



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়  
ওসমানীনগর, সিলেট

www.osmaninagar.sylhet.gov.bd

সিলেট জেলার ওসমানীনগর উপজেলার নিম্নবর্ণিত ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত আয়তনের জলমহাল সমূহ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ সন হতে ১৪৩১ বঙ্গাব্দ সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্তে আরোপিত শর্তাধীন সমবায় অধিদপ্তর বা সমাজসেবা অধিদপ্তরের নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতির নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

- ০১। আবেদন ফরম প্রাপ্তির স্থানঃ ক। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট।  
খ। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিলেট।  
গ। উপজেলা ভূমি অফিস, ওসমানীনগর, সিলেট।
- ০২। আবেদন ফরম দাখিলের স্থানঃ উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ওসমানীনগর, সিলেট।

ক্রমিক নম্বর	আবেদনের পর্যায়	আবেদন ফরম গ্রহন ও দাখিলের সময়কাল	মন্তব্য
০১	১ম পর্যায়	১০.০২.২০২২ খ্রিঃ হতে ২৪.০২.২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ২৭ মাঘ ১৪২৮ বঙ্গাব্দ হতে ১১ ফাল্গুন ১৪২৮ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়)	১০ কার্য দিবস
০২	২য় পর্যায়	২৭.০২.২০২২ খ্রিঃ হতে ১০.০৩.২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ১৪ ফাল্গুন ১৪২৮ বঙ্গাব্দ হতে ২৫ ফাল্গুন ১৪২৮ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়)	১ম পর্যায়ে অ-ইজারাকৃত জলমহালের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য
০৩	৩য় পর্যায়	১৪.০৩.২০২২ খ্রিঃ হতে ২৪.০৩.২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ২৯ ফাল্গুন ১৪২৮ বঙ্গাব্দ হতে ১০ চৈত্র ১৪২৮ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়)	২য় পর্যায়ে অ-ইজারাকৃত জলমহালের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য
০৪	৪র্থ পর্যায়	২৭.০৩.২০২২ খ্রিঃ হতে ০৭.০৪.২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ১৩ চৈত্র ১৪২৮ বঙ্গাব্দ হতে ২৪ চৈত্র ১৪২৮ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়)	৩য় পর্যায়ে অ-ইজারাকৃত জলমহালের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য
০৫	৫ম পর্যায়	১০.০৪.২০২২ খ্রিঃ হতে ২১.০৪.২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ২৭ চৈত্র ১৪২৮ বঙ্গাব্দ হতে ০৮ বৈশাখ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়)	৪র্থ পর্যায়ে অ-ইজারাকৃত জলমহালের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য
০৬	৬ষ্ঠ পর্যায়	২৫.০৪.২০২২ খ্রিঃ হতে ০৫.০৫.২০২১ খ্রিঃ পর্যন্ত ১২ বৈশাখ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ হতে ২২ বৈশাখ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়)	৫ম পর্যায়ে অ-ইজারাকৃত জলমহালের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য
০৭	৭ম পর্যায়	০৫.০৫.২০২২ খ্রিঃ হতে ১৯.০৫.২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ২২ বৈশাখ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ হতে ০৫ ই জ্যৈষ্ঠ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়)	৬ষ্ঠ পর্যায়ে অ-ইজারাকৃত জলমহালের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য

১৪২৯ বঙ্গাব্দ হতে ১৪৩১ বঙ্গাব্দ সনের জন্য ইজারায়োগ্য জলমহালের তালিকাঃ

ক্রমিক	জলমহালের নাম	মোজা	পরিমান (একরে)	কাজিত সরকারী মূল্য	সিডিউল মূল্য
১	পিয়াজি বিল	হাজীপুর	১৮.১২ একর	৪,২২৫/-	৫০০/-
২	বাইয়া বিল	আনোয়ারপুর	১৪.৮০ একর	২৩,২৬০/-	৫০০/-
৩	নিরাইয়া বিল	ইশাগড়াই, নিজবুরুঙ্গা, প্রথমপাশা, শংকরপাশা	১৮.৩০ এর	৫৩,৮৭৫/-	৫০০/-

*(Signature)*

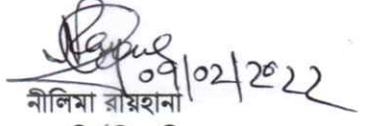
৪	লেখুরা ডুবির বিল	পারকুল/ ভাড়া	২.৭৪ একর	২,৮১৭/-	৫০০/-
৫	গৌরাঙ্গ বিল	মস্তফাপুর	০.৯১ একর	২,৮১৭/-	৫০০/-
৬	খালের মুখ নদী	সম্মানপুর	৯.৩০ একর	২,৮১৭/-	৫০০/-
৭	সাত পুকুর মানিক সাগর বিল	গাভুরটিকি	১১.১৫ একর	২,৪৩২/-	৫০০/-
৮	কালী আমরি বিল	সুন্দিখোলা	১৩.১৬ একর	৫৩,৬০৬/-	৫০০/-
৯	কেশবখালী জলমহাল	গাভুরটিকি	৪.৩১ একর	৩৬,৯৮৭/-	৫০০/-

#### জলমহালের ইজারার শর্তাবলীঃ

- ০১। সমবায় অধিদপ্তর বা সমাজসেবা অধিদপ্তর এর নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবি যে সমিতি জলমহালটির নিকটবর্তী বা তীরবর্তী রয়েছেন সে সমিতি/সমিতিগুলো জলমহালটির ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবেন।
- ০২। জলমহালটি বন্দোবস্ত প্রদানের জন্য নির্দিষ্ট আবেদন ফরম নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা (অফেরতযোগ্য) মূল্য পরিশোধে সংগ্রহ করতে হবে। সোনালী ব্যাংক, তাজপুর শাখা হতে উক্ত ৫০০/- (পাঁচশত) টাকার পে-অর্ডার নিম্নস্বাক্ষরকারীর অনুকূলে হতে হবে।
- ০৩। মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতির উপযুক্ততার প্রমাণ উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রদত্ত প্রত্যয়নপত্রসহ আবেদনের সাথে বিগত ০২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে। তবে নতুন সংগঠন/সমিতির জন্য অডিট রিপোর্ট প্রয়োজন নাই।
- ০৪। সমিতির সকল সদস্য প্রকৃত মৎস্যজীবি এই মর্মে উপজেলা মৎস্য অফিসার কর্তৃক প্রদত্ত প্রত্যয়নপত্র আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ০৫। আবেদনের সাথে সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্ট লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্র ও সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে।
- ০৬। আবেদনের সাথে মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিতে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা/রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে।
- ০৭। অসম্পূর্ণ আবেদন বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৮। আবেদনকারী উর্দ্ধস্ত দরের ২০% অর্থ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ওসমানীনগর, সিলেট এর অনুকূলে জামানত স্বরূপ আবেদনপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। ২০% অর্থের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার সোনালী ব্যাংক, তাজপুর শাখা হতে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অনুকূলে হতে হবে। উক্ত জামানতের অর্থ শেষ বৎসরের ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে।
- ০৯। উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক আবেদন গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে ১ম বৎসরের সমুদয় ইজারামূল্য সরকারের “জলমহাল ও পুকুর ইজারা ১-৪৬৩১-০০০০-১২৬১” নম্বর কোডে ট্রেজারী চালানোর মাধ্যমে জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায় জামানতের অর্থ বাজেয়াপ্ত করে পুনরায় আবেদন আহবান করা হবে। বর্তমান নীতিমালা অনুসারে প্রত্যেক বৎসরের ইজারা মূল্যের ১৫% হারে ভ্যাট ও ৫% হারে আয়কর পরিশোধ করতে হবে।
- ১০। ইজারাদারকে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের সাথে চুক্তি সম্পাদন করে জলমহাল দখল বুঝে নিতে হবে। চলতি বৎসরের যে সময়ই দখল হস্তান্তর করা হউক না কেন তা এ বৎসরের ০১ লা বৈশাখ হতে কার্যকর বলে গণ্য হবে। এই সময়ের মধ্যে কোন কারণে যদি খাস কালেকশন করা হয় তবে তা সরকারি খাতে জমা হবে। ইজারা প্রাপ্ত সমিতি/সংগঠন তা পাবে না।
- ১০। আবেদনকারী সমিতির সকল সদস্য প্রকৃত মৎস্যজীবি হতে হবে। সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবি নন তবে সে সমিতি জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ার যোগ্য বলে বিবেচিত হবে না। ইজারার ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধনকৃত সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার পাবে। এমনকি ইজারা প্রদানের পর সমিতির কোন সদস্য প্রকৃত মৎস্যজীবি নন মর্মে প্রমাণিত হলে উক্ত সমিতির অনুকূলে ইজারা প্রদত্ত জলমহালের ইজারা বাতিল করা হবে।
- ১১। কোনক্রমেই দুটির অধিক জলমহাল কোন মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিতে ইজারা দেয়া হবে না।
- ১২। প্রতি বৎসরের ইজারা মূল্য পূর্ববর্তী বৎসরের ১৫ ই চৈত্রের পূর্বেই পরিশোধ করতে হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা মূল্য পরিশোধ ব্যর্থ হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না।
- ১৩। ইজারার প্রদত্ত জলাশয় কোন অবস্থাতেই সাবলিজ দেয়া যাবে না। কোন জলাশয় বা তার অংশ সাবলিজ দেয়া হলে বা ইজারার শর্ত ভঙ্গ করলে ইজারা স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৪। কোন সমিতির পূর্ববর্তী যে কোন জলাশয়ের ইজারামূল্য, ভ্যাট, এবং আয়কর অপরিশোধিত থাকলে সে সমিতির আবেদন দাখিল করতে পারবে না।
- ১৫। যে কোন আবেদন গ্রহণ বা বাতিলের বিষয়ে কমিটির সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে এবং ইজারা কার্যক্রমের যেকোন পর্যায়ে ইজারা

২২

বাতিলের এখতিয়ার কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করবেন। তাছাড়া কর্তৃপক্ষ বাস্তবতার আলোকে যে কোন জলমহালের তপশীল পরিবর্তনের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

  
নীলিমা রায়হানা

উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
ওসমানীনগর, সিলেট।

ফোন নং- +৮৮০২৯৯৬৬৪৪৫৬৬  
unoosmaninagar@mopa.gov.bd

নম্বর-০৫.৪৬.৯১৬০.০০৮.০০.১৪১.২১. ২০৫

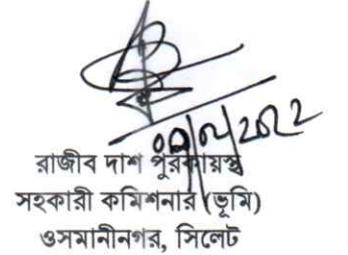
তারিখঃ ২৪ মাঘ ১৪২৮ বঙ্গাব্দ  
০৭ ফেব্রুয়ারি ২০২২ খ্রিঃ

অনুলিপি : সদয় অবগতির জন্য।

- ০১। মাননীয় সংসদ সদস্য, সিলেট-০২।
- ০২। বিভাগীয় কমিশনার, সিলেট।
- ০৩। জেলা প্রশাসক, সিলেট।
- ০৪। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ওসমানীনগর, সিলেট।

অনুলিপিঃ অবগতি ও বহল প্রচারের জন্য।

০১. উপজেলা নির্বাহী অফিসার.....(সকল), সিলেট।
০২. উপজেলা..... কর্মকর্তা (সকল), ওসমানীনগর, সিলেট।
০৩. চেয়ারম্যান, .....(সকল), ইউপি, ওসমানীনগর, সিলেট।
০৪. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, .....(সকল), ওসমানীনগর, সিলেট। তার অধিভুক্ত এলাকা বিজ্ঞপ্তিটির ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
০৫. সম্পাদক, দৈনিক, সবুজ সিলেট পত্রিকা। ইজারা বিজ্ঞপ্তি পত্রিকার ভেতরের পাতায় ০১ দিনের জন্য প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।
০৬. অফিস কপি।

  
রাজীব দাশ  
সহকারী কমিশনার (ভূমি)  
ওসমানীনগর, সিলেট