



উপজেলা পরিষদ
মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার
(www.moulvibazar.sadar.moulvibazar.gov.bd)

স্মারক নম্বর:-০৫.৪৬.৫৮৭৪.০০৩.০২.০২৩.২২.০৯

তারিখ: ২০ মাঘ, ১৪২৮বঙ্গাব্দ
৩৩ ফেব্রুয়ারি, ২০২২ খ্রি.

১৪২৯ বাংলা সনের জন্য হাট-বাজার ইজারার দরপত্র আহ্বান বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সকলের অবগতির জন্য প্রচার করা যাচ্ছে যে মৌলভীবাজার সদর উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত সরকারি হাট-বাজারসমূহ ১৪২৯ বাংলা সনের (০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত মেয়াদে) জন্য ইজারা বন্দোবস্ত গ্রহণে আগ্রহী ব্যক্তিবর্গের নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে সীলমোহরকৃত খামে নিম্ন-বর্ণিত শর্তাধীনে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। দরপত্র গ্রহণের দিন দরপত্রদাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্রের বাস্তব খোলা হবে। দরপত্র দাতাগণকে ধার্য তারিখ ও সময়ের মধ্যে নির্ধারিত স্থানে দরপত্র দাখিল করতে হবে। হাট-বাজার ইজারা সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য অফিস চলাকালীন সময়ে এ অফিসে যোগাযোগ করে জানা যাবে। স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগের ২১/০৯/২০১১ খ্রি: তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১-৮৭০ নং স্মারকে জারিকৃত সরকারি হাট-বাজারসমূহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হতে প্রাপ্ত আয় বন্টন সম্পর্কিত নীতিমালা-২০১১ এর নির্দেশনা এবং ২০/০২/২০১৮ খ্রি: তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০১.০০.০০১.২০১৮.৯৩ নং স্মারকমূলে জারিকৃত পরিপত্র মোতাবেক ইজারা বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হলো।

দরপত্র ফরম প্রাপ্তির স্থান	দরপত্র দাখিলের স্থান
ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মৌলভীবাজার (স্থানীয় সরকার শাখা) খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার গ) উপজেলা ভূমি অফিস, মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার। ঘ) ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তার কার্যালয়, মৌলভীবাজার মডেল থানা, মৌলভীবাজার। ঙ) ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, মৌলভীবাজার সদর উপজেলা শাখা, মৌলভীবাজার	ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মৌলভীবাজার (স্থানীয় সরকার শাখা) খ) পুলিশ সুপারের কার্যালয়, মৌলভীবাজার গ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার ঘ) উপজেলা ভূমি অফিস, মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।

সিডিউল বিক্রয়, দরপত্র দাখিল ও দরপত্র খোলার সময়সূচি:

দরপত্র সিডিউল বিক্রির শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	দুপুর ০১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	বেলা ৩.০০ ঘটিকা	১ম পর্যায় যদি কোন হাট-বাজারের দাখিলকৃত দর অনুমোদিত হয় তাহলে ২য় পর্যায় উক্ত হাট-বাজারের নাম ইজারা সংক্রান্ত তফসিল হতে বাদ যাবে। এ ভাবে ৬ষ্ঠ পর্যায় পর্যন্ত দরপত্র গ্রহণ কার্যক্রম চলবে এবং এ জন্য আলাদা কোন বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না।
১ম পর্যায় ২৮/০২/২০২২ খ্রি: ১৫ ফাল্গুন, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	১ম পর্যায় ০১/০৩/২২ খ্রি: ১৬ ফাল্গুন, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	১ম পর্যায় ০১/০৩/২২ খ্রি: ১৬ ফাল্গুন, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	
২য় পর্যায় ০৯/০৩/২০২২ খ্রি: ২৪ ফাল্গুন, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	২য় পর্যায় ১০/০৩/২০২২ খ্রি: ২৫ ফাল্গুন, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ।	২য় পর্যায় ১০/০৩/২০২২ খ্রি: ২৫ ফাল্গুন, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ।	
৩য় পর্যায় ২১/০৩/২০২২ খ্রি: ০৭ চৈত্র, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	৩য় পর্যায় ২২/০৩/২০২২ খ্রি: ০৮ চৈত্র, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	৩য় পর্যায় ২২/০৩/২০২২ খ্রি: ০৮ চৈত্র, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	
৪র্থ পর্যায় ৩০/০৩/২০২২ খ্রি: ১৬ চৈত্র, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	৪র্থ পর্যায় ৩১/০৩/২০২২ খ্রি: ১৭ চৈত্র, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	৪র্থ পর্যায় ৩১/০৩/২০২২ খ্রি: ১৭ চৈত্র, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	
৫ম পর্যায় ০৭/০৪/২০২২ খ্রি: ২৪ চৈত্র, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	৫ম পর্যায় ০৮/০৪/২০২২ খ্রি: ২৫ চৈত্র, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	৫ম পর্যায় ০৮/০৪/২০২২ খ্রি: ২৫ চৈত্র, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ	
৬ষ্ঠ পর্যায় ২০/০৪/২০২২ খ্রি: ০৭ বৈশাখ, ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	৬ষ্ঠ পর্যায় ২১/০৪/২০২২ খ্রি: ০৮ বৈশাখ, ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	৬ষ্ঠ পর্যায় ২১/০৪/২০২২ খ্রি: ০৮ বৈশাখ, ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	

১৫

১৪২৯ বাংলা সনের জন্য ইজারাযোগ্য হাট-বাজারের তালিকা, সরকারি মূল্য ও সিডিউলের মূল্যঃ

ক্র:নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	সরকারি ইজারামূল্য	সিডিউল মূল্য	মন্তব্য
০১	আফরোজগঞ্জ বাজার	০১ নং খলিলপুর	৭,৮৬,২৩৮/-	২,২০০/-	-
০২	গোরারাই বাজার	০১ নং খলিলপুর	২৯,২৫৬/-	৫০০/-	
০৩	ব্রাহ্মণবাজার	০১ নং খলিলপুর	৫০০/-	৫০০/-	
০৪	কাটারাই বাজার	০১ নং খলিলপুর	৫০০/-	৫০০/-	
০৫	সরকার বাজার	০২ নং মনুমুখ	৩২,৫৩,৪৯৪/-	৭,২০০/-	
০৬	মনুমুখ বাজার	০২ নং মনুমুখ	৩,৪৪৫/-	৫০০/-	
০৭	কামালপুর বাজার	০৩ নং কামালপুর	২,৩০,৫৫০/-	১,২০০/-	
০৮	থানার বাজার	০৩ নং কামালপুর	১২,৮৯৭/-	৫০০/-	
৯	বাড়ন্তী পীরের বাজার	০৩ নং কামালপুর	৫০০/-	৫০০/-	রীট মামলাভুক্ত
১০	কাগাবালা বাজার	০৪ নং কাগাবালা	১,৮২,৮৫০/-	১,০০০/-	
১১	পদিনাপুর বাজার	০৪ নং কাগাবালা	৫০০/-	৫০০/-	
১২	আখানগিরী বাজার	০৪ নং কাগাবালা	৫০০/-	৫০০/-	
১৩	জগৎপুর বাজার	০৫ নং আখাইলকুড়া	৫০০/-	৫০০/-	
১৪	কাজির বাজার	০৫ নং আখাইলকুড়া	১,০৬,৮৪৯/-	৫০০/-	
১৫	একাটুনা বাজার	০৬ নং একাটুনা	১,১৩৭/-	৫০০/-	
১৬	আখাইলকুড়া বাজার	০৫ নং আখাইলকুড়া	৫০০/-	৫০০/-	
১৭	শ্যামরার বাজার	০৬ নং একাটুনা	৫০০/-	৫০০/-	
১৮	কীর্তিগঞ্জ বাজার	০৬ নং একাটুনা	৫০০/-	৫০০/-	
১৯	শ্যামেরকোনা বাজার	০৭ নং চাঁদনীঘাট	১০,৬৮৫/-	৫০০/-	
২০	বুদ্ধিমন্তপুর বাজার	০৮ নং কনকপুর	৯০১/-	৫০০/-	
২১	দামিয়া বাজার (আব্দা)	০৮ নং কনকপুর	৯৫৪/-	৫০০/-	
২২	দিঘীর পাড় বাজার	০৯ নং আমতৈল	২৬,৯২,০৪৭/-	৬,০০০/-	
২৩	অলহা বাজার	০৯ নং আমতৈল	৩,২১৬/-	৫০০/-	
২৪	সনকাপন বাজা	০৯ নং আমতৈল	১৪,৩৬৭/-	৫০০/-	
২৫	খুশালপুর বাজার	০৯ নং আমতৈল	২৮,৯০৩/-	৫০০/-	
২৬	মদনগঞ্জ বাজার	০৯ নং আমতৈল	৫০০/-	৫০০/-	
২৭	গোবিন্দপুর বাজার	১০ নং নাজিরাবাদ	১,০৮,২৬৪/-	১০০০/-	
২৮	চেন্দ্রপাড় বাজার	১০ নং নাজিরাবাদ	৫০০/-	৫০০/-	
২৯	খৈয়াখালি বাজার	১০ নং নাজিরাবাদ	৫০০/-	৫০০/-	
৩০	আটঘর বাজার	১০ নং নাজিরাবাদ	২,২৭৩/-	৫০০/-	
৩১	নাজিরাবাদ বাজার	১০ নং নাজিরাবাদ	১৭৭/-	৫০০/-	
৩২	মঙ্গলচন্দী বাজার	১১ নং মোস্তফাপুর	৫৭৫/-	৫০০/-	
৩৩	অফিস বাজার	১২ নং গিয়াসনগর	৪০৫/-	৫০০/-	
৩৪	মোকাম বাজার	১২ নং গিয়াসনগর	১,২২,৮৩০/-	১,০০০/-	
৩৫	গিয়াসনগর বাজার	১২ নং গিয়াসনগর	২৭,৭২৯/-	৫০০/-	
৩৬	নতুন বাজার (নয়াবাজার)	১২ নং গিয়াসনগর	৫০০/-	৫০০/-	
৩৭	ইমাম বাজার	১২ নং গিয়াসনগর	৫০০/-	৫০০/-	মামলাভুক্ত
৩৮	চাঁদনীঘাট বাজার	৭ নং চাঁদনীঘাট	৬,৯৯,৯৯৪/-	২,০০০/-	

৭/১

১৪২৯ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী

- ১। বাংলা ১৪২৯ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪২৯ সনের ৩০ শে চৈত্র ০১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হবে।
- ২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রের উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মৌলভীবাজার সদর এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। এর অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকি ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে।
- ৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, তাঁকে দরপত্র গৃহীত হওয়ার সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রের উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ এবং মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে, অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করে পুনঃরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহলে পুনঃরায় দরপত্র আহবান করা হবে।
- ৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফার আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম ও ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। রশিদ ব্যতিত টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
- ৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না।
- ১০। ইজারাদার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ২৫০/- (দুইশত পঞ্চাশ) টাকা মূল্যের নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প নিজ খরচে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ এবং একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা, মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ের জন্য হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা অপরিশোধিত থাকলে সরকারি দাবি আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা হবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ১৯। সরকার কর্তৃক সময় সময় জারিকৃত সকল নির্দেশনা বলবৎ থাকবে।

Sakina

(সাবরীনা রহমান 3/1/2022

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার

ফোনঃ ০৮৬১-৬৩৭৫৪

Email: unomoulvibazar@mopa.gov.bd

২০ মার্চ, ১৪২৮ বঙ্গাব্দ

তারিখ: ১৩ ফেব্রুয়ারি, ২০২২ খ্রি.

স্মারক নম্বর :- ০৫.৪৬.৫৮৭৪.০০৩.০২.০২৩.২২. ৩৯/১ (৩২৫)

অনুলিপি: সদয় অবগতি/অবগতি ও কার্যার্থে :-

০১। মাননীয় সাংসদ, ২৩৭, মৌলভীবাজার -৩।

০২। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

০৩। কমিশনার, সিলেট বিভাগ, সিলেট।

০৪। পরিচালক, স্থানীয় সরকার, সিলেট বিভাগ, সিলেট।

০৫। জেলা প্রশাসক, মৌলভীবাজার।

০৬। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, মৌলভীবাজার।

০৭। পুলিশ সুপার, মৌলভীবাজার।

০৮। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।

০৯। মেয়র, মৌলভীবাজার পৌরসভা।

অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্যঃ

১০। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাজনগর/কুলাউড়া/জুড়ী/বড়লেখা/কমলগঞ্জ/শ্রীমঙ্গল/মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার।

১১। আঞ্চলিক পরিচালক, বাংলাদেশ বেতার, মীরের ময়দান, সিলেট। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১২। জেলা তথ্য অফিসার, মৌলভীবাজার। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি), মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৪। উপজেলা স্বাস্থ্য ও পরিবার পরিকল্পনা কর্মকর্তা, মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৫। উপজেলাকর্মকর্তা (সকল), মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের

জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৬। সাব-রেজিস্ট্রার, মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৭। অফিসার ইনচার্জ, মৌলভীবাজার মডেল থানা। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৮। সহকারী প্রোগ্রামার, তথ্য, যোগাযোগ ও প্রযুক্তি অধিদপ্তর, মৌলভীবাজার। তাকে বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো। ১৯। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লি. মৌলভীবাজার শাখা। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

২০। সহকারী পোস্ট মাস্টার জেনারেল, প্রধান ডাকঘর, মৌলভীবাজার। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

২১। চেয়ারম্যান.....ইউপি (সকল), মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর এলাকাধীন হাট-বাজারে ঢোল সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

২২। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা(সকল), মৌলভীবাজার সদর। বিজ্ঞপ্তিটি তার এলাকাধীন হাট-বাজারে ঢোল সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

২৩। জনাব.....পিতাগ্রাম.....ডাকঘর.....

উপজেলা....., জেলা(১৪২৮ বাংলা সনের ইজারাদার)

২৪। সভাপতি/সম্পাদকবাজার কমিটি। অবগতি ও প্রয়োজনীয় কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো।

২৫। সম্পাদক,বিজ্ঞপ্তিটি আপনার পত্রিকায় আগামী ১৫/০২/২০২২ খ্রি তারিখের মধ্যে ভিতরের পাতায় স্বল্প পরিসরে ০১(এক) দিন প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

২৬। ম্যানেজার, রেডিও পল্লীকণ্ঠ, শমশেরনগর রোড, মাতারকাপন, মৌলভীবাজার। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

Sabirina 3/2/2022
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মৌলভীবাজার সদর