



উপজেলা পরিষদ
মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।
(www.moulvibazar.sadar.maulvibazar.gov.bd)

২০ মাঘ, ১৪২৭বঙ্গাব্দ

তারিখ : ০৩ ফেব্রুয়ারি, ২০২১ খ্রি।

স্মারক নং:-০৫.৪৬.৫৮৭৪.০০৩.০২.০১৬.২০-১২

১৪২৮ বাংলা সনের জন্য হাট-বাজার ইজারার দরপত্র আহান বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সকলের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মৌলভীবাজার সদর উপজেলাধীন নিম্ন- বর্ণিত সরকারি হাট-বাজারসমূহ ১৪২৮ বাংলা সনের (১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত মেয়াদে) জন্য ইজারা বন্দোবস্ত গ্রহণে আগ্রহী ব্যক্তিবর্গের নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে সীলমোহরকৃত খামে নিম্ন- বর্ণিত শর্তাবলী দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র গ্রহণের দিন দরপত্রাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্রের বাক্স খোলা হবে। দরপত্র দাতাগণকে ধার্য তারিখ ও সময়ের মধ্যে নির্ধারিত স্থানে দরপত্র দাখিল করতে হবে। হাট-বাজার ইজারা সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য অফিস চলাকালিন সময়ে এ অফিসে যোগাযোগ করে জানা যাবে। স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগের ২১/০৯/২০১১ খ্রি: তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০২.২০১-৮৭০ নং স্মারকে জারীকৃত সরকারি হাট-বাজারসমূহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হতে প্রাপ্ত আয় বন্টন সম্পর্কিত নীতিমালা -২০১১ এর নির্দেশনা এবং ২০/০২/২০১৮খ্রি: তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০১.০০১.২০১৮-৯৩ নং স্মারকমূলে জারিকৃত পরিপত্র মোতাবেক ইজারা বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হলো।

দরপত্র ফরম প্রাপ্তির স্থান	দরপত্র দাখিলের স্থান
ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মৌলভীবাজার (স্থানীয় সরকার শাখা)	ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মৌলভীবাজার (স্থানীয় সরকার শাখা)।
খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।	খ) পুলিশ সুপারের কার্যালয়, মৌলভীবাজার।
গ) উপজেলা ভূমি অফিস, মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।	গ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।
ঘ) ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তার কার্যালয়, মৌলভীবাজার মডেল থানা, মৌলভীবাজার।	ঘ) উপজেলা ভূমি অফিস, মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।
ঙ) ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, মৌলভীবাজার সদর উপজেলা শাখা, মৌলভীবাজার।	

সিডিউল বিক্রয়, দরপত্র দাখিল ও দরপত্র খোলার সময়সূচি:

দরপত্র সিডিউল বিক্রির শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	দুপুর ০১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	বেলা ৩.০০ ঘটিকা	
১ম পর্যায় ২৮/০২/২০২১খ্রি: ১৫ ফাল্গুন, ১৪২৭বঙ্গাব্দ।	১ম পর্যায় ০১/০৩/২০২১ খ্রি: ১৬ ফাল্গুন, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	১ম পর্যায় ০১/০৩/২০২১ খ্রি: ১৬ ফাল্গুন, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	
২য় পর্যায় ০৯/০৩/২০২১খ্রি: ২৪ ফাল্গুন, ১৪২৭বঙ্গাব্দ।	২য় পর্যায় ১০/০৩/২০২১ খ্রি: ২৫ ফাল্গুন, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	২য় পর্যায় ১০/০৩/২০২১ খ্রি: ২৫ ফাল্গুন, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	
৩য় পর্যায় ২১/০৩/২০২১খ্রি: ০৭ চৈত্র, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	৩য় পর্যায় ২২/০৩/২০২১খ্রি: ০৮ চৈত্র, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	৩য় পর্যায় ২২/০৩/২০২১খ্রি: ০৮ চৈত্র, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	
৪র্থ পর্যায় ৩০/০৩/২০২১ খ্রি: ১৬ চৈত্র, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	৪র্থ পর্যায় ৩১/০৩/২০২১খ্রি: ১৭ চৈত্র, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	৪র্থ পর্যায় ৩১/০৩/২০২১খ্রি: ১৭ চৈত্র, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	
৫ম পর্যায় ০৭/০৪/২০২১ খ্রি: ২৪ চৈত্র, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	৫ম পর্যায় ০৮/০৪/২০২১খ্রি: ২৫ চৈত্র, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	৫ম পর্যায় ০৮/০৪/২০২১খ্রি: ২৫ চৈত্র, ১৪২৭ বঙ্গাব্দ।	
৬ষ্ঠ পর্যায় ২১/০৪/২০২১খ্রি: ০৮ বৈশাখ, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ।	৬ষ্ঠ পর্যায় ২২/০৪/২০২১খ্রি: ০৯ বৈশাখ, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ।	৬ষ্ঠ পর্যায় ২২/০৪/২০২১খ্রি: ০৯ বৈশাখ, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ।	১ম পর্যায়ে যদি কোন হাট-বাজারের দাখিলকৃত দর অনুমোদিত হয় তাহলে ২য় পর্যায়ে উক্ত হাট-বাজারের নাম ইজারা সংক্রান্ত তফসিল হতে বাদ হবে। এ ভাবে ৬ষ্ঠ পর্যায় পর্যন্ত দরপত্র গ্রহণ কার্যক্রম চলবে এবং এ জন্য আলাদা কোন বিজ্ঞপ্তি জারী হবে না।

