

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
ছাতক, সুনামগঞ্জ।
www.chhatak.sunamganj.gov.bd

স্মারকনং-০৫.৪৬.৯০২৩.০০০.০৫.০০৬.২০-৯১

তারিখ ৪ ২৭/০১/২০২১ খ্রি।

হাট বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার বিভাগের ২১/০৯/২০১১ তারিখের স্মারক নং- ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১.৮৭০ মূলে জারিকৃত সরকারি হাট বাজার সমূহের ব্যবস্থাপনা ইজারা পদ্ধতি এবং সুনামগঞ্জ জেলার ছাতক উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪২৮ বাংলা সন মেয়াদে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিদের নিকট হতে উল্লিখিত তারিখ ও সময়সূচি অনুযায়ী নির্ধারিত ফরমে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। ইজারা সংক্রান্ত যাবতীয় শর্তাবলী www.chhatak.sunamganj.gov.bd ওয়েব সাইট ও অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

দরপত্র বিক্রয় ও দাখিলের সময়সূচি:

| দরপত্র বিক্রয়ের সর্বশেষ তারিখ ও সময় (অফিস চলাকালীন সময়) | দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময় (দুপুর-০১.০০ ঘটিকা) | দরপত্র বাস্তব খোলার তারিখ ও সময় (দুপুর-০২.০০ ঘটিকা) | মন্তব্য |
|---|--|---|--------------|
| ১৪/০২/২০২১ খ্রি. | ১৫/০২/২০২১ খ্রি. | ১৫/০২/২০২১ খ্রি. | ১ম পর্যায় |
| ২২/০২/২০২১ খ্রি. | ২৩/০২/২০২১ খ্রি. | ২৩/০২/২০২১ খ্রি. | ২য় পর্যায় |
| ০৭/০৩/২০২১ খ্রি. | ০৮/০৩/২০২১ খ্রি. | ০৮/০৩/২০২১ খ্রি. | ৩য় পর্যায় |
| ২১/০৩/২০২১ খ্রি. | ২২/০৩/২০২১ খ্রি. | ২২/০৩/২০২১ খ্রি. | ৪র্থ পর্যায় |
| ০৪/০৪/২০২০ খ্রি. | ০৫/০৪/২০২১ খ্রি. | ০৫/০৪/২০২১ খ্রি. | ৫ম পর্যায় |
| ১৮/০৪/২০২১ খ্রি. | ১৯/০৪/২০২১ খ্রি. | ১৯/০৪/২০২১ খ্রি. | ৬ষ্ঠ পর্যায় |
| ০২/০৫/২০২১ খ্রি. | ০৩/০৫/২০২১ খ্রি. | ০৩/০৫/২০২১ খ্রি. | ৭ম পর্যায় |
| ১৭/০৫/২০২১ খ্রি. | ১৮/০৫/২০২১ খ্রি. | ১৮/০৫/২০২১ খ্রি. | ৮ম পর্যায় |

১৪২৮ বাংলা সন মেয়াদে ইজারাবোধ্য হাটবাজারের তালিকা :

| ক্রমিক নং | হাট বাজারের নাম | অধিক্ষেত্র ইউনিয়নের নাম | স্থানীয় সরকার বিভাগ প্রশাসন-২ শাখার তাং- ২০/০২/২০১৮খ্রি. তারিখের ৯৩নং স্মারকে ৬% বর্ধিত হারে কাজিত সরকারি ইজারা মূল্য | সিডিউল মূল্য | মন্তব্য |
|--------------|---------------------------|---|--|-----------------|---|
| ০১ | জাউয়া বাজার | জাউয়া বাজার | ১,১৯,৩৩,৮৩৪/- | ২৪,৬০০/- | |
| ০২ | বড়কাপন বাজার | ঐ | ৫০০/- | ৫০০/- | |
| ০৩ | গোবিন্দগঞ্জ নতুন বাজার | গোবিন্দগঞ্জ সৈদেরগাঁও ও ছৈলা আফজালাবাদ | ২৪,৯৩,৭২১/- | ৫,৬০০/- | মহামান্য হাইকোর্ট বিভাগের রীট পিটিশন নং- ১৭৫০৪/১৭ মামলা বিদ্যমান। মহামান্য হাইকোর্ট বিভাগের রীট পিটিশন নং- ৮৮৬৫/২০১৯ মামলা বিদ্যমান। বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালত, স্বত্ব মোং নং- ১৪৪/১৮ এ স্থিতাবস্থা (Status-quo) রয়েছে। |
| ০৪ | ধারন বাজার | গোবিন্দগঞ্জ সৈদেরগাঁও | ৩২,৮৬০/- | ৫০০/- | |
| ০৫ | পীরপুর বাজার | গোবিন্দগঞ্জ সৈদেরগাঁও | ২০,২৫৭/- | ৫০০/- | |
| ০৬ | কালারুকা বাজার | কালারুকা বাজার | ৪,৮৯৮/- | ৫০০/- | |
| ০৭ | রামপুর বাজার | ঐ | ৫০০/- | ৫০০/- | |
| ০৮ | হাসনাবাদ বাজার | ঐ | ৭,৫৯৮/- | ৫০০/- | |
| ০৯ | বাউসা বাজার | ছাতক | ২,১৯২/- | ৫০০/- | |
| ১০ | ছনবাড়ি বাজার | ইসলামপুর | ২,৫০০/- | ৫০০/- | |
| ১১ | ইসলামপুর বাজার | ঐ | ৬,৫৩৭/- | ৫০০/- | |
| ১২ | চৌমুহনী বাজার | নোয়ারাই | ৫,০৬৪/- | ৫০০/- | |
| ১৩ | লক্ষিবাউর বাজার | ঐ | ৬,২৯০/- | ৫০০/- | |
| ১৪ | চানপুর বাজার | ঐ | ২৩,৯৯২/- | ৫০০/- | |

-০২-

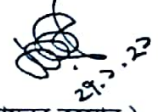
| | | | | |
|----|------------------|----------------|------------|---------|
| ১৫ | আমেরতল বাজার | খুরমা উত্তর | ৫০০/- | ৫০০/- |
| ১৬ | আলীগঞ্জ বাজার | ভাতগাঁও | ৩৯,০৮৭/- | ৫০০/- |
| ১৭ | হায়দরপুর বাজার | ঐ | ৮৮৯/- | ৫০০/- |
| ১৮ | লাকেশ্বর বাজার | হৈলা আফজালাবাদ | ৯,৭৫২/- | ৫০০/- |
| ১৯ | বাংলা বাজার | ঐ | ৮১০/- | ৫০০/- |
| ২০ | বুরাইয়া বাজার | দোলার বাজার | ১২,৫৫৩/- | ৫০০/- |
| ২১ | দোলার বাজার | ঐ | ২,৫৭,০৫০/- | ১,২০০/- |
| ২২ | মইরপুর বাজার | ঐ | ৫,৭০৮/- | ৫০০/- |
| ২৩ | জাহিদপুর বাজার | ঐ | ১,৯৪৪/- | ৫০০/- |
| ২৪ | জিয়াপুর বাজার | সিংচাপইড় | ৪,৮২৩/- | ৫০০/- |
| ২৫ | সিরাজগঞ্জ বাজার | ঐ | ৩৬,৮৩৫/- | ৫০০/- |
| ২৬ | কামারগাঁও বাজার | ঐ | ৫৯,৮৫৫/- | ৫০০/- |
| ২৭ | টেটিয়ারচর বাজার | চরমহল্লা | ৫২,৮২৩/- | ৫০০/- |

ঃ শর্তাবলী :

- ১৪২৮ বাংলা সনের ১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বছর মেয়াদে হাট-বাজার সমূহ ইজারা প্রদান করা হবে।
- দরদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লেখিত দরের সাথে ৩০% (শতকরা ত্রিশভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফদিলি ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ছাতক, সুনামগঞ্জ এর অনুকূলে দাখিল করতে হবে। ইহার অন্যতয় দরপত্র হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ছাতক, সুনামগঞ্জ এর অনুকূলে দাখিল করতে হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে বাতিল হবে বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারামহিতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বছর সমাপনান্তে অব্যহত টাকা জমাকারীর বরাবর ফেরত প্রদান করা হবে।
- দরপত্র ফরম উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ছাতক, সুনামগঞ্জ, উপজেলা ভূমি অফিস, ছাতক, সোনালী ব্যাংক ছাতক শাখা, ছাতক থানা(পুলিশ স্টেশন) ও জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), সুনামগঞ্জ হতে নগদ (অফেরৎযোগ্য) মূল্যে দরপত্র দাখিলের আগের দিন পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়ে) ক্রয় করা যাবে।
- সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র নির্ধারিত তারিখে দুপুর ০১-০০ ঘটিকা পর্যন্ত উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ছাতক, সুনামগঞ্জ, উপজেলা ভূমি অফিস, ছাতক, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, সুনামগঞ্জ ও জেলাপ্রশাসকের কার্যালয়, সুনামগঞ্জ এ রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে জমা দেয়াযাবে এবং ঐ দিন বেলা ০২.০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্রদাতাদের সম্মুখে(যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- যার দরপত্র গৃহীত হবে তিনি সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ এবং দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর অবশ্যই একই সাথে পরিশোধ করতে হবে। অন্যতয় জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বকপুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের কাঙ্ক্ষিত সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হলেপুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।
- এক হাটের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাটের জন্য ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় অর্ন্তভূক্ত হাটের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
- খামের উপর দরপত্র দাতার নাম,ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ থাকতে হবে।
- দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে কোন টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্জ প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
- প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ইজারাদার কোনভাবেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লীজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মাঠ, খেলার মাঠ, রেললাইন ও সড়ক/মহাসড়কের সন্নিকটসহ জনদূর্ভোগ সৃষ্টি হয় এমন স্থানে অস্থায়ী পশুর হাট বসানো যাবে না।
- ইজারাদার সমুদয় ইজারামূল্যে (ভ্যাট ও আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারাচুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ইজারাদার নিজ খরচে হাট বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষন করবেন।
- কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি ও লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।

চলমান পাতা-০৩

১৮. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দাখিলকৃত সময়ে হারাহারি ভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
১৯. হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।
২০. কোন হাটবাজারের উপর বিজ্ঞ আদালত কর্তৃক নিষেধাজ্ঞা/স্থগিতদেশ/স্থিতাবস্থা থাকলে ঐ হাটের উপর অত্র বিজ্ঞপ্তি কার্যকর হবে না।
২১. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।



(মামুনুর রহমান)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ছাতক, সুনামগঞ্জ।

e-mail: unochatak@gmail.com

স্মারকনং-০৫.৪৬.৯০২৩.০০০.০৫.০০৬.২০- ৯১(৫০)

তারিখ : ২৭/০১/২০২১ খ্রি.।

অনুলিপি সদয় অবগতি/অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য:

- ১। মাননীয় সংসদ সদস্য, সুনামগঞ্জ- ৫।
- ২। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৩। কমিশনার, সিলেট বিভাগ, সিলেট।
- ৪। জেলা প্রশাসক, সুনামগঞ্জ।
- ৫। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ,.....(সকল), সুনামগঞ্জ।
- ৬। মেয়র, ছাতক পৌরসভা, ছাতক, সুনামগঞ্জ।
- ৭। ভাইস চেয়ারম্যান/মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ছাতক, সুনামগঞ্জ।
- ৮। উপজেলা নির্বাহী অফিসার.....(সকল), সুনামগঞ্জ।
- ৯। সহকারী কমিশনার(ভূমি),(সকল), সুনামগঞ্জ।
- ১০। উপজেলা অফিসার, ছাতক, সুনামগঞ্জ।
- ১১। অফিসার ইন-চার্জ, ছাতক থানা, ছাতক, সুনামগঞ্জ।
- ১২। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লি:, ছাতক শাখা, ছাতক।
- ১৩। চেয়ারম্যান, ইসলামপুর/নোয়ারাই/ছাতক/কালারুকা/সৈয়দেরগাঁও/গোবিন্দগঞ্জ/উত্তরখুরমা/দক্ষিণখুরমা/চরমহল্লা/জাউয়াবাজার/সিংচাপইড়/ছেলাআফজলাবাদ/ভাতগাও/দোলারবাজার (সকল) ইউনিয়ন পরিষদ, ছাতক, সুনামগঞ্জ। তাকে গ্রাম পুলিশেরমাধ্যমে স্থানীয় বাজারে বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৪। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ছাতকসদর/জাহিদপুর/জগঝাপ/পীরপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ছাতক। তাকে স্থানীয় বাজারে মাইক ও ঢোল শহরতের মাধ্যমে বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৫। সভাপতি/সম্পাদক..... বাজার ব্যবস্থাপনা কমিটি, ছাতক।
- ১৬। সম্পাদক.....। বিজ্ঞপ্তিটি খুব সংক্ষিপ্ত পরিসরে তার ভিতরের পৃষ্ঠায় দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত তারিখের ১৫(পনের) দিন পূর্বে ০১(এক) দিনের জন্য শুধুমাত্র বিজ্ঞপ্তিটির মূল অংশ প্রকাশপূর্বক প্রকাশিত সংখ্যার ০৩(তিন) কপি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৭। অফিস কপি/মাস্টার কপি/নোটিশ বোর্ড।



(মামুনুর রহমান)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ছাতক, সুনামগঞ্জ।

ফোন: ০৮৭২৩-৫৬২০২

e-mail: unochatak@gmail.com