও সংশ্লিষ্ট সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন পরিষদ/মেয়র/চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র এবং পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ছায়ালিপি দাখিল করতে হবে।

৪। অন্যান্য শর্তাবলী আবেদনপত্র ক্রয়ের সময় দেখা যাবে কিংবা পাওয়া যাবে।

৫। এক সায়রাতমহালের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য সায়রাতমহালের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রি করা হবে না। এক পর্যায়ের জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য পর্যায়ে আহ্বানকৃত সায়রাতমহাল দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।

৬। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র গ্রহণ কিংবা বাতিল করার সম্পূর্ণ ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সংরক্ষিত থাকবে।

৭। উল্লেখ্য যে, প্রতি পর্যায়ের গৃহিত আবেদন ব্যতিত অবশিষ্ট সায়রাতমহালসমূহ পরবর্তী পর্যায়ের ইজারার জন্য উন্মুক্ত থাকবে। প্রতি পর্যায়ের ইজারাকৃত সায়রাতমহালের তালিকা পরবর্তী পর্যায়ের আবেদন ফরম ক্রয়ের পূর্বে মোতাওয়াল্লীর কার্যালয়ে দেখা যাবে।

(জয়নাল আবেদীন)
ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা
কেবি এহিয়া ওয়াক্‌ফ এস্টেট সিলেট
ও
আহ্বায়ক
সায়রাতমহাল দরপত্র মূল্যায়ন কমিটি।