১৪২৮ বাংলা সনের জন্য ইজারায়োগ্য হাট-বাজারের তালিকা, সরকারী মূল্য ও সিডিউলের মূল্যঃ

ক্রঃনং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	সরকারি ইজারামূল্য	সিডিউল মূল্য	মন্তব্য
০১	আফরোজগঞ্জ বাজার	০১ নং খলিলপুর	৭,৫৯,৭৩৬/-	২,২০০/-	-
০২	গোরারাই বাজার	০১ নং খলিলপুর	২৭,০৩০/-	৫০০/-	
০৩	ব্রাক্ষণবাজার	০১ নং খলিলপুর	৫০০/-	৫০০/-	
০৪	কাটারাই বাজার	০১ নং খলিলপুর	৫০০/-	৫০০/-	
০৫	সরকার বাজার	০২ নং মনুমুখ	২৫,৮৯,৫৮০/-	৫,৮০০/-	
০৬	মনুমুখ বাজার	০২ নং মনুমুখ	২,৬৮৮/-	৫০০/-	
০৭	কামালপুর বাজার	০৩ নং কামালপুর	২,১৯,৬১৩/-	১,২০০/-	
০৮	থানার বাজার	০৩ নং কামালপুর	১২,৭৪৬/-	৫০০/-	
৯	বাড়তী পীরের বাজার	০৩ নং কামালপুর		৫০০/-	রীট মামলাভূক্ত
১০	কাগাবালা বাজার	০৪ নং কাগাবালা	১,৮৪,৯৭০/-	১,০০০/-	
১১	পদিনাপুর বাজার	০৪ নং কাগাবালা	৫০০/-	৫০০/-	
১২	আখানগিরী বাজার	০৪ নং কাগাবালা	৫০০/-	৫০০/-	
১৩	জগৎপুর বাজার	০৫ নং আখাইলকুড়া	৫০০/-	৫০০/-	
১৪	কাজির বাজার	০৫ নং আখাইলকুড়া	৯৪,৯১৪/-	৫০০/-	
১৫	আখাইলকুড়া বাজার	০৫ নং আখাইলকুড়া	৫০০/-	৫০০/-	
১৬	একাটুনা বাজার	০৬ নং একাটুনা	১,১১৩/-	৫০০/-	
১৭	শ্যামরার বাজার	০৬ নং একাটুনা	৫০০/-	৫০০/-	
১৮	কীর্তিগঞ্জ বাজার	০৬ নং একাটুনা	৫০০/-	৫০০/-	
১৯	শ্যামেরকোনা বাজার	০৭ নং চাঁদনীঘাট	১০,০০৯/-	৫০০/-	
২০	বুদ্ধিমত্তপুর বাজার	০৮ নং কনকপুর	২,৫০০/-	৫০০/-	
২১	দামিয়া বাজার (আব্দ)	০৮ নং কনকপুর	২,৬৫০/-	৫০০/-	
২২	দিঘীর পাড় বাজার	০৯ নং আমতৈল	২৮,১৪,৮৩০/-	৬,৮০০/-	
২৩	অলহা বাজার	০৯ নং আমতৈল	২,৫২৫/-	৫০০/-	
২৪	সনকাপন বাজা	০৯ নং আমতৈল	১৩,৯৫৬/-	৫০০/-	
২৫	খুশালপুর বাজার	০৯ নং আমতৈল	২৫,৩৯০/-	৫০০/-	
২৬	মদনগঞ্জ বাজার	০৯ নং আমতৈল	৫০০/-	৫০০/-	
২৭	গোবিন্দপুর বাজার	১০ নং নাজিরাবাদ	১,০১,৮০৬/-	৫০০/-	
২৮	চেঙ্গোরপাড় বাজার	১০ নং নাজিরাবাদ	৫০০/-	৫০০/-	
২৯	খৈয়াখালি বাজার	১০ নং নাজিরাবাদ	৫০০/-	৫০০/-	
৩০	আটঘর বাজার	১০ নং নাজিরাবাদ	২,২২৬/-	৫০০/-	
৩১	নাজিরাবাদ বাজার	১০ নং নাজিরাবাদ	৫০০/-	৫০০/-	
৩২	মঙ্গলচন্দি বাজার	১১ নং মোস্তফাপুর	৫০০/-	৫০০/-	
৩৩	অফিস বাজার	১২ নং গিয়াসনগর	৫০০/-	৫০০/-	
৩৪	মোকাম বাজার	১২ নং গিয়াসনগর	১,১৯,০১২/-	১,০০০/-	
৩৫	গিয়াসনগর বাজার	১২ নং গিয়াসনগর	৩৮,৬১০/-	৫০০/-	
৩৬	নতুন বাজার (নয়াবাজার)	১২ নং গিয়াসনগর	৫০০/-	৫০০/-	
৩৭	ইমাম বাজার	১২ নং গিয়াসনগর		৫০০/-	মামলাভূক্ত
৩৮	চাঁদনীঘাট বাজার	৭ নং চাঁদনীঘাট	৩,৯৯,৯৭২/-	১,৪০০/-	

১৪২৮ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তবলী

- ১। বাংলা ১৪২৮ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪২৮ সনের ৩০ শে চৈত্র ০১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হবে।
- ২। দরপত্রাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রের উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে – আর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মৌলভীবাজার সদর এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। এর অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকি ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহিতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিকার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে।
- ৩। যার দরপত্র গৃহিত হবে, তাঁকে দরপত্র গৃহিত হওয়ার সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যাদিবসের মধ্যে দরপত্রের উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ এবং মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে, অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করে পুনঃরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহলে পুনঃরায় দরপত্র আহবান করা হবে।
- ৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফার আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নামও ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। রশিদ ব্যতিত টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
- ৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না।
- ১০। ইজারাদার সমষ্ট অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিনি) কার্যাদিবসের মধ্যে ২৫০/- (দুইশত পঞ্চাশ) টাকা মূল্যের নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে নিজ খরচে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ এবং একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিকার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা, মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ের জন্য হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকি অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা অপরিশোধিত থাকলে সরকারি দাবি আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা হবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।


(শরিফুল ইসলাম)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।
ফোনঃ ০৮৬১-৬৩৭৫৮
Email: unomoulvibazar@mopa.gov.bd

২০ মাঘ, ১৪২৭বঙ্গাব্দ

তারিখ : ০৩ ফেব্রুয়ারি, ২০২১ খ্রি.

স্মারক নং:-০৫.৪৬.৫৮৭৪.০০৩.০২.০১৬.২০-১২

অনুলিপিৎ সদয় অবগতি/অবগতি ও কার্যার্থে :-

- ০১। মাননীয় সংসদ, ২৩৭, মৌলভীবাজার -৩।
- ০২। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ০৩। কমিশনার, সিলেট বিভাগ, সিলেট।
- ০৪। পরিচালক, স্থানীয় সরকার, সিলেট বিভাগ, সিলেট।
- ০৫। জেলা প্রশাসক, মৌলভীবাজার।
- ০৬। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, মৌলভীবাজার।
- ০৭। পুলিশ সুপার, মৌলভীবাজার।
- ০৮। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।
- ০৯। মেয়র, মৌলভীবাজার পৌরসভা।

অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্যঃ

- ১০। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাজনগর/কুলাউড়া/জুড়া/বড়লেখা/কমলগঞ্জ/শ্রমজ্ঞাল/ মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।
- ১১। আঞ্চলিক পরিচালক, বাংলাদেশ বেতার, মীরের ময়দান, সিলেট। বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১২। জেলা তথ্য অফিসার, মৌলভীবাজার। বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি), মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৪। উপজেলা স্বাস্থ্য ও পরিবার পরিকল্পনা কর্মকর্তা, মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৫। উপজেলা কর্মকর্তা (সকল), মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৬। সাব-রেজিষ্টার, মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৭। অফিসার ইনচার্জ, মৌলভীবাজার মডেল থানা। বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৮। সহকারী প্রোগ্রামার, তথ্য, যোগাযোগ ও প্রযুক্তি অধিদপ্তর, মৌলভীবাজার। তাঁকে বিজ্ঞপ্তি ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৯। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লি. মৌলভীবাজার শাখা। বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২০। সহকারী পোষ্ট মাস্টার জেনারেল, প্রধান ডাকঘর, মৌলভীবাজার। বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২১। চেয়ারম্যান..... ইউপি (সকল), মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তি তাঁর এলাকাধীন হাট-বাজারে ঢেল সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২২। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (সকল), মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তি তাঁর এলাকাধীন হাট-বাজারে ঢেল সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২৩। জনাব..... পিতা গ্রাম.....
ডাকঘর..... উপজেলা..... জেলা (১৪২৬
বাংলা সনের ইজারাদার)
- ২৪। সভাপতি/সম্পাদক বাজার কমিটি। অবগতি ও প্রয়োজনীয় কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো।
- ২৫। সম্পাদক, দৈনিক/সাপ্তাহিক। বিজ্ঞপ্তি আপনার পত্রিকায় আগামী ১৫/০২/২০২১ খ্রি
তারিখের মধ্যে ভিতরের পাতায় স্বল্প পরিসরে ০১(এক) দিন প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২৬। ম্যানেজার, রেডিও পল্লীকর্তা, শমশেরনগর রোড, মাতারকাপন, মৌলভীবাজার। বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২৭। নোটিশ বোর্ড, অত্র অফিস।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।

ফোনঃ ০৮৬১-৬৩৭৫৪

Email: unomoulvibazar@mopa.gov.bd

১০২