

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 উপজেলা নির্বাচী অফিসারের কার্যালয়
 ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ।
www.dharmapasha.sunamganj.gov.bd

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ এর আলোকে ধর্মপাশা উপজেলার অনুর্ব ২০(বিশ) একর পর্যন্ত বক্ত জলমহাল ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আবেদন আদান বিজ্ঞপ্তি।

এইস্বারা নির্বাচিত প্রকৃত মন্ত্রজীবি সমবায় সমিতি/মন্ত্রজীবি সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ধর্মপাশা উপজেলা ধর্মসমন্বয়ের ব্যবস্থাপনাদীন নিম্ন বর্ণিত ইজারায়োগ্য অনুর্ব ২০(বিশ) একর পর্যন্ত বক্ত জলমহাল সমূহ ১৪২৯-১৪৩১ বাংলা সন মেয়াদে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে নিম্নোক্ত শর্তাদীনে আবেদন আদান করা যাচ্ছে।

২। জলমহাল ইজারা সংজ্ঞায় বিজ্ঞপ্তি প্রতিক্রিয় বেকাশের পর (২০/০১/২০২২ খ্রি. তারিখ হতে ০১/০৩/২০২২ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত) ১০(দশ) কার্যদিবসের মধ্যে অফিস ঢোকাগীন সময়ে জেলা ধর্মসমন্বয়ের কার্যালয়, সুনামগঞ্জ এবং নিম্নাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে আবেদন ফরম এহণ ও আবেদন দাখিল করা যাবে। আবেদন আদান বিজ্ঞপ্তি এ কার্যালয়ের তত্ত্ববেশে www.dharmapasha.sunamganj.gov.bd তে পাওয়া যাবে।

১৪২৯-১৪৩১ বাংলা সন মেয়াদে ইজারায়োগ্য অনুর্ব ২০(বিশ) একর পর্যন্ত বক্ত জলমহালের তালিকা:

ক্র. নং	জলমহালের নাম	জৌজা ও জেলেশ নং	আয়তন (একর)	বিগত ৩(তিনি) বছরের গড় ইজারা মূল্য	গড় ইজারামূল্যের উপর ৫% বর্দিত হয়ে সরকারি মূল্য	মন্তব্য
০১	বাসুন্দার ডোমার	দুর্বাকাল্পা-৬৮ দেওলোবাদে-১০২	৯.৮২	৫৬,৮৪৫/-	৫৯,৬৮৮/-	১লা জুনই ২০২২খ্রি. হতে ইজারা মেয়াদ কার্যকর হবে।
০২	বড় কার্মান্দী	শংকাপাথারিয়া-৬৯	১০.৭৫	২১,১৭২/-	২২,২৩০/-	৫
০৩	টীরাঘান, রাণী উদ্দার ও উদানীর বিল	শংকাপাথারিয়া-৬৯ দুর্বাকাল্পা-৬৮	১৫.১৩	৩২,১২০/-	৩৩,৭২৬/-	৫
০৪	হুদীদের ঘাতের	বরপোদ্দেরপুর-৪৯ ভাটগাঁও-৫১ শাহাপুরচক-৪৮	১৪.২৮	১,৪৪,৯০৪/-	১,৫১,৯৪০/-	৫
০৫	জালখরা বিল	সলগ-৭০	১৫.৮০	৮৬,২৪৪/-	৯০,৫৫৬/-	
০৬	আপনীর দাইড়	তাহিরপুর-১১৩	১৪.৭৭	৬৬,৮২৪/-	৭০,১৬২/-	
০৭	কোদালিয়া/পেকুয়া/ দেবুয়ার খাল	বিলোদপুর-১০২	৯.২৩	৭৭,৭১৩/-	৮১,২৯৮/-	
০৮	কীর্তনখোলা বিল	পূর্বশাহাপুর-২৮	১৯.৬১	৮৯,৮৫০/-	৯১,৯০২/-	১লা জুনই ২০২২খ্রি. হতে ইজারা মেয়াদ কার্যকর হবে।
০৯	সোনাঙ্গুলি বিল	পূর্বশাহাপুর-২৮	১৮.০৭	১৫,৩০১/-	১৬,০৬৬/-	৫
১০	হরিবন্দের বিল ও দাইড়	কামারগাঁও-৪৬	১০.৬২	১,১৪,২৬২/-	১,১৯,৯৭২/-	৫
১১	কুর্মিকোনার ডোমার	বাঘাটজ্য-১০৩	৬.৯০	১,০২,৯৪০/-	১,০৪,১০২/-	৫
১২	সাতারিয়া পাথারিয়া বিল	বানারশিপুর-৬০/১১৮ হরিপুর-৬৪	৯.০৩	৯৮,৮২৬/-	১০,১৭৯/-	৫
১৩	ইজারা বিল	সাদতপুর	৫.১০	৩,৯৩৮/-	৪,১০২/-	
১৪	মীঘা বিল	ইসলামপুর-৯৫	১৫.০৮	৯১,১৬৪/-	৯২,৭২২/-	
১৫	উদাখালী নদী ওয় অংশ	জগদীশপুর-০৬	১৫.৬৮	৮,৯৮৬/-	৯,২৩৬/-	
১৬	বারিয়া নদী	আচপুরচক-৫৮ বালিঙ্গুরী-৫৯	১২.৮২	৯২,৬১০/-	৯৭,২৪০/-	
১৭	লায়াবিলের ঢালা	বৈঠাখালী-৮৩	-	১,২২৮/-	১,২৯০/-	

