

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।
www.dowarabazar.sunamganj.gov.bd

১৪৩০ বাংলা সনে হাট-বাজারসমূহের ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি নং -০১/২০২৩

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার মন্ত্রণালয়ের স্মারক নং ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২. ২০১১.৮৭০ তারিখ- ০৬ আশ্বিন, ১৪১৮ বাংলা, ২১ সেপ্টেম্বর, ২০১১ খ্রিঃ মোতাবেক দোয়ারাবাজার উপজেলার নিম্ন বর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪৩০ বাংলা সনের জন্য ০১ (এক) বছর মেয়াদে (১লা বৈশাখ, ১৪৩০ বাংলা হতে ৩০ শে চৈত্র, ১৪৩০ বাংলা সন পর্যন্ত) ইজারা প্রদানের নিমিত্তে ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গের নিকট হতে নির্ধারিত সিডিউলে সীলমোহরযুক্ত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। সীলমোহরকৃত দরপত্র উপজেলা নির্বাহী অফিসার, দোয়ারাবাজার এর অফিস কক্ষে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে নিম্নবর্ণিত ইজারা দিনপঞ্জি মোতাবেক বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত দাখিল করা যাবে এবং ঐ দিনই বেলা ১.৩০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাঞ্চে খোলা হবে। বিজ্ঞপ্তি এ কার্যালয়ের ওয়েব পোর্টাল www.dowarabazar.sunamganj.gov.bd তে পাওয়া যাবে।

হাট-বাজারের তালিকা :

ক্রঃ নং	হাটবাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	সরকারী মূল্য	সিডিউলের মূল্য	মন্তব্য
১	আমবাড়ী বাজার	মান্নারগাঁও	২৯,৪৩,৪৭০/-	৬৬০০/-	
২	কাটাখালী বাজার	মান্নারগাঁও	১৫,২৯১/-	৫০০/-	
৩	শ্যামল বাজার	মান্নারগাঁও	৩১,৬৯৯/-	৫০০/-	
৪	মঞ্জলপুর বাজার	পান্ডারগাঁও	১২,৫৩৪/-	৫০০/-	
৫	শ্রীপুর বাজার	পান্ডারগাঁও	৪,৩২,১২৮/-	১,৬০০/-	
৬	বিয়ানী বাজার	দোহালিয়া	২৭,৪১৩/-	৫০০/-	
৭	ভবানীপুর বাজার	দোহালিয়া	২৩,৬০০/-	৫০০/-	
৮	বজবন্ধু বাজার	দোহালিয়া	২৭,৩৮৫/-	৫০০/-	
৯	দোহালিয়া বাজার	দোহালিয়া	১০,০৩,৮২০/-	২,৮০০/-	
১০	টেংরা বাজার	সুরমা	১৫,৮০৬/-	৫০০/-	
১১	মহস্বতপুর বাজার	সুরমা	৭৫,৬৮৪/-	৫০০/-	
১২	লিয়াকতগঞ্জ বাজার	লক্ষীপুর	২৭,৮১,৩০০/-	৬২০০/-	
১৩	এরুয়াখাই বাজার	লক্ষীপুর	২১,০২৫/-	৫০০/-	
১৪	বোগলাবাজার	বোগলা	৪২,৪০,০০০/-	৯২০০/-	
১৫	আছিরনগর বাজার	বোগলা	৪৪১৮/-	৫০০/-	
১৬	বাংলা বাজার	বাংলাবাজার	২৯,২৫,৮৬৫/-	৬,৬০০/-	
১৭	হকনগর বাজার	বাংলাবাজার	৫৪০৬/-	৫০০/-	
১৮	কলাউড়া বাজার	বাংলাবাজার	৪৮৫৫/-	৫০০/-	
১৯	নাছিমপুর বাজার	নরসিংপুর	১১,৮৮,৯৬৮/-	৩,০০০/-	
২০	নরসিংপুর বাজার	নরসিংপুর	৪,৭৮,৪১৫/-	১,৬০০/-	
২১	চাইরগাঁও বাজার	নরসিংপুর	৬৮,৪৯৫/-	৫০০/-	
২২	বালিউড়া বাজার	নরসিংপুর	২১,৫৬,৩৯৫/-	৫,০০০/-	
২৩	দোয়ারাবাজার	দোয়ারাবাজার সদর	১,৩৩,০৫২/-	১,০০০/-	
২৪	টেবলাই বাজার	দোয়ারাবাজার সদর	১৬,০৫৬/-	৫০০/-	

ইজারা সংক্রান্ত দিনপঞ্জিকা

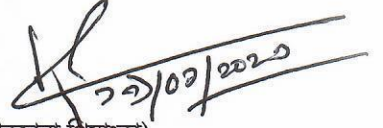
(ইজারা চূড়ান্ত না হওয়া পর্যন্ত কার্যক্রম পর্যায়ক্রমে চলবে এবং নিম্নবর্ণিত পঞ্জিকায় কোন ধার্য তারিখ সরকারী বন্ধ হলে তা পরবর্তী কর্মদিবসে সম্পন্ন করা হবে) :

পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের সর্বশেষ তারিখ ও সময় (অফিস চলাকালীন পর্যন্ত)	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময় (দুপুর ০১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত)	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময় (বিকাল ৩.০০ ঘটিকা)
১ম পর্যায়	০৮/০২/২০২৩ খ্রিঃ	০৯/০২/২০২৩ খ্রিঃ	০৯/০২/২০২৩ খ্রিঃ
২য় পর্যায়	২২/০২/২০২৩ খ্রিঃ	২৩/০২/২০২৩ খ্রিঃ	২৩/০২/২০২৩ খ্রিঃ
৩য় পর্যায়	০৬/০৩/২০২৩ খ্রিঃ	০৭/০৩/২০২৩ খ্রিঃ	০৭/০৩/২০২৩ খ্রিঃ
৪র্থ পর্যায়	১৪/০৩/২০২৩ খ্রিঃ	১৫/০৩/২০২৩ খ্রিঃ	১৫/০৩/২০২৩ খ্রিঃ
৫ম পর্যায়	২৮/০৩/২০২৩ খ্রিঃ	২৯/০৩/২০২৩ খ্রিঃ	২৯/০৩/২০২৩ খ্রিঃ
৬ষ্ঠ পর্যায়	০৩/০৪/২০২৩ খ্রিঃ	০৪/০৪/২০২৩ খ্রিঃ	০৪/০৪/২০২৩ খ্রিঃ
৭ম পর্যায়	১১/০৪/২০২৩ খ্রিঃ	১২/০৪/২০২৩ খ্রিঃ	১২/০৪/২০২৩ খ্রিঃ

হাট-বাজার ইজারার দরপত্র দাখিলের শর্তাবলী :

০১. বাংলা ১৪৩০ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩০ পর্যন্ত ০১(এক) বছর মেয়াদ কালের জন্য ইজারা প্রদান করা হবে।

০২. দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, দোয়ারাবাজার এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৩. যাদের দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার পর ৭ কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সাথে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
০৪. প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হবে।
০৫. এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক পর্যায়ের জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য পর্যায়ে আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
০৬. খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
০৭. প্রত্যেক হাট-বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
০৮. ইজারার সমুদয় অর্থ (ভ্যাট ও আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ইজারাদার কর্তৃক নিজ দায়িত্বে ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
০৯. দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
১০. কোন প্রকার ঘষা মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
১১. হাট-বাজার ইজারার অনাদায়ী টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা হবে।
১২. চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা হবে।
১৩. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।



(ফারজানা শ্রিয়াকা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ
ইমেইল: unodoarabazar@mopa.gov.bd
তারিখ : ১৯ জানুয়ারি ২০২৩ খ্রিঃ।

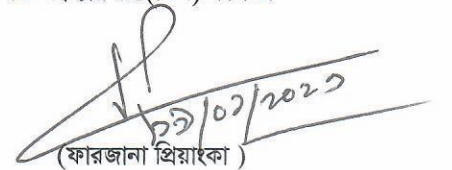
স্মারক নং- ০৫.৪৬.৯০৩৩.০০০.০৪.০০২.২১- ২২৪

অনুলিপি : সদয় অবগতির জন্য

০১. সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০২. জেলা প্রশাসক, সুনামগঞ্জ।
০৩. পুলিশ সুপার, সুনামগঞ্জ।
০৪. উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সুনামগঞ্জ।
০৫. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

অনুলিপি : অবগতি ও কার্যার্থে

০৬. উপজেলা নির্বাহী অফিসার..... (সকল), সুনামগঞ্জ।
০৭. সহকারী কমিশনার(ভূমি), দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।
০৮. অফিসার ইন চার্জ, দোয়ারাবাজার থানা, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।
০৯. সাব-রেজিস্টার, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।
১০. চেয়ারম্যান, ইউ,পি(সকল), দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ। তাঁর ইউনিয়নের গ্রাম পুলিশের মাধ্যমে স্থানীয় বাজারে বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১১. ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক, দোয়ারাবাজার শাখা, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।
১২. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, দোয়ারাবাজার সদর/লক্ষীপুর/মঙ্গলপুর তহশিল অফিস, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি যথাযথভাবে স্থানীয় বাজারসমূহে মাইকিং/টোল পিটিয়ে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো
১৩. সভাপতি/সম্পাদক.....বাজার কমিটি, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।
১৪. সম্পাদক, দৈনিকতাকে বিজ্ঞপ্তিটির মূল অংশ সংক্ষিপ্ত আকারে তাঁর পত্রিকার ভেতরের পাতায় নির্ধারিত তারিখের কমপক্ষে ০৭(সাত) দিন পূর্বে ০১(এক) দিন শুধুমাত্র ০১(এক) বার প্রকাশপূর্বক প্রকাশিত সংখ্যার ০৩(তিন) কপি এ কার্যালয়ে প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৫. জনাব দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।
১৬. অফিস কপি।



(ফারজানা শ্রিয়াকা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

দোয়ারাবাজার উপজেলার ১৪৩০ বাংলা সনে ইজারাযোগ্য হাটবাজারের সরকারি মূল্যের তালিকা :

