গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
জকিগঞ্জ, সিলেট।
Web site:www.unozakiganj.com

১৪২২ বঙ্গাব্দ সনের জন্য জকিগঞ্জ উপজেলাধীন হাট-বাজার সমূহ এক সনা ইজারা প্রদান সংক্রান্ত দরপত্র বিজ্ঞপ্তিঃ
(১ম হতে ৫ম পর্যায়)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সিলেট জেলার জকিগঞ্জ উপজেলাধীন সংযুক্ত তালিকায় বর্ণিত হাট-বাজার সমূহ কেবলমাত্র ১৪২২ বঙ্গাব্দ সনের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্তে নিম্নলিখিত সিডিউল ও শর্ত মোতাবেক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

০১। সিডিউল প্রাপ্তির স্থানঃ (ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), সিলেট (খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়,জকিগঞ্জ, সিলেট।
(গ) সহকারী কমিশনার (ভূমি), জকিগঞ্জ এর কার্যালয়, সিলেট (ঘ) ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, জকিগঞ্জ থানা, সিলেট (ঙ) সোনালী ব্যাংক, জকিগঞ্জ শাখা, সিলেট।

০২। দরপত্র দাখিলের স্থানঃ (ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), সিলেট (খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, জকিগঞ্জ, সিলেট (গ) সহকারী কমিশনার (ভূমি), জকিগঞ্জ এর কার্যালয়, সিলেট।

০৩। দরপত্র সংক্রান্ত কার্যক্রম নিম্নোক্তভাবে পরিচালিত হবেঃ

দরপত্র কার্যক্রমের পর্যায়	সিডিউল ফরম বিক্রির শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
১ম পর্যায়	১৮/০২/১৫ খ্রি. বিকাল ৫.০০ ঘঃ পর্যন্ত	১৯/০২/১৫ খ্রি. বিকাল ২.০০ ঘঃ পর্যন্ত	১৯/০২/১৫ খ্রি. বিকাল ৪.০০ ঘটিকা	....
২য় পর্যায়	০৪/০৩/১৫ খ্রি. বিকাল ৫.০০ ঘঃ পর্যন্ত	০৫/০৩/১৫ খ্রি. বিকাল ২.০০ ঘঃ পর্যন্ত	০৫/০৩/১৫ খ্রি, বিকাল ৪.০০ ঘটিকা	১ম পর্যায়ে অইজারাকৃত হাট বাজারের জন্য প্রযোজ্য।
৩য় পর্যায়	১৫/০৩/১৫ খ্রি. বিকাল ৫.০০ ঘঃ পর্যন্ত	১৬/০৩/১৫ খ্রি, বিকাল ২.০০ ঘঃ পর্যন্ত	১৬/০৩/১৫ খ্রি. বিকাল ৪.০০ ঘটিকা	২য় পর্যায়ে অইজারাকৃত হাট বাজারের জন্য প্রযোজ্য।
৪র্থ পর্যায়	২২/০৩/১৫ খ্রি. বিকাল ৫.০০ ঘটিকা পঃ	২৩/০৩/১৫ খ্রি, বিকাল ২.০০ ঘঃ পর্যন্ত	২৩/০৩/১৫ খ্রি. বিকাল ৪.০০ ঘটিকা	৩য় পর্যায়ে অইজারাকৃত হাট বাজারের জন্য প্রযোজ্য।
৫ম পর্যায়	৩০/০৩/১৫ খ্রি. বিকাল ৫.০০ ঘটিকা পঃ	৩১/০৩/১৫ খ্রি. বিকাল ২.০০ ঘঃ পঃ	৩১/০৩/১৫ খ্রি. বিকাল ৪.০০ ঘটিকা	৪র্থ পর্যায়ে অইজারাকৃত হাট বাজারের জন্য প্রযোজ্য।
৬ষ্ঠ পর্যায়	০৮/০৪/১৫ খ্রি. বিকাল ৫.০০ ঘটিকা পঃ	০৯/০৪/১৫ খ্রি. বিকাল ২.০০ ঘঃ পঃ	০৯/০৪/১৫ খ্রি. বিকাল ৪.০০ ঘটিকা পঃ	৫ম পর্যায়ে অইজারাকৃত হাট বাজারের জন্য প্রযোজ্য।

বিঃদ্রঃ দরপত্র খোলার নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হবে। তবে দরপত্র অন্য কোন দপ্তরে জমা পড়লে তা সংগ্রহক্রমে একই সাথে সকল দরপত্র খোলা হবে।

শর্তাবলীঃ

০১। ১৪২২ বঙ্গাব্দ সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বছর সময়ের জন্য হাট বাজার ইজারা প্রদান করা হবে।

০২। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দাখিলকৃত দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। জামানতের উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট বাজার নিজ খরচে পরিস্কার পরিচ্ছন্ন না করলে বা বাজারের অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যার্পণ করা হবে।

০৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে,দরপত্র গৃহীত সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর অবশ্যই একই সাথে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় হাট-বাজার ইজারা গ্রহণের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্তকরণ পূর্বক পুনরায় উক্ত হাট-বাজারের ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

০৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত টাকার অংক যদি পূর্ববর্তী ০৩(তিন) বছরের গড় ইজারা মূল্য (সরকারী মূল্য) হতে কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে। দ্বিতীয়বার দরপত্র আহবান সত্ত্বেও যদি প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর পূর্ববর্তী ০৩(তিন) বছরের গড় ইজারা মূল্য হতে কম হয় তাহলে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম কাংখিত ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকবে।

০৫। এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র সিডিউল অন্য বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবেনা। দরপত্র দাখিলের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রি করা হবেনা। এক পর্যায়ের জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য পর্যায়ের অন্তর্ভূক্ত বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবেনা।

০৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।

০৭। সরকার অনুমোদিত টোল রেট অনুযায়ী টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবেনা। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাঙ্গাইয়া প্রচার করবেন।

০৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে এবং দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় দরপত্র দাতা কর্তৃক স্বাক্ষর করতে হবে।

০৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট বাজার অন্যের নিকট সাবলিজ দিতে পারবেন না। যদি এ ধরণের কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট,আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ২৫০/=(দুইশত পঁঞ্চাশ) টাকার নন জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

১১। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১২। ইজারাদারকে নিজ খরচে বাজার পরিস্কার পরিচ্ছন্ন রাখতে হবে।

১৩। ইজারাদার নিজ খরচে সংশ্লিষ্ট বাজারের জন্য একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষণ করবেন।

১৪। কোন প্রকার ঘষা মাজা, কাটাকাটি লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবেনা।

১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।

১৬। হাট বাজারের ইজারার অনাদায়ী অর্থ সরকারী দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।

১৭। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১৮। দরপত্র দাতাকে সরকার কর্তৃক সময় সময় জারীকৃত বিধিবিধান প্রতিপালন করতে হবে।

২৫/০১/১৫
(টিটন খীসা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
জকিগঞ্জ, সিলেট।
ফোন নং-০৮২৩২-৫৬০০১

স্মারক নং উনিঅ/জকি/স্থাঃসঃ/হাট বাজার/১৫/৫৭(১২০)
তারিখ ঃ ২৬/০১/১৫ খ্রি.

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

০১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

০২। কমিশনার, সিলেট বিভাগ, সিলেট।

০৩। জেলা প্রশাসক, সিলেট।

০৪। উপ পরিচালক (উপ-সচিব), স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট। দরপত্র দাখিলের ধার্য তারিখে মহোদয়ের দপ্তরে কোন দরপত্র জমা পড়লে দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত সময়ের পর প্রাপ্ত দরপত্র সীলমোহরকৃত অবস্থায় বিশেষ বাহক মারফত ঐ দিন বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে প্রেরণ নিশ্চিত করার জন্য সবিনয় অনুরোধ করা হলো।

০৫। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, জকিগঞ্জ, সিলেট।

অনুলিপিঃ অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধসহ প্রেরণ করা হলোঃ

০৬। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ...(সকল), সিলেট।

০৭। আঞ্চলিক পরিচালক, বাংলাদেশ বেতার, সিলেট।

০৮। জেলা তথ্য অফিসার, সিলেট।

০৯। সম্পাদক,দৈনিক জালালাবাদ, সিলেট/দৈনিক সিলেট বাণী। ইজারা বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর পত্রিকায় আগামী ০৩/০২/১৫ খ্রি. তারিখের মধ্যে যে কোন একদিন সংক্ষিপ্ত আকারে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১০। সহকারী কমিশনার (ভূমি), জকিগঞ্জ, সিলেট। দরপত্র দাখিলের ধার্য তারিখে তাঁর দপ্তরে কোন দরপত্র জমা পড়লে দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত সময়ের পর প্রাপ্ত দরপত্র সীলমোহরকৃত অবস্থায় বিশেষ বাহক মারফত নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে ঐ দিন বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে প্রেরণ নিশ্চিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

১১। উপজেলা .... অফিসার (সকল), জকিগঞ্জ, সিলেট।

১২। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, জকিগঞ্জ থানা,সিলেট। দরপত্র দাখিলের ধার্য তারিখে তাঁর দপ্তরে কোন দরপত্র জমা পড়লে দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত সময়ের পর প্রাপ্ত দরপত্র সীলমোহরকৃত অবস্থায় বিশেষ বাহক মারফত নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে ঐ দিন বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে প্রেরণ নিশ্চিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৩। ব্যবস্থাপক,সোনালী ব্যাংক,জকিগঞ্জ শাখা, সিলেট। দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৪। চেয়ারম্যান, ... ইউপি(সকল), জকিগঞ্জ, সিলেট। বিজ্ঞপ্তিটির বিষয়টি তাঁর ইউনিয়নাধীন বাজার সমূহে ঢোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপকভাবে প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৫। পোস্ট মাস্টার,জকিগঞ্জ,সিলেট।

১৬। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ... ইউনিয়ন ভূমি অফিস (সকল), জকিগঞ্জ,সিলেট। বিজ্ঞপ্তিটির বিষয়টি তাঁর তহশীল অফিসের নিয়ন্ত্রণাধীন বাজারসমূহে ঢোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপকভাবে প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৭। জনাব .... ইজারাদার, ... বাজার (১৪২১ বঙ্গাব্দ সন) জকিগঞ্জ, সিলেট।

১৮। জনাব ...., পিতা .... , সাং .... , জকিগঞ্জ, সিলেট।

১৯। নোটিশ কপি/ অফিস নথি।

25/8/14

(টিটন খীসা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
জকিগঞ্জ, সিলেট।
ফোনঃ০৮২৩২-৫৬০০২

১৪২২ বঙ্গাব্দ সনের জন্য ইজারাযোগ্য জকিগঞ্জ উপজেলাধীন হাট বাজার সমূহের তালিকাঃ

ক্রঃনং	হাট বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	কাঙ্খিত সরকারী ইজারা মূল্য	সিডিউল এর মূল্য	মন্তব্য
০১	শাহগলী বাজার	বারহাল ইউপি	১৬,৩২,৮৬৯/-	৪,০০০/=	
০২	ঘাটের বাজার	ঐ	৩,২০০/-	৫০০/=	
০৩	ভিঙ্গাইর বাজার	বীরশ্রী ইউপি	৩৮,৫৩৩/-	৫০০/=	
০৪	রঘুরাশি বাজার	ঐ	১,৯১৫/-	৫০০/=	
০৫	রাধার বাজার	ঐ	....	৫০০/=	
০৬	লক্ষী বাজার	ঐ	১৭,০৬৬/-	৫০০/=	
০৭	মইয়াখালী বাজার	ঐ	৫,৭১৬/-	৫০০/=	
০৮	ইউনিয়ন বাজার (বিরশ্রী ইউপি)	ঐ	১২,৮১৬/-	৫০০/=	
০৯	মাদ্রাসা বাজার	ঐ	১,০৩,৬৮৯/-	১,০০০/=	
১০	মাছুম বীরশ্রী বাজার	ঐ	৩,০৩৫/-	৫০০/=	
১১	আটগ্রাম বাজার	কাজলসার ইউপি	৪৩,৬৩৩/-	৫০০/=	
১২	রতনগঞ্জ বাজার	ঐ	১১,৪১৮/-	৫০০/=	
১৩	বৈরাগীবাজার	ঐ	৪,৪১৯/-	৫০০/=	
১৪	চৌধুরী বাজার	ঐ	১২,৬৬৬/-	৫০০/=	
১৫	ঈদগাহ বাজার	খলাছড়া ইউপি	৩২,৯০০/-	৫০০/=	
১৬	ভূঁইয়ার বাজার	ঐ	১,৩২৩/-	৫০০/=	
১৭	বাবুর বাজার	জকিগঞ্জ ইউপি	৪,৪১,৬৬৬/-	১,৬০০/=	
১৮	থানা বাজার	ঐ	৫,৫০/-	৫০০/=	
১৯	গঙ্গাজল বাজার	সুলতানপুর ইউপি	৪,৪০/-	৫০০/=	
২০	বারঠাকুরী বাজার	বারঠাকুরী ইউপি	১৪৫/-	৫০০/=	
২১	উত্তরকুল বাজার	ঐ	১২০/-	৫০০/=	
২২	শরীফগঞ্জ বাজার	ঐ	৭২,৩৩৩/-	৫০০/=	
২৩	সোনাসার বাজার	ঐ	৩,৮৮/-	৫০০/=	
২৪	কদুর বাজার	ঐ	১১৩/-	৫০০/=	
২৫	মুন্সি বাজার	কসকনকপুর ইউপি	৯,১৬৬/-	৫০০/=	
২৬	ইউনিয়ন বাজার (কসকনকপুর ইউপি)	ঐ	৬,১০০/-	৫০০/=	
২৭	হাজীগঞ্জ বাজার	ঐ	৯,৯১/-	৫০০/=	
২৮	কালিগঞ্জ বাজার	মানিকপুর ইউপি	২৩,০৮,৩৯০/-	৫,৪০০/=	

(টিটন খীসা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
জকিগঞ্জ, সিলেট।