দশম জাতীয় সংসদের গৃহায়নওগণপূর্তমন্ত্রণালয় সম্পর্কিত স্থায়ী কমিটির

২6তম বৈঠকের আলোচ্য সুচী ৩(ঘ)এর প্রতিবেদন

সূত্রঃ গৃগম এর স্মারক নং-২৫.০০.০০০০.০১৪.০৯.০১৪.১৬ (অংশ)-৪১২, তারিখঃ ৩০/০৭/২০১৮ ইং

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***ক্রঃ নং*** | ***প্রকল্পের নাম ও বা*স্ত*বায়নকাল*** | ***বাস্তবায়ন অগ্রগতি*** |
| ১ | ২ | ৩ |
| ১ | **ঠাকুরগাও জেলারসদর উপজেলায়(সিঙ্গিয়া মৌজায়) স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (স্ব-অর্থায়ন)।**   * প্রকল্প মূল্য : ১৩৫১.৫৯ লক্ষ টাকা * জমির পরিমান : ১৬.৪৭ একর * প্রকল্প মেয়াদ:জুলাই’১৬- জুন ’১৯ * প্লট সংখ্যা : আবাসিক-২১১ টি, বানিজ্যিক : ১৪টি * বিক্রয় মূল্য : আবাসিক ২.৭২ লক্ষ টাকা প্রতি কাঠা   : বানিজ্যিক ৫.৪৪ লক্ষ টাকা প্রতি কাঠা  **প্রস্তাবিত ১ম সংশোধিত ডিপিপি অনুযায়ীঃ**   * প্রস্তাবিত প্রকল্প মেয়াদ:জুলাই’১৬- জুন ’২০ * প্লট সংখ্যা : আবাসিক-১৮৩ টি, বানিজ্যিক : ১৪টি * বিক্রয় মূল্য : আবাসিক ৬.৩৫ লক্ষ টাকা প্রতি কাঠা   : বানিজ্যিক ১২.৭০ লক্ষ টাকা প্রতি কাঠা | প্রকল্পটির ডিপিপি গত ২৮/০৯/২০১৬ তারিখ গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রনালয় হতে ১৩৫১.৫৯ লক্ষ টাকা প্রাক্কলিত মূল্যে অনুমোদিত হয়। অনুমোদিত ডিপিপি'তে জমির মূল্য বাবদ ৬১১.৪৪ লক্ষ টাকার সংস্থান ছিল। জেলা প্রশাসক, ঠাকুরগাও হতে জমি অধিগ্রহণের (এল.এ কেস নং-০১/২০১৬-১৭) জন্য ক্ষতিপূরণ বাবদ ২২২৪.৫৪ লক্ষ টাকার চাহিদা দাখিল করেছেন, যা অনুমোদিত মূল ডিপিপি অপেক্ষা বেশি। নির্বাহী প্রকৌশলী, দিনাজপুর ডিভিশন কর্তৃক গত ৩০/০৪/১৮ তারিখ জেলা প্রশাসক কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য পুনঃবিবেচনার জন্য পত্র প্রেরণ করেন।জেলা প্রশাসক মূল্য পুনঃবিবেচনার বিষয়ে করনীয় সম্পর্কে একটি কমিটি গঠন করেন। গত ২৮/০৫/১৮ তারিখ উক্ত কমিটির সভা অনুষ্ঠিত হয়।জমির মূল্য নির্ধারিত তিনগুন অপরিবর্তীত রাখার বিষয়ে স্থানীয় জনগন রীট পিটিশন দাখিল করেছে।তদুপরি অর্থ পরিশোধের নিমিত্তে বর্ধিত অর্থের সংস্থান রেখে সংশোধিত ডিপিপি মন্ত্রনালয়ে প্রেরণ করা হয়েছে। গত ২৪/০৭/১৮ তারিখ ১ম সংশোধিত ডিপিপি অনুমোদনের নিমিত্তে আন্তঃমন্ত্রনালয় সভা অনুষ্ঠিত হয়। সংশোধিত ডিপিপি মোতাবেক প্রতি কাঠা জমির মূল্য দাড়িয়েছে ৬.৩৫ লক্ষ টাকা। অধিকমূল্যে জমি/প্লট বিক্রয় হবে কিনা এ বিষয়ে যাচাই-বাছাই কার্যক্রম শরু করার বিষয়টি প্রক্রিয়াধীন রয়েছে। |
| ২ | **শেরপুর জেলার শ্রীবর্দী উপজেলায়সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প(স্ব-অর্থায়ন)।**   * প্রকল্প মূল্য : ১২০৬.২২ লক্ষ টাকা * জমির পরিমান : ১৬.০০ একর * প্রস্তাবিত প্রকল্প মেয়াদ:ফেব্রুয়ারী’১৬- জুন ’১৮ * প্লট সংখ্যা : আবাসিক-১৯৯ টি * বিক্রয় মূল্য : আবাসিক ২.৪২ লক্ষ টাকা প্রতি কাঠা | ভূমি অধিগ্রহনের মূল্য বাবদ ৭১৬.০০ লক্ষ টাকা জেলা প্রশাসক, শেরপুর বরাবরপরিশোধ করা হয়েছে। জমি হস্তান্তর প্রক্রিয়াধীন রয়েছে। প্লট বরাদ্দের নিমিত্ত প্রকল্পের প্রসপেক্টাস বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি ০৫/১২/২০১৭ ইং তারিখে দৈনিক যুগান্তর, দৈনিক ডেইলী সান ও শেরপুর এর স্থানীয় পত্রিকা ‘তথ্যধারা’ এ প্রকাশিত হয়েছে।মোট ১১টি আবেদন পাওয়া গিয়াছে। অতি শীঘ্রই বরাদ্দ কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। গত ২৪/০৭/১৮ তারিখ প্রকল্পের মেয়াদ ফেব্রুয়ারি’১৬ হতে জুন’১৯ পর্যন্ত বৃদ্ধির জন্য আন্তঃমন্ত্রনালয় সভা অনুষ্ঠিত হয়েছে। প্রকল্পের মাটি ভরাট ও সীমানা প্রচীরের প্রাক্কলন করা হয়েছে এবং প্রকল্পের অন্যান্য কার্যক্রম প্রক্রিয়াধীনরয়েছে। |
| ৩ | **হবিগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প(স্ব-অর্থায়ন)।**   * প্রকল্প মূল্য : ১৯১৬.৪৬ লক্ষ টাকা * জমির পরিমান : ১৬.৪৬ একর * প্রস্তাবিত প্রকল্প মেয়াদ:আগষ্ট’১৬- জুন ’১৯ * প্লট সংখ্যা : আবাসিক-১৪৬ টি, বানিজ্যিক : ০১টি * বিক্রয় মূল্য : আবাসিক ৪.১২ লক্ষ টাকা প্রতি কাঠা   : বানিজ্যিক ৮.২৪ লক্ষ টাকা প্রতি কাঠা | আলোচ্য প্রকল্পের এল.এ. কেস নং-০১/২০১৭-১৮ এর আওতাধীন জমি অধিগ্রহণের নিমিত্ত ৩ধারা নোটিশ জারী করাহয়েছে। জেলাপ্রশাসক, হবিগঞ্জএরদপ্তরহতেজমিঅধিগ্রহণেরনিমিত্তেজমির শতাংশ প্রতিমূল্যহারনির্ধারণেরজন্যসংশ্লিষ্ট সাব-রেজিষ্টার এর অফিস থেকে ক্রয়-বিক্রয় দলিলের মূল্য সংগ্রহ করা হয়েছে। জমি অধিগ্রহণের জন্য মূল্য হার অনুমোদন প্রক্রিয়াধীন রয়েছে। |
| ৪ | **চাঁদপুরজেলারহাজিগঞ্জউপজেলায়সাইট এন্ড সার্ভিসেসআবাসিকপ্লটউন্নয়নপ্রকল্প(স্ব-অর্থায়ন)।**   * প্রকল্প মূল্য : ৬১৪১.৫৩ লক্ষ টাকা * জমির পরিমান : ১৬.৫০ একর * প্রস্তাবিত প্রকল্প মেয়াদ:জুলাই’১৭- জুন ’১৯ * প্লট সংখ্যা : আবাসিক-১৯৪ টি * বিক্রয় মূল্য : আবাসিক ১১.২০ লক্ষ টাকা প্রতি কাঠা | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ হতে গত ২৩/০১/২০১৭ইং তারিখে প্রকল্পটি অনুমোদনের নিমিত্ত প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়ে DPP প্রেরণকরাহয়েছে।অর্থমন্ত্রণালয়ের মনিটরিং সেল হতে লিকুইডিটি সনদ পাওয়া গিয়াছে। প্রকল্প অনুমোদনের নিমিত্ত গত ২৫/০২/১৮ তারিখ আন্তঃমন্ত্রনালয় সভা অনুষ্ঠিত হয়েছে।সভায় নিম্নরূপ সিদ্ধান্তসমূহ গৃহীত হয়ঃ  (ক) প্রকল্পটির আওতায় জমি অধিগ্রহণের প্রাক্কলন ভূমি অধিগ্রহণের নতুন আইন অনুযায়ী করতে হবে। নতুন আইন অনুযায়ী ভূমি অধিগ্রহণ ব্যয় বিবেচনাপূর্বক ভূমির মূল্যসহ প্রতি কাঠা জমির উন্নয়ন ব্যয় ও বিক্রয়মূল্য নির্ধারণ করতে হবে।  (খ) প্রকল্পটির আওতায় প্রস্তাবিত প্লট ডিপিপি নির্ধারিত মূল্যেবিক্রয় করা সম্ভব হবে কিনা তা যাচাইয়ের লক্ষ্যে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক মন্ত্রনালয়ের মাধ্যমে প্রসপেক্টাস অনুমোদনপূর্বক প্লট বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করবে।  মন্ত্রনালয়ের সিদ্ধান্তের আলোকে প্রকল্পের প্রসপেক্টাস প্রণয়নের কার্যক্রম প্রক্রিয়াধীন। |

cÖK‡íi bvg t nweMÄ †Rjvi m`i Dc‡Rjvq ¯^í I ga¨g Av‡qi †jvK‡`i Rb¨ mvBU GÛ mvwf©‡mm AvevwmK cøU Dbœqb cÖKí (¯^-A\_©vq‡b)|

‡gŠRvi bvg t PZzj I b~icyi (DËi)|

cÖv°wjZ g~j¨ t 1916.46 jÿ|

KvVv cÖwZ Rwgi g~j¨ t 4.12 jÿ|

cø‡Ui weeiY t AvevwmK cøU- 146 wU (বিভিন্ন আয়তনের)

evwYwR¨K †Rvb-1 Uv (26.47 KvVv)

d¬¨vU wewìs †Rvb-1 Uv (31.17 KvVv)|

¯’vbxq msm` m`m¨ t G¨vW‡fv‡KU †gvt Avey Rvwni, nweMÄ-1|

সর্বশেষ অবস্থাঃ আলোচ্য প্রকল্পের এল.এ. কেস নং-০১/২০১৭-১৮ এর আওতাধীন জমি অধিগ্রহণের নিমিত্ত ৩ধারা নোটিশ জারী করাহয়েছে। জেলাপ্রশাসক, হবিগঞ্জএরদপ্তরহতেজমিঅধিগ্রহণেরনিমিত্তেজমির শতাংশ প্রতিমূল্যহারনির্ধারণেরজন্যসংশ্লিষ্ট সাব-রেজিষ্টার এর অফিস থেকে ক্রয়-বিক্রয় দলিলের মূল্য সংগ্রহ করা হয়েছে। জমি অধিগ্রহণের জন্য মূল্য হার অনুমোদন প্রক্রিয়াধীন রয়েছে।

cÖK‡íi bvg t Pvu`cyi †Rjvi nvRxMÄ Dc-†Rjvq ¯^í I ga¨g Av‡qi †jvK‡`i Rb¨ mvBU GÛ mvwf©‡mm AvevwmK cøU Dbœqb cÖKí (¯^-A\_©vq‡b)|

‡gŠRvi bvg t †UvivMo|

cÖv°wjZ g~j¨ t 6141.53 jÿ|

KvVv cÖwZ Rwgi g~j¨ t 20.50 jÿ|

cø‡Ui weeiY t AvevwmK cøU- 194 wU

(5.00 KvVvi= 36 wU, 3.50 KvVvi= 74 wU, 2.00 KvVvi = 84 wU)

¯’vbxq msm` m`m¨ t b~iRvnvb †eMg, gwnjv Avmb-42|

সর্বশেষ অবস্থাঃ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ হতে গত ২৩/০১/২০১৭ইং তারিখে প্রকল্পটি অনুমোদনের নিমিত্ত প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়েDPPপ্রেরণকরাহয়েছে।অর্থমন্ত্রণালয়ের মনিটরিং সেল হতে লিকুইডিটি সনদ পাওয়া গিয়াছে। প্রকল্প অনুমোদনের নিমিত্ত গত ২৫/০২/১৮ তারিখ আন্তঃমন্ত্রনালয় সভা অনুষ্ঠিত হয়েছে।সভায় নিম্নরূপ সিদ্ধান্তসমূহ গৃহীত হয়ঃ

(ক) প্রকল্পটির আওতায় জমি অধিগ্রহণের প্রাক্কলন ভূমি অধিগ্রহণের নতুন আইন অনুযায়ী করতে হবে। নতুন আইন অনুযায়ী ভূমি অধিগ্রহণ ব্যয় বিবেচনাপূর্বক ভূমির মূল্যসহ প্রতি কাঠা জমির উন্নয়ন ব্যয় ও বিক্রয়মূল্য নির্ধারণ করতে হবে।

(খ) প্রকল্পটির আওতায় প্রস্তাবিত প্লট ডিপিপি নির্ধারিত মূল্যেবিক্রয় করা সম্ভব হবে কিনা তা যাচাইয়ের লক্ষ্যে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক মন্ত্রনালয়ের মাধ্যমে প্রসপেক্টাস অনুমোদনপূর্বক প্লট বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করবে।

মন্ত্রনালয়ের সিদ্ধান্তের আলোকে প্রকল্পের প্রসপেক্টাস প্রণয়নের কার্যক্রম প্রক্রিয়াধীন।