ক্রমং	হাট-বাজারের নাম	১৪২৭ বাংলা সনের ইজারামূল্য	১৪২৮ বাংলা সনের ইজারামূল্য	১৪২৯ বাংলা সনের ইজারামূল্য	০৩ বছরের মোট ইজারামূল্য	০৩ বছরের গড় ইজারামূল্য	৬% বর্ধিত করে ১৪৩০ বাংলা সনের সরকারী ইজারামূল্য
০১	লিয়াকতগঞ্জ বাজার	২৭,১৬,৬০০/-	২২,০৫,০০০/-	২৯,৫০,০০০/-	৭৮,৭১,৬০০/-	২৬,২৫,৮৬৭/-	২৭,৮১,৩০০/-
০২	দোহালিয়া বাজার	৫,২০,০০০/-	৯,১০,০০০/-	১৪,১১,০০০/-	২৮,৪১,০০০/-	৯,৪৭,০০০/-	১০,০৩,৮২০/-
০৩	টোংরাবাজার	১৩,২৮২/-	৫৮৫০/-	২৫,৬০০/-	৪৪,৭৩২/-	১৪,৯১১/-	১৫,৮০৬/-
০৪	হকনগর বাজার	৫,১০০/-	৫০০০/-	৫,২০০/-	১৫,৩০০/-	৫,১০০/-	৫৪০৬/-
০৫	বালিউরা বাজার	১৫,৫০,০০০/-	১৫,৫৩,০০০/-	৩০,০০,০০০/-	৬১,০৩,০০০/-	২০,৩৪,৩৩৪/-	২১,৫৬,৩৯৫/-
০৬	মহব্বতপুর বাজার	৬১,০০০/-	৬২,৬০০/-	৯০,৬০০/-	২,১৪,২০০/-	১১,৪০০/-	৭৫,৬৮৪/-
০৭	দোয়ারাবাজার	১,০১,০০০/-	১,৩৫,০০০/-	১,৪০,৫৬০/-	৩,৭৬,৫৬০/-	১,২৫,৫২০/-	১,৩৩,০৫২/-
০৮	একুয়াই বাজার	১৯,০০০/-	১৯,৫০০/-	২১,০০০/-	৫৯,৫০০/-	১৯,৮৩৪/-	২১,০২৫/-
০৯	ভবানীপুর বাজার	১৮,৫৯০/-	২৫,০০০/-	২৩,২০০/-	৬৬,৭৯০/-	২২,২৬৪/-	২৩,৬০০/-
১০	বোগলা বাজার	২৩,০৫,০০০/-	৩১,৪৫,০০০/-	৬৫,৫০,০০০/-	১,২০,০০,০০০/-	৪০,০০,০০০/-	৪২,৪০,০০০/-
১১	আছির নগর বাজার	২২১৫/-	৫২৮৪/-	৫,০০০/-	১২,৪৯৯/-	৪১৬৭/-	৪৪১৮/-
১২	বঙ্গবন্ধু বাজার	১৯,৫০০/-	৩১,০০০/-	২৭,০০০/-	৭৭,৫০০/-	২৫,৮৩৪/-	২৭,৩৮৫/-
১৩	বিয়ানীবাজার	৮৫৮৩/-	৫২,৫০০/-	১৬,৫০০/- (খাস আদায়)	৭৭,৫৮৩/-	২৫,৮৬১/-	২৭,৪১৩/-
১৪	মঙ্গলপুর বাজার	৮৫৭০/-	১১,৭৫০/-	১৫,১৫০/-	৩৫,৪৭০/-	১১,৮২৪/-	১২,৫৩৪/-
১৫	নাছিমপুর বাজার	১০,২০,০০০/-	৯,৭৫,০০০/-	১৩,৭০,০০০/-	৩৩,৬৫,০০০/-	১১,২১,৬৬৭/-	১২,৮৮,৯৬৮/-
১৬	শ্রীপুর বাজার	১,৬৮,০০০/-	৪,৫০,০০০/-	৬,০৫,০০০/-	১২,২৩,০০০/-	৪,০৭,৬৬৭/-	৪,৩২,১২৮/-
১৭	চাইরগাঁও বাজার	৬১,০০০/-	৭০,৫০০/-	৬২,৩৫০/-	১,৯৩,৮৫০/-	৬৪,৬১৭/-	৬৮,৪৯৫/-
১৮	নরসিংপুর বাজার	৪,০৬,০০০/-	৩,৯৩,০০০/-	৫,৫৫,০০০/-	১৩,৫৪,০০০/-	৪,৫১,৩৩৪/-	৪,৭৮,৪১৫/-
১৯	বাংলাবাজার	১৮,৬৫,৭৫০/-	২০,০৫,০০০/-	৪৪,১০,০০০/-	৮২,৮০,৭৫০/-	২৭,৬০,২৫০/-	২৯,২৫,৮৬৫/-
২০	কলাউড়া বাজার	২৫৩৮/-	৫৮৫০/-	৫,৩৫০/-	১৩,৭৩৮/-	৪৫৮০/-	৪৮৫৫/-
২১	শ্যামল বাজার	২৪,৫৫০/-	৩১,৫৭০/-	৩৩,৫৯০/-	৮৯,৭১০/-	২৯,৯০৪/-	৩১,৬৯৯/-
২২	কাটাখালী বাজার	৪১৭৫/-	২২,২০০/-	১৬,৯০০/-	৪৩,২৭৫/-	১৪,৪২৫/-	১৫,২৯১/-
২৩	আমবাড়ি বাজার	২১,০৭,০৭২/-	২৪,৫৩,০০০/-	৩৭,৭০,৫০০/-	৮৩,৩০,৫৭২/-	২৭,৭৬,৮৫৮/-	২৯,৪৩,৪৭০/-
২৪	টেবলাই বাজার	১৫,৫৯০/-	১৪,০০০/-	১৫,৮৫০/-	৪৫,৪৪০/-	১৫,১৪৭/-	১৬,০৫৬/-

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

১২/০৩/২৩