সর্বকৃতি:

- ০১। নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী প্রকৃত মন্ত্রজীবি সমবায় সমিতি যা সমবায় অবিলম্বের নিকটত, সে সমিতি বা সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবে এবং জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিকটত মন্ত্রজীবি সংগঠন/ সমিতিশালো প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অ্যাডিক্ষন পাবে। কোন বাতি বা অনিবারিক সংগ্রহে আবেদন করতে পারবে ন।

- ০২। জেলা শিক্ষাকেন্দ্র কার্যালয়, সুনামগঞ্জ/শিমুখাগমকারীর কার্যালয় হতে উপজেলা নির্বাচী অফিসার, ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ এর অনুকূলে ৫০০/- টাকার (অফেরতমোগ্য) ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার (যে কোন উপসীল ব্যাংক হতে) দাখিল সাপেক্ষে জলমহাল ইজারার আবেদন ফরম দ্রুত করা যাবে।

০৩। উক্ত সমিতিতে প্রকৃত মৎস্যজীবি ব্যাচীত অন্য কোন সদস্য থাকলে বা কার্যনির্বাচী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবি নহেন, তা হলে উক্ত সমিতি আবেদনের ঘোষণা হবে না।

০৪। প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি যারা সমাজসেবা অধিদপ্তরের নিবন্ধিত, যেখানে ধৰ্মত মৎস্যজীবি ছাড়া অন্য কোন সদস্য নেই তারাও আবেদনে অংশব্রহ্মণের জন্য উপযুক্ত বিবেচিত হবেন।

০৫। আবেদনকারী সমবায় সমিতি বা অন্য কোন সমিতি, বর্তমানে কার্যকর আছে, তার অধ্যানকর্প জেলা বা উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা/সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক ধ্রুবায়ন পর্যন্ত দাখিল করবেন ও বিগত ০২ বছরের অভিত রিপোর্ট দাখিল করবেন। তবে নতুন নিবন্ধনকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতির স্থানে এ ধরণের ধ্রুবায়ন দরকার হবে না। আবেদনপত্রের সাথে সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টের লেনদেন সংজ্ঞান ধ্রুবায়নপত্রসহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা মীড়ি, ২০০৯ অনুযায়ী প্রযোজনীয় দলিলপত্র, তথ্যাবলী ও সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে। এ ছাড়াও আবেদনকারীকে ৩(তিনি) বছর মোয়াদী শীজ পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহাল এর মত্ত্য চাষ/উৎপাদন/স্থান ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/কল্পনার সংযুক্ত করতে হবে। অসম্পূর্ণ আবেদন বাতিল কলে গণ্য হবে।

