

১৪২৮ বাংলা সনে হাট-বাজারসমূহের ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি নং -০১/২০২১

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার মন্ত্রণালয়ের স্মারক নং ৪৬.০৪১. ০৩০.০২. ০০. ০০২. ২০১১.৮৭০ তারিখ- ০৬ আশ্বিন, ১৪১৮ বাংলা, ২১ সেপ্টেম্বর, ২০১১ খ্রিঃ মোতাবেক দোয়ারাবাজার উপজেলার নিম্ন বর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪২৮ বাংলা সনের জন্য ০১ (এক) বছর মেয়াদে (১লা বৈশাখ, ১৪২৮ বাংলা হতে ৩০ শে চৈত্র, ১৪২৮ বাংলা সন পর্যন্ত) ইজারা প্রদানের নিমিত্তে ইজারা গ্রহণেচ্ছুক ব্যক্তিবর্গের নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে সীলমোহরযুক্ত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। সীলমোহরকৃত দরপত্র উপজেলা নির্বাহী অফিসার, দোয়ারাবাজার এর অফিস কক্ষে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে নিম্ন বর্ণিত ইজারা দিনপঞ্জি মোতাবেক বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত দাখিল করা যাবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। বিজ্ঞপ্তি এ কার্যালয়ের ওয়েব পোর্টাল www.dowarabazar.sunamganj.gov.bd তে পাওয়া যাবে।

হাট-বাজারের তালিকাঃ

ক্রঃ নং	হাটবাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	সরকারী মূল্য	সিডিউলের মূল্য	মন্তব্য।
১	আমবাড়ীবাজার	মান্নারগাঁও	২৪,৪১,৩৮২/-	৫,৬০০/-	
২	কাটাখালীবাজার	মান্নারগাঁও	১৪,৩৯০/-	৫০০/-	
৩	শ্যামলবাজার	মান্নারগাঁও	২৩,৮৬৮/-	৫০০/-	
৪	মঞ্জলপুরবাজার	পান্ডারগাঁও	৭,৪৯৯/-	৫০০/-	
৫	শ্রীপুরবাজার	পান্ডারগাঁও	১,৮৩,০২৭/-	১,২০০/-	
৬	বিয়ানীবাজার	দোহালিয়া	২৯,৭২৮/-	৫০০/-	
৭	ডুবানীপুরবাজার	দোহালিয়া	১৭,৮৬৩/-	৫০০/-	
৮	বঙ্গবন্ধুবাজার	দোহালিয়া	১৭,৫৭৮/-	৫০০/-	
৯	দোহালিয়াবাজার	দোহালিয়া	৯,০১,১২৫/-	২,৬০০/-	
১০	টেংরাবাজার	সুরমা	২৫,২১১/-	৫০০/-	
১১	মহরতপুরবাজার	সুরমা	৪৯,২৯০/-	৫০০/-	
১২	লিয়াকতগঞ্জবাজার	লক্ষীপুর	১৮,০৩,২৭২/-	৪,৪০০/-	
১৩	এরুমাখাইবাজার	লক্ষীপুর	১৮,৫৮৫/-	৫০০/-	
১৪	বোগলাবাজার	বোগলা	১৪,৫৪,০৩৮/-	৩,৬০০/-	
১৫	আছিরনগর বাজার	বোগলা	৫,২৮৪/-	৫০০/-	
১৬	বাংলা বাজার	বাংলাবাজার	১৭,৩৮,৬৬৫/-	৪,২০০/-	
১৭	হক নগর বাজার	বাংলাবাজার	৪,১০৬/-	৫০০/-	
১৮	কলাউড়া বাজার	বাংলাবাজার	৫,৩৬৪/-	৫০০/-	
১৯	নাছিমপুর বাজার	নরসিংপুর	৯,৬৪,৩৮৮/-	২,৬০০/-	
২০	নরসিংপুর বাজার	নরসিংপুর	৩,৯১,৪৯৪/-	১,৪০০/-	
২১	চাইরগাঁও বাজার	নরসিংপুর	৪৯,১১৪/-	৫০০/-	
২২	বালিউড়া বাজার	নরসিংপুর	১৪,৭৮,৭০০/-	৩,৬০০/-	
২৩	দোয়ারা বাজার	দোয়ারাবাজার সদর	১,০১,৩৩৩/-	৭০০/-	
২৪	টেবলাইবাজার	দোয়ারাবাজার সদর	১৩,২২৬/-	৫০০/-	

ইজারা সংক্রান্ত দিনপঞ্জিকা :

পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের সর্বশেষ তারিখ ও সময় (অফিসচলকালীন সময় পর্যন্ত)	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময় (দুপুর ০১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত)	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময় (বিকাল ৩.০০ ঘটিকা)	মন্তব্য।
১ম পর্যায়	০৭/০৩/২০২১ খ্রিঃ	০৮/০৩/২০২১ খ্রিঃ	০৮/০৩/২০২১ খ্রিঃ	
২য় পর্যায়	২১/০৩/২০২১ খ্রিঃ	২২/০৩/২০২১ খ্রিঃ	২২/০৩/২০২১ খ্রিঃ	
৩য় পর্যায়	০৬/০৪/২০২১ খ্রিঃ	০৭/০৪/২০২১ খ্রিঃ	০৭/০৪/২০২১ খ্রিঃ	
৪র্থ পর্যায়	১৯/০৪/২০২১ খ্রিঃ	২০/০৪/২০২১ খ্রিঃ	২০/০৪/২০২১ খ্রিঃ	
৫ম পর্যায়	০৪/০৫/২০২১ খ্রিঃ	০৫/০৫/২০২১ খ্রিঃ	০৫/০৫/২০২১ খ্রিঃ	
৬ষ্ঠ পর্যায়	২৩/০৫/২০২১ খ্রিঃ	২৪/০৫/২০২১ খ্রিঃ	২৪/০৫/২০২১ খ্রিঃ	

১৪২৮ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তবলী

- বাংলা ১৪২৮ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪২৮ বাংলা সনের ৩০ শে চৈত্র ০১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট- বাজার ইজারা দেয়া হবে।
- দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার ,দোয়ারাবাজার,সুনামগঞ্জ এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গন্য হবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিজ খরচে নিয়মিত হাট বাজার পরিষ্কার না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপণ করা হবে।
- ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা পর্যন্ত ইজারা মূল্যের জন্য ৫০০/- টাকা ও ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকার উর্ধ্বে ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা ইজারা মূল্যের জন্য ১,০০০/- টাকা এবং ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকার উর্ধ্বে প্রতি লক্ষ বা তার ভগ্নাংশের জন্য ১,০০০/- টাকার সাথে অতিরিক্ত ২০০/- টাকা করিয়া দরপত্র দাখিল করিতে হইবে।

- ৪। দরপত্র ফরম নিম্ন বর্ণিত অফিস / দপ্তর সমূহে পাওয়া যাবে।
(ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সুনামগঞ্জ স্থানীয় সরকার শাখা। (খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ। (গ) উপজেলা ভূমি অফিস, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ। (ঘ) দোয়ারাবাজার থানা। (ঙ) সোনালী ব্যাংক, দোয়ারাবাজার শাখা, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।
- ৫। দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত তারিখে বেলা ০১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত সীলমোহরকৃত খামে শুধুমাত্র উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, দোয়ারাবাজারের অফিস কক্ষে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্ছিত দাখিল করা যাবে এবং ঐ দিন বিকাল ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাজ্ঞ খোলা হবে।
- ৬। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ এবং মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর ও ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ৭। প্রাপ্ত দরপত্রে সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং দাখিলকৃত দর যদি সংশ্লিষ্ট হাট- বাজারের সরকারী মূল্যের চেয়ে কম হয় তা হলে পরবর্তী পর্যায়ে দরপত্র গ্রহণ করা হবে। ২য় পর্যায়ে দরপত্র আহ্বান করা সত্ত্বেও যদি কাঙ্ক্ষিত সরকারী ইজারা মূল্য না পাওয়া যায় তবে কাঙ্ক্ষিত সরকারী মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত ইজারা পঞ্জিকা অনুযায়ী ইজারা কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে।
- ৮। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট- বাজারের জন্য ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফার আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ৯। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হইবে।
- ১০। সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাঙ্গাইয়া প্রচার করিবেন।
- ১১। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ১২। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্য কারো নিকট সাবলীজ (উপ-পত্তন) দিতে পারবে না। যদি অনুরূপ কোন কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লঙ্ঘন করা হয় তা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৩। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্য দিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন জুডিশিয়াল স্টাম্প ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১৪। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চদর একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১৫। ইজারাদারকে নিজ খরচে হাট - বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখতে হবে।
- ১৬। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্ট্রার সংরক্ষণ করবেন।
- ১৭। কোন প্রকার ঘষা মাজা, কাটা কাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৮। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারি ভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক অবশিষ্ট জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৯। হাট-বাজার ইজারার কোন টাকা বকেয়া থাকলে সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা হবে।
- ২০। চুক্তি পত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ২১। কোন হাট বাজারের উপর বিজ্ঞ আদালত কর্তৃক নিষেধাজ্ঞা/স্থগিতাদেশ থাকলে এ হাটের উপর অত্র বিজ্ঞপ্তি কার্যকর হবে না।
- ২২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

(সোনিয়া সুলতানা)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

ফোন-০৮৭২-৬৫৬০০৩

ইমেইল: unodoarabazar@gmail.com

তারিখ : ১১ ফেব্রুয়ারী, ২০২১ খ্রি:।

স্মারক নং- ০৫.৪৬.৯০৩৩.০০০.০৪.০০২.২০- ১২৮ (১০০)

অনুলিপিঃ সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলোঃ-

১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

২। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

৩। কমিশনার, সিলেট বিভাগ, সিলেট।

৪। জেলা প্রশাসক, সুনামগঞ্জ।

৫। পুলিশ সুপার, সুনামগঞ্জ।

৬। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সুনামগঞ্জ।

৭। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

৮। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক, (রাজস্ব)/(সার্বিক), সুনামগঞ্জ।

অনুলিপিঃ অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য প্রেরিত :-

৯। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, (সকল)....., সুনামগঞ্জ।

১০। সহকারী কমিশনার (ভূমি), (সকল)....., সুনামগঞ্জ।

১১। উপজেলা কর্মকর্তা, (সকল)/, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

১২। অফিসার-ইন-চার্জ, দোয়ারাবাজার থানা, জেলা-সুনামগঞ্জ।

১৩। চেয়ারম্যান..... ইউপি (সকল), দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

১৪। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক/ কৃষি ব্যাংক/অগ্রণী ব্যাংক, দোয়ারাবাজার শাখা, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

১৫। সাব-রেজিস্ট্রার, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

১৬। পোষ্ট মাষ্টার, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

১৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, দোয়ারাবাজার সদর/লক্ষীপুর/মঙ্গলপুর, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ। স্থানীয় হাট বাজারে টোল সহরতের মাধ্যমে প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৮। জনাব....., ইজারাদার বাজার।

১৯। এ কার্যালয়ের ওয়েব পোর্টাল www.dowarabazar.sunamganj.gov.bd।

২০। নোটিশ বোর্ড।

২১। অফিস কপি।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

দোয়ারাবাজার সুনামগঞ্জ।