

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নিবাহী অফিসারের কার্যালয়
ছাতক, সুনামগঞ্জ।

স্মারকনং-০৫.৬০.৯০২৩.০০০.০১.০০৮.১৭-৮০৫ >২২৭ (১০০)

তারিখ : ৩১/১০/২০১৭ খ্রি.

জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবি সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বোকা নদী জলমহালটি ২০ একরের নিচে হওয়ায় যাবতীয় কার্যক্রম ছাতক উপজেলা হতে পরিচালনার জন্য জেলা প্রশাসক, সুনামগঞ্জ মহোদয়ের ১৬/১০/২০১৭ তারিখের ৩১২০(৬) নং স্মারকে ইজারা গ্রহণের পাস্ত আবেদনসহ এ কার্যালয়কে পত্র দেয়া হয়। বর্ণিত জলমহালটি ইজারা প্রদানের বিষয়ে সিদ্ধান্ত গ্রহণের জন্য অন্য ৩০/১০/২০১৭ তারিখ উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভা আহবান করা হয়। উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্ত মোতাবেক নিম্নবর্ণিত জলমহালটি সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর আলোকে ১৪২৪-১৪২৬ বাংলা সন মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত উল্লিখিত তারিখ ও সময়সূচি অনুযায়ী নিম্নোক্ত শর্তে আবেদন আহবান করা যাচ্ছে। উল্লেখ্য যে, বর্ণিত জলমহালটি ইজারা গ্রহণের জন্য ইতোপূর্বে যে সকল মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি জেলা প্রশাসক, সুনামগঞ্জ মহোদয় বরাবর আবেদন দাখিল করেছেন সে সকল সমিতির আবেদন ব্যাল থাকবে।

-৪ ইজারা সংক্রান্ত সময়সূচি :-

পর্যায়	আবেদন পত্র ত্রুটি ও দাখিলের তারিখ	মন্তব্য
১ম পর্যায়	১২/১১/২০১৭ খ্রি. হতে ২৩/১১/২০১৭ খ্রি. পর্যন্ত ১০ (দশ) কার্যদিবস।	

১৪২৪-১৪২৬ বাংলা সন মেয়াদে ইজারাযোগ্য জলমহালের তালিকা :

ক্র. নং	জলমহালের নাম	মৌজা	পরিমাণ (একরে)	সরকারি ইজারামূল্য	মন্তব্য
০১	বোকা নদী জলমহাল	রাহতপুর-৩০১, পাইগাঁও-৩০৫, সাউন্দেরগাঁও-৩২৮, কৈতকদিঘি-৩২৫, কৈতক-৩২৭, অনন্তপুর-৩২৯ ও পরিষ্পুর-৩১১	১৯.৭২	১,৫৬,৫১১/-	

-৫ শর্তবলী :-

- নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি বা সমবায় অধিদপ্তরে নিবন্ধিত সে সমিতি নির্দিষ্ট তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবে এবং জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিগুলো প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অধারিকার পাবে। কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন আবেদন করতে পারবে না।
- জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সুনামগঞ্জ এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে জলমহাল ইজারার আবেদন ফরম ৫০০/- মূল্যমানের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার (যে কোন তপশীলি ব্যাংক হতে) দাখিল সাপেক্ষে নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে আবেদন পত্র ত্রুটি ও দাখিল করা যাবে।
- সমিতিতে প্রকৃত মৎস্যজীবি ব্যতিত অন্য কোন সদস্য থাকলে বা কার্যনির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবি নহেন, তাহলে উক্ত সমিতি আবেদনের যোগ্য হবে না।
- প্রকৃত মৎস্যজীবি সমিতি যারা সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত, যেখানে প্রকৃত মৎস্যজীবি ছাড়া অন্য কোন সদস্য নেই তারাও আবেদনে অংশ গ্রহনের জন্য উপযুক্ত বলে বিবেচিত হবেন।
- আবেদনকারী কোন মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবি নহেন তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল বন্দোবস্তের অযোগ্য বিবেচিত হবেন। তাছাড়া আবেদনকারী মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি যেহেতু বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রাণশৰীরপুর জেলা/উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা (যেখানে যা প্রযোজ্য) কর্তৃক প্রত্যয়নপ্রস্তুত আবেদনের সাথে বিগত ২(দুই) বছরের অভিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে। তবে নতুন সংগঠনের/সমিতির অভিট রিপোর্টের প্রয়োজন হবে না।
- প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি তাদের সদস্যদের নামের তালিকা ঠিকানাসহ এবং নিবাহী সদস্যদের নামের তালিকা ঠিকানাসহ সংযুক্ত করে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে।
- মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিকে যাচাই বাছাইয়ের ক্ষেত্রে উক্ত সংগঠন/সমিতির কোন জঙ্গী সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পুরো কোন জলমহালের ইজারামূল্য পরিশোধের খেলাপী হয়ে থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা অন্য আদালতে কোন মামলা থাকলে সংশ্লিষ্ট সংগঠন/সমিতিকে কোন জলমহাল ইজারা প্রদান করা যাবে না।
- উপজেলা নিবাহী অফিসার, ছাতক কর্তৃক বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারামূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার জামানত হিসেবে আবেদনকারী তার আবেদনের সাথে দাখিল করবেন। শীজপ্রাপ্ত সমিতির শেষ বছরের শীজ মানির সাথে উক্ত টাকা সমাপ্ত করা হবে। শীজপ্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতির ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার ফেরত প্রদান করা হবে।
- সময়মত শীজমানি পরিশোধ না করা, তথ্য গোপন করা কিংবা অন্য কোন অনিয়ন্ত্রে কারণে কোন জলমহালের শীজ বাতিল করা হলে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি উক্ত জলমহাল পুনরায় যথানিয়মে শীজ প্রদানের ব্যবস্থা গ্রহণ করবেন।
- শীজ এইৰো কোন মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি তাদের নামে শীজকৃত জলমহাল কোন অবহাতেই সাব শীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি/গোষ্ঠীকে হত্তাত্ত্ব করতে পারবেন না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবেন না। যদি তা করে থাকেন, তাহলে উপজেলা নিবাহী অফিসার উক্ত শীজ বাতিল করে জমানত জামানত সরকার অনুমতি দেবেন। উক্ত শীজ এইৰো মৎস্যজীবি সমিতি/সংগঠন পরবর্তী বছর জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবে না।
- কোন মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/সংগঠন দুটির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবে না।

(৩)

১২. উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে বন্দোবস্ত/ইজারাওয়ান্ত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি ১ম বছরের সাক্ষ্য ইজারামূল্য সিদ্ধান্ত প্রদানের ০৭(সাত) কর্মদিবসের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় আবেদনের সাথে সংযুক্ত ব্যাংক ড্রাফ্ট বাজেয়ান্ত করে পুনঃ ইজারার ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
১৩. সম্পূর্ণ ইজারামূল্য পরিশোধের পর ইজারাগ্রহিতা সমিতি নিজ দায়িত্বে ও ব্যয়ে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুড়িশিয়াল ট্যাম্পে ইজারা চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের সময় ০২(দুই) কপি পাসপোর্ট আকারের সত্যায়িত ছবি দাখিল করতে হবে। ইজারাগ্রহিতা সমিতির গাফলতির কারণে জলমহালের দখল প্রদানে বিলম্ব হলে তৎজন্য কর্তৃপক্ষ দায়ী থাকবেন না।
১৪. ইজারামূল্যের সাথে ইজারামূল্যের উপর সরকার কর্তৃক আরোপিত ৫% আয়কর ও ১৫% ভার্ট অতিরিক্ত প্রদান করতে হবে।
১৫. ২য় বছরের সম্পূর্ণ ইজারামূল্য ১ম বছরের ১৫ই চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে এবং পরবর্তী বছরের ইজারামূল্য পূর্ববর্তী বছরের ১৫ ই চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। নির্ধারিত তারিখের মধ্যে যুক্তি সংগত কারণ ব্যতিত সমূদয় ইজারামূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে উপজেলা নির্বাহী অফিসার ইজারা বাতিল করবেন এবং জামানতের অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়ান্ত করা হবে। ইজারার অর্থ আঁশিক বা কিসিতে পরিশোধ করা যাবে না।
১৬. আবেদন ফরম ব্যবহারের মেয়াদ কেবল মাত্র নির্ধারিত তারিখের জন্য ফ্রয় করা হবে সে তারিখে এবং যে জলমহালের জন্য ফ্রয় করা হবে শুধুমাত্র সে জলমহালের ক্ষেত্রে দাখিলের জন্য প্রযোজ্য হবে। নির্ধারিত তারিখের পূর্বে ফ্রয়কৃত কোন আবেদন ফরম ফ্রয়ের পর আবেদন গ্রহণের কোন তারিখ অতিরিক্ত হলে পরবর্তী কোন তারিখে এ আবেদন ফরমটি গ্রহণযোগ্য হবে না। উপরমুক্ত আবেদনের সাথে সংযুক্ত ব্যাংক ড্রাফ্ট/পে-অর্ডার বাজেয়ান্ত করা হবে।
১৭. খামের উপর উপজেলাসহ জলমহালের নাম অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে।
১৮. বছরের যে কোন সময় ইজারা প্রদান করা হোক না কেন উক্ত ইজারা পহেলা বৈশাখ ১৪২৪ বাহ্য সন হতে কার্যকর হবে।
১৯. অনুমোদিত ইজারা গ্রহীতা সরকার কর্তৃক নিষিদ্ধ ঘোষিত কোন উপায়ে মৎস্য শিকার করতে পারবে না। সরকার কর্তৃক সকল আদেশ নিষেধ ইজারাগ্রহিতা পালন করতে বাধ্য থাকবেন।
২০. জলমহাল ইজারা নেয়ার পর কোন সমিতি/সংগঠন জলমহাল ভরাট বা অন্য কোন অজ্ঞাত উদ্ধাপন করতে পারবেন না। প্রয়োজনে আবেদন দাখিলের পূর্বে সমিতি/সংগঠন সরেজিন জলমহালের বাস্তব অবস্থা সম্পর্কে অবহিত হয়ে ইজারা কার্যক্রমে অংশ গ্রহণ করতে হবে।
২১. মামলা জমিত কারণে/উর্বরতন কর্তৃপক্ষের আদেশের কারণে বা অন্য কোন আইন সংগত কারণে জলমহাল সমূহের সময়মত দখল না পাওয়ার বিষয়ে কোন অজ্ঞাত গ্রহণযোগ্য হবে না।
২২. কোন কারণ দর্শনো ব্যক্তিরেকেই যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ/বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

(মোহাম্মদ নাহিন উল্লাহ খান)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও
আহুবায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
ছাতক, সুনামগঞ্জ।
তারিখ: ৩১/১৫/২০১৭ খ্রি।

স্মারকনং-০৫.৬০.৯০২৩.০০০.০১.০০৪.১৭- > ২২৭ (১০০)

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য

- ১। মাননীয় সংসদ সদস্য, সুনামগঞ্জ - ৫।
- ২। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৩। কমিশনার, সিলেট বিভাগ, সিলেট
- ৪। জেলা প্রশাসক, সুনামগঞ্জ।
- ৫। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ছাতক, সুনামগঞ্জ।
- ৬। মেয়র, ছাতক পৌরসভা, ছাতক, সুনামগঞ্জ।

অবগতি ও কার্যকর্ত্তা:

- ৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার.....(সকল), সুনামগঞ্জ।
- ৮। সহকারী কমিশনার(ভূমি), ছাতক, সুনামগঞ্জ।
- ৯। উপজেলা অফিসার, ছাতক, সুনামগঞ্জ।
- ১০। অফিসার ইন্চার্জ, ছাতক থানা, ছাতক, সুনামগঞ্জ।
- ১১। চেয়ারম্যান (সকল) ইউনিয়ন পরিষদ, ছাতক, সুনামগঞ্জ।
- ১২। দৈনিক সিলেট। উক্ত বিজ্ঞপ্তি আপনার পত্রিকার ভিতরের পাতায় নির্ধারিত তারিখের পূর্বে সীমিত পরিসরে কেবলমাত্র ০১(এক) টি সংখ্যায় প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ছাতক। তাকে বিজ্ঞপ্তি স্থানীয় বাজারে ঢোলসহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৪। জনাব..... সদস্য, উপজেলা জলমহাল কমিটি, ছাতক, সুনামগঞ্জ।
- ১৫। অফিস নথি/মাস্টার নথি/নোটিশ বোর্ড।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ছাতক, সুনামগঞ্জ।