০৬। নির্দিষ্ট ফরমে আবেদনপত্র দাখিলের সময় ধৰ্মত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি তাদের সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) এবং কার্যনির্বাচী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সংযুক্ত করবেন।

০৭। আবেদনকারী কোন মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন, যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবি নহেন তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল ইজারার অযোগ্য বিবেচিত হবেন।

০৮। মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিকে যাচাই বাছাইয়ের ফেরে উক্ত সংগঠন/সমিতির কোন জীবী সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পূর্বের কোন জলমহালের ইজারামূল্য পরিশোধে খেলাপি হয়ে থাকলে অথবা জলমহাল সংজ্ঞান কোন সাটিফিকেট মামলা কিংবা অন্য আদালতে কোন মামলা থাকলে সংশ্লিষ্ট সংগঠন/সমিতিকে কোন জলমহাল বন্দোবষ্ট প্রদান করা যাবে না।

০৯। বিজ্ঞপ্তিতে অঙ্গুলি সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারামূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার উপজেলা নির্বাচী অফিসার, ধর্মপাশা সুনামগঞ্জ এর অনুকূলে জামানত হিসেবে আবেদনকারী তার আবেদননের সাথে দাখিল করবেন। শীজপ্রাপ্ত সমিতির শেষ বছরের শীজমানির সাথে উক্ত টাকা সমবায় করা যাবে। শীজ প্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতির ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার ফেরত প্রদান করা হবে।

১০। সময়সত শীজ মানি পরিশোধ না করা, তথ্য গোপন করা কিংবা অন্য অনিয়ন্ত্রে কারনে কোন জলমহালের শীজ বাতিল করা হলে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি উক্ত জলমহাল পুনরায় যথা নিয়মে শীজ প্রদানের ব্যবস্থা এবং করবেন।

১১। শীজ গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি তাদের নামে শীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব শীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি/গোষ্ঠীকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি তা করে থাকে তাহলে কর্তৃপক্ষ উক্ত শীজ বাতিল করে দিবেন এবং জমাকৃত শীজমানি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করবেন। উক্ত শীজ গ্রহীতা মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি পরবর্তী বছর জলমহাল বন্দোবষ্ট সংজ্ঞান কোন আবেদন করতে পারবে না।

১২। কোন মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/সংগঠন সুটির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবষ্ট পাবে না।

১৩। উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিকাত্তে প্রেক্ষিতে বন্দোবষ্ট/ইজারাপ্রাপ্ত প্রকৃত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিকে ১ম বছরের সাকুল ইজারামূল্য ও অন্যান্য করাদি সিকাত্ত হিসেবে ১৫ (পনের) কর্মদিবসের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। অসম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের পর ইজারা গ্রহীতা নিজ উদ্যোগে চূড়িপ্রয় সম্পাদনক্রমে জলমহালের দখল দুঃখে নিবেন।

১৪। পরবর্তী ২য় ও ৩য় বছরের ইজারামূল্য ও অন্যান্য করাদি যথাক্রমে পূর্ববর্তী বছরের ১৫ তৈয়ার মধ্যে পরিশোধে করতে হবে। নির্বাচিত তারিখের মধ্যে যুক্তি সংগত কারণ ব্যক্তি প্রতি সমুদয় ইজারামূল্য ও অন্যান্য করাদি পরিশোধে ব্যর্থ হলে উপজেলা নির্বাচী অফিসার ইজারা বাতিল করবেন এবং জমানতের অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। ইজারার অর্থ ও অন্যান্যকরাদি আংশিক বা বিস্তৃত পরিশোধ করা যাবে না।

১৫। শীলমোহরযুক্ত খামের উপর জলমহালের নাম অবশ্যই উল্টোর করতে হবে।

১৬। আবেদনপত্রের সাথে আবেদনপত্র জমার ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর ফটোকপি অবশ্যিকভাবে সংযুক্ত করতে হবে।

১৭। বিশ্বাসিতে উল্লিখিত জলমহালের বন্দোবষ্ট ১৪২৯-১৪৩১ বাল্লা সনের জন্য প্রযোজ্য হবে।

১৮। ইজারামূল্য পরিশোধের সংগে সংগে অনুমোদিত আবেদনকারী সমিতি/সংগঠনকে ১-উল্লোগে ইজারাচুকি সম্পাদনক্রমে সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস হতে নিজ উদ্যোগে জলমহালের দখল এবং করতে হবে অন্যথায় যথাসময়ে জলমহালের দখল মা পাওয়ার অভ্যন্তরে পরবর্তীতে কোন অজর আপত্তি এবং করা হবে না কিংবা কোন কর্তৃপক্ষ বা কোন আদালতে যাবলা যোকুন্দমা করতে পারবে না। শীজ চূড়ি সম্পাদন ব্যক্তি জলমহালে দখল প্রদান যাবে না।

১৯। এই বিজ্ঞপ্তিতে প্রচারিত কোন জলমহালের উপর বিজ্ঞ আদালতের/উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের ছিটাবস্থা/চুপিতাসেশ/লিমেডজার আদেশ আরোপিত হয়ে থাকল সেই সকল জলমহালের জন্য এই বিজ্ঞতি কার্যকর হবে না এবং কোন আবেদনপত্র প্রযোজ্য হবে না।

২০। বছরের যেকোন সময়ে ইজারা প্রদান করা যেক না কেন উক্ত ইজারা ১ বৈশাখ ১৪২৯ বাল্লা সন হতে কার্যকর বলে গণ্য হবে।

২১। মামলা জনিত কারণে/উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের আদেশের কারণে বা অন্য কোন আইনসংগ্রহ করাপে জলমহালসমূহের সহজমত দখল মা পাওয়ার বিধয়ে কোন অভ্যন্তর এবং করা হবে না অথবা জলমহাল ভরাট হয়ে পিয়েছে, মাহের মতো ইজারাক করানে প্রতিপূর্ব তেজে জলমহাল ইজারার যোদায় বৃক্ষি করার জন্য অন্য কোন কর্তৃপক্ষ কিংবা অন্য কোন মামলা যোকুন্দমা দায়ের করা যাবে না বা কোন আবেদন প্রযোজ্য হবে না।

২২। জলমহাল ব্যবস্থাপনা মীড়ি/২০০৯ সর্বক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।

- ২৩। আবেদনপত্র ঘৰামাজা/ কাটা-ছেঁড়া কিংবা অসম্পূর্ণ আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। আবেদন ফরমে কোন প্রকার ফুইড ব্যবহার করা যাবে না।
- ২৪। প্রাকৃতিক ভারসাম্য নষ্ট হতে পারে এ ধরণের কোন কার্যক্রম গ্রহণ করা যাবে না। জলমহলে প্রাকৃতিক পরিবেশ পরিবর্তনসহ কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করা যাবে না। একপ করা হলো বদোবছ বাতিল করা হবে।
- ২৫। শীজ এবং তা জলমহলের পরিবেশ বজায় রাখবেন এবং সংরক্ষণ করবেন যাতে কেউ সশ্রিত জলমহলে অনুগ্রহেশ বা বেআইনীভাবে দখল না করে তা নিশ্চিত করবেন।
- ২৬। অনুমোদিত ইজারা এবং সরকার বা কালেক্টর কর্তৃক নিষিদ্ধ ঘোষিত কোন উপায়ে মন্ত্য শিকার করতে পারবে না। কালেক্টর বা সরকার মন্ত্য বিভাগ কর্তৃক সকল আদেশ/নির্দেশ পালন করতে বাধ্য থাকবেন। মন্ত্য আহরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) পাইল পদ্ধতি অনুসরণ করতে হবে।
- ২৭। ১ম বছরের সমূলর অর্থ জমা দিয়ে কৃতকার্য আবেদনকারী নির্ধারিত ফরমে ৩০০/- টাকা মূল্যমানের ননজুড়িশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারা ছুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। ইজারাকৃত সম্পাদনের সময় ০৩ (তিনি) কপি পাসপোর্ট আকারের সত্যায়িত ছবি দাখিল করতে হবে।
- ২৮। ভূমি ব্যবহার ম্যানুলে সংজ্ঞাত সকল আইন, সরকারী আদেশ ও জলমহল ব্যবহার ম্যানুল সকল সরকারি আদেশ/আইনের সকল শর্তাবলী এই বিজ্ঞাপন ক্ষেত্রে অবৈজ্ঞানিক হবে।
- ২৯। সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে দরপত্র বিজ্ঞাপন কোন অংশ বা সম্পূর্ণ দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

Mo/6/2/2022

(মো. মনতাসির হ্যাসান)

উপজেলা নির্বাচী অফিসার

ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ।

email:unodharmapasha@gmail.com

আরক নং - ০৫.৮৬.৯০৩২.০০৬.০১.০৫৬.২২-৮৫

অনুমিতিপত্র সদর অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো:-

তারিখ: ১০ জুন মাস, ২০২২ খ্রি।

০১। জনাব মোয়াজেহ হোসেন রত্ন, মাননীয় সংসদ সদস্য, ২২৪, সুনামগঞ্জ-১।

০২। সিলিয়ের সচিব, হানীর সরকার বিভাগ, হানীর সরকার ম্যানুল, ঢাকা।

০৩। সচিব, ভূমি ব্যবস্থা বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

০৪। কমিশনার, সিলেট বিভাগ, সিলেট।

০৫। জেলা প্রশাসক, সুনামগঞ্জ।

০৬। পুলিশ সুপার, সুনামগঞ্জ।

০৭। চোরাচান, উপজেলা পরিষদ, ধর্মপাশা, ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ।

অনুমিতিপত্র অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য :-

০৮। সহকারী কমিশনার (ভূমি), ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ।

০৯। উপজেলা কর্মকর্তা (সকল), ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ।

১০। অবিসার-ইন-চার্জ, ধর্মপাশা/ব্যবস্থা থানা, জেলা- সুনামগঞ্জ।

১১। সাব-রেজিস্ট্রার, বাদশাহগঞ্জ, , ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ।

১২। সহকারী প্রয়োবার, ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ তাকে বিজ্ঞাপিত উপজেলা প্রশাসনের জন্যে সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৩। চোরাচান ইউপি (সকল), ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ। তাকে বিজ্ঞাপিত হানীর বাজারে বহুল

প্রচারের ব্যবহা প্রয়োবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৪। ব্যবহাপক, সোনালী ব্যাংক, ধর্মপাশা/ব্যবস্থা থানা, ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ।

১৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস (সকল), ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ। তাকে বিজ্ঞাপিত হানীর

বাজারে জেল সরকারের ম্যানুল ব্যাপক প্রচারের ব্যবহা প্রয়োবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৬। জনাব/বেণু..... অনুমোদিত মসজিদী সংগঠনের প্রতিনিধি/হানীর প্রতিনিধি বাতিল/ভূমি সংগঠনের

প্রতিনিধি/নারী সংগঠনের প্রতিনিধি।

১৭। সেচিল বোর্ড।

১৮। অবিস কপি।

Mo/6/2/2022

উপজেলা নির্বাচী অফিসার

